

**Застройщик**
**79862233742**
**9 067 188 ₽**
**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

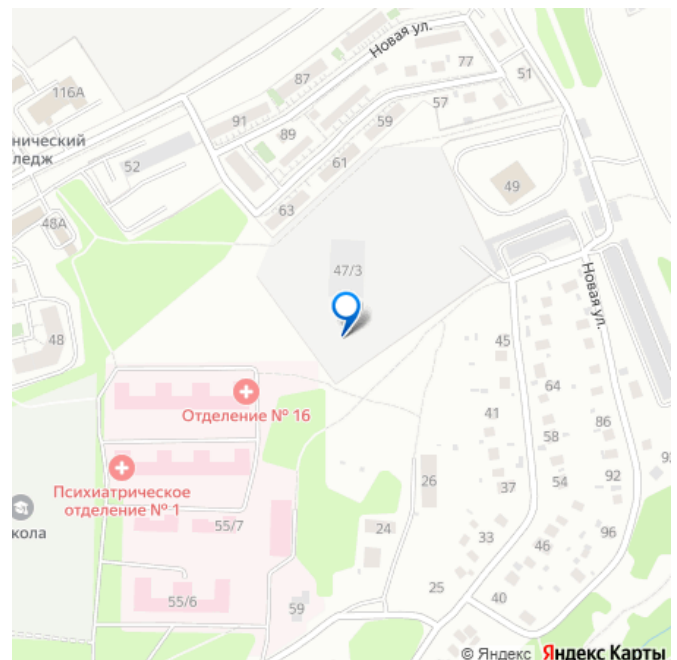
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

**Описание**

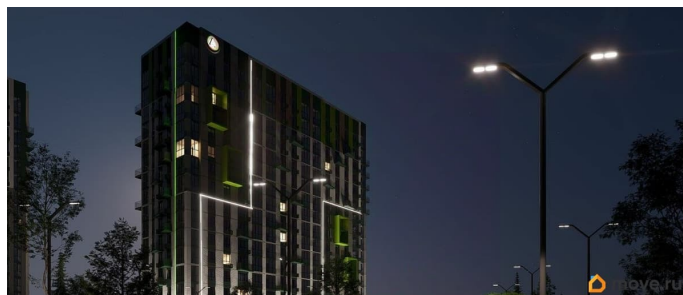
для заметок



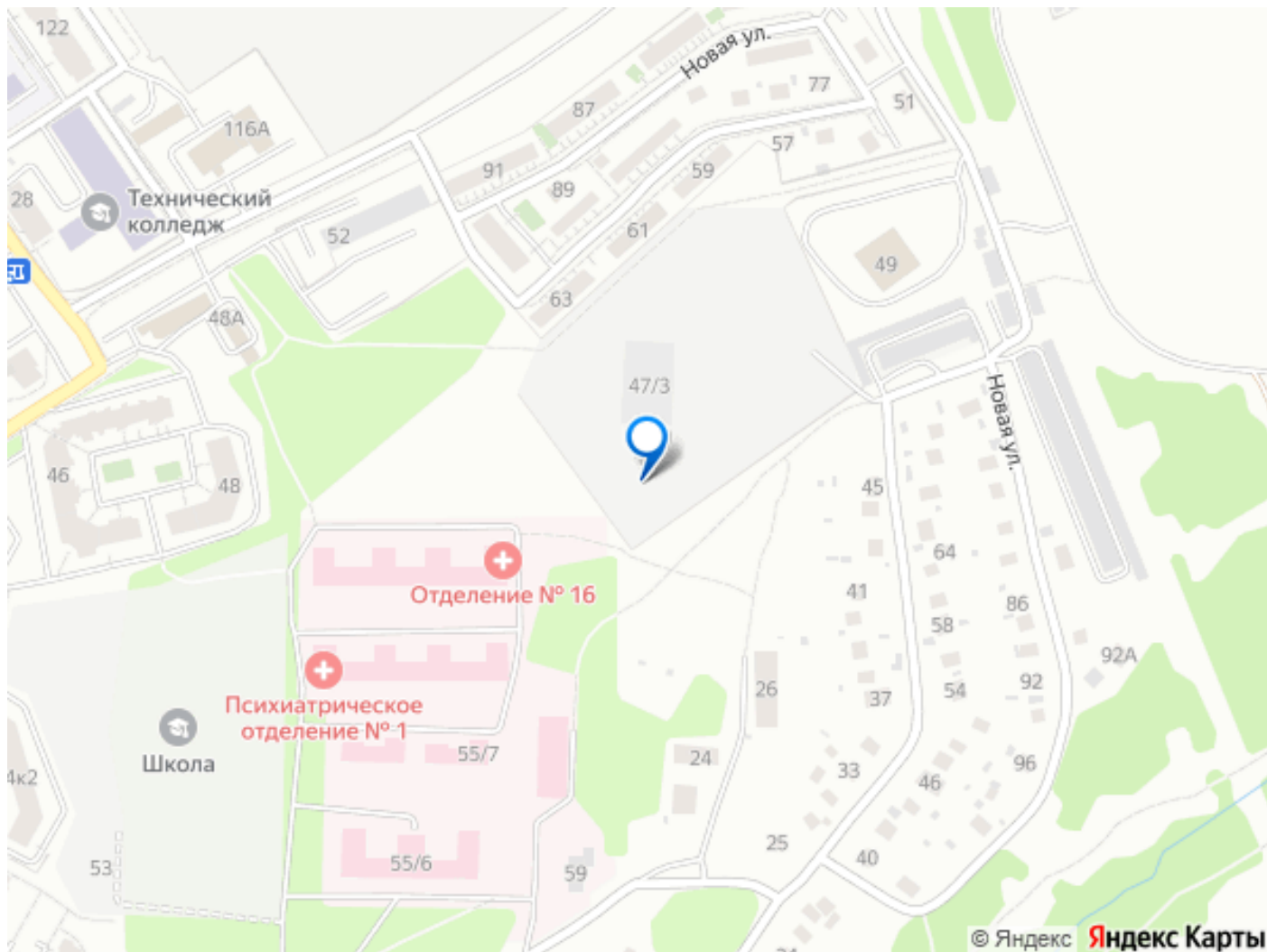
ЖК «Зелёный» это новый ЖК по ул. Новая, состоящий из 3 домов. В продаже первый 1 подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. В стоимость квартиры уже входит предчистовая отделка! Сдача первого дома 1 кв. 2027 г. В шаговой доступности все необходимое: Гипермаркет Лента, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиники и аптеки, центры дополнительного образования для детей и подростков, пруд, спортивные комплексы, а также социальные объекты 2 школы, 3 детских сада и колледж. Для комфортного проживания мы предусмотрели: - благоустроенный безопасный двор с видеонаблюдением. - просторная парковка. - ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха. - вход в подъезд на уровне земли. - стильный дизайн холлов подъездов с просторными колясочными - многофункциональная зона для спорта: для игр в футбол, баскетбол, теннис, зона кроссфит, вело-беговые дорожки. - современные безопасные детские площадки, разделенные по возрастам. Современные Smart-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. ОТДЕЛКА: Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой white box. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, выровнены и оштукатурены стены. Установлены: стальные радиаторы с терморегулятором, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь, датчики залива для перекрытия

водоснабжения, противопожарные датчики.  
Высота потолков от 2,7 до 3 метров,  
предусмотрены энергосберегающие  
двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль,  
Окна увеличены (высота от 1,8 до 2 метра) и  
установлен детский замок для безопасности.  
Вам останется только выбрать материалы и  
приступить к ремонту. Все квартирные  
коммуникации расположены в общем  
коридоре, ключи только у собственника и УК

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** Наши специалисты  
будут сопровождать вас на всех этапах  
сделки: поможем получить одобрение по  
ипотеке, снизить ежемесячный платеж и  
подобрать лучшие условия. - Ипотека для IT  
специалистов - 6% - Семейная ипотека от 6%  
- Материнский капитал - Все виды  
сертификатов: жилищный, «чернобыльский»,  
материнский, военный, для детей-сирот,  
социальные выплаты, в том числе для  
граждан, потерявших жильё в результате ЧС.  
- 100% оплата наличными - Рассрочка 0% до  
30.07.2026 Звоните прямо сейчас — мы с  
радостью ответим на все вопросы и подберем  
для вас лучшие условия! Наш офис: ул.  
Билибина д.33







Move.ru - вся недвижимость России