

Создано: 18.03.2025 в 20:29

Обновлено: 14.12.2025 в 13:29

<https://kaluga.move.ru/objects/9284631560>

Агент

79107078941

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 209

12 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 209

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.5 м²



Площадь кухни

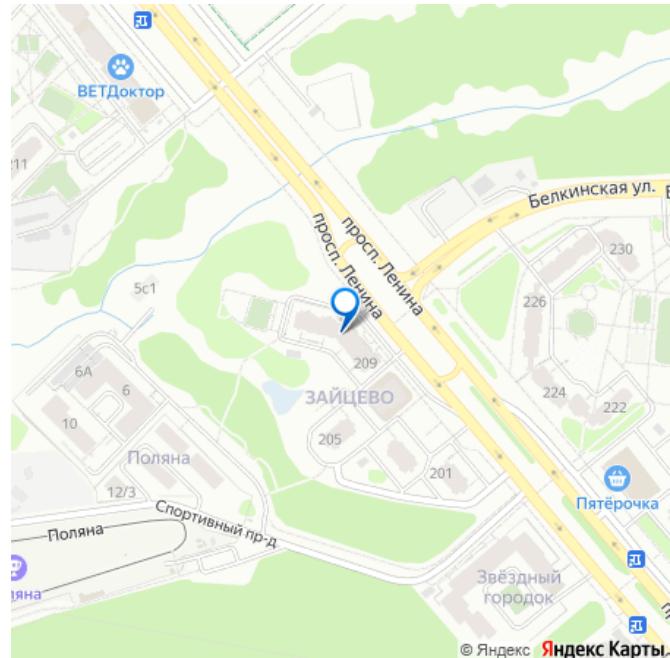
11 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

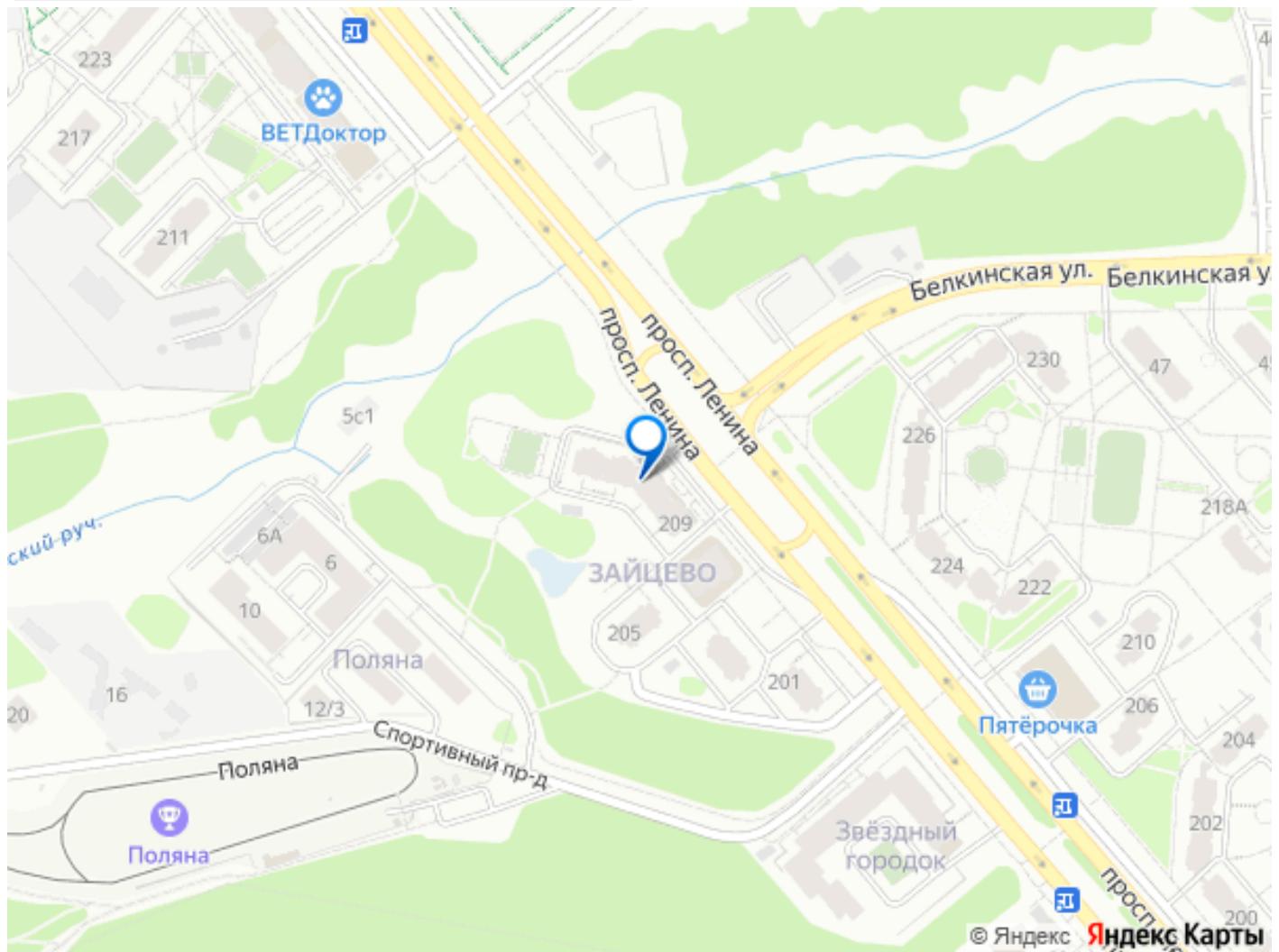
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67.2 квадратных метров (без площади лоджий) на 11 этаже монолитно-кирпичного дома, расположенного по адресу: Обнинск, проспект Ленина, 209. Здание было построено в 2009 году и имеет 17 этажей, застройщик Мособлстрой ЖК «Зайцево».

Квартира отличается продуманной планировкой: жилая площадь составляет 36.5 квадратных метров, а кухня 11 квадратных метров. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придаёт интерьеру особый шарм и комфорт. Также имеются две лоджии 5 кв. м и 3.7 кв. м, за счёт площади которых увеличены кухня и спальня, откуда открывается прекрасный вид на двор и улицу. В зоне кухни, санузлов и лоджий оборудованы тёплые полы, в гостиной и спальне установлены сплит-системы, которые поддерживают заданную комфортную температуру воздуха в помещениях. При продаже в квартире остаётся вся встроенная мебель. Для вашего удобства во дворе расположены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивает консьерж. Расположение дома позволяет наслаждаться

близостью лесопарковой зоны, так же в шаговой доступности школы 19 и «Держава», детский сад, спорткомплекс «Олимп», торговые центры и остановки общественного транспорта, что делает его идеальным местом для семейного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России