

Создано: 24.11.2025 в 18:19

Обновлено: 06.12.2025 в 20:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9286856901>

Г Виктор, Самолет Плюс Калуга

79807126547

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 9к5

7 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 9к5

Улица

[улица Кубяка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

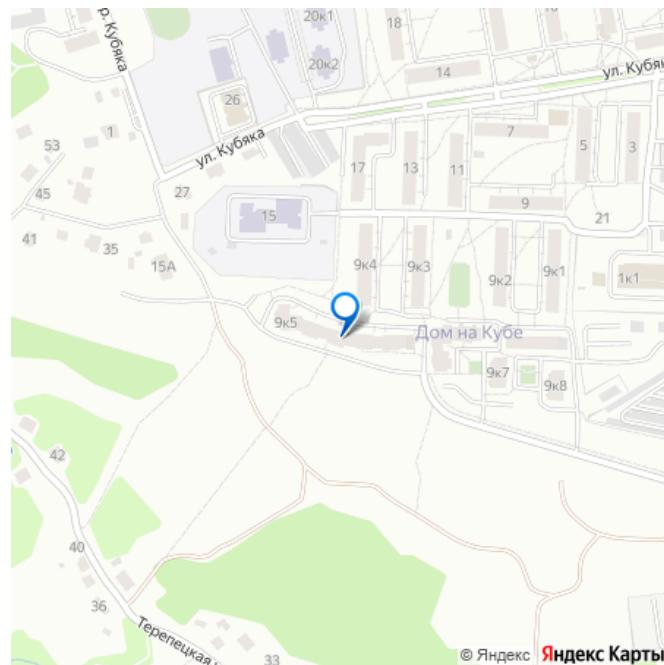
11.6 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126463186 Продается 2-хкомнатная квартира с хорошим ремонтом в тихом месте микрорайона Кубяка на 2 этаже 9 этажного дома. Очень удачная планировка квартиры, общая площадь составляет 67,1 кв. м., кухня 11,6 кв. м., две изолированные комнаты на разные стороны 18,4 и 16,3 кв. м , застекленная лоджия 4,4кв.м, просторная прихожая 16,1 кв.м., вместительная гардеробная комната 5 кв.м., раздельный санузел : ванная 3,1 кв.м , туалет 1,6 кв.м. Натяжные потолки по всей квартире. Прихожая, кухня - плитка, комнаты - ламинат. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Остальная мебель обсуждается индивидуально. Квартира расположена в кирпичном доме 2011 года постройки на идеальном для проживания 2-ом этаже. Всегда хороший напор воды. Стены обшиты шумо- и теплоизоляцией. Своя котельная, которая примыкает к дому. Очень чистый подъезд, приятные соседи, благоустроенный внутренний двор с клумбами и детскими площадками, а также вокруг дома всегда найдутся парковочные места для Вашего

автомобиля. Расположен дом вдали от шумных дорог и имеет всю необходимую для комфортного проживания инфраструктуру: в пешей доступности почта, магазины, аптеки, школы, детские сады, пункты выдачи товаров маркетплейсов , ТЦ «Радуга», фитнес -клуб.

Гарантия юридической чистоты сделки.

Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы. Поможем с государственной регистрацией. Если вас заинтересовала данная квартира, то звоните

