

**Калужская область, Калуга, улица  
Кубяка, 9к5**

**7 750 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 9к5

Улица

[улица Кубяка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

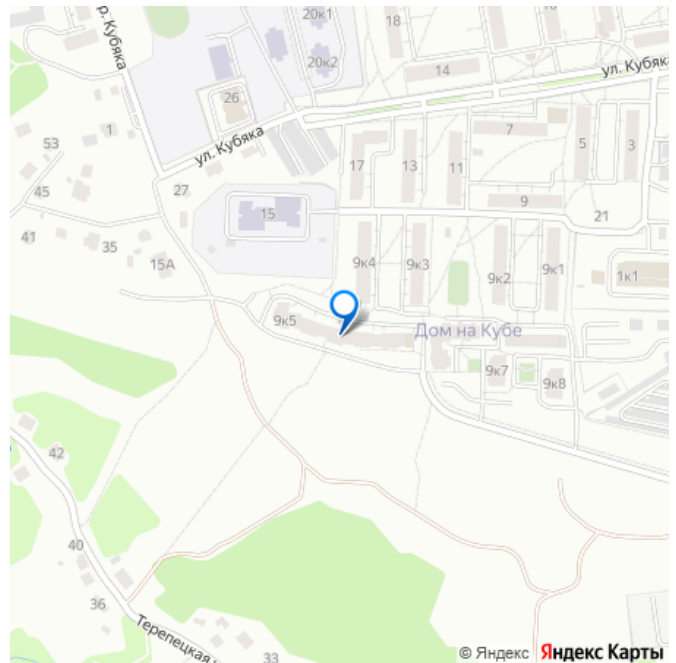
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126463186 Продается 2-хкомнатная квартира с хорошим ремонтом в тихом месте микрорайона Кубяка на 2 этаже 9 этажного дома. Очень удачная планировка квартиры, общая площадь составляет 67,1 кв. м., кухня 11,6 кв. м., две изолированные комнаты на разные стороны 18,4 и 16,3 кв. м ,застекленная лоджия 4,4кв.м, просторная прихожая 16,1 кв.м., вместительная гардеробная комната 5 кв.м., раздельный санузел : ванная 3,1 кв.м , туалет 1,6 кв.м. Натяжные потолки по всей квартире. Прихожая, кухня - плитка, комнаты - ламинат. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Остальная мебель обсуждается индивидуально. Квартира расположена в кирпичном доме 2011 года постройки на идеальном для проживания 2-ом этаже. Всегда хороший напор воды. Стены обшиты шумо- и теплоизоляцией. Своя котельная, которая примыкает к дому. Очень чистый подъезд, приятные соседи, благоустроенный внутренний двор с клумбами и детскими площадками, а также вокруг дома всегда найдутся парковочные места для Вашего

автомобиля. Расположен дом вдали от шумных дорог и имеет всю необходимую для комфортного проживания инфраструктуру: в пешей доступности почта, магазины, аптеки, школы, детские сады, пункты выдачи товаров маркетплейсов, ТЦ «Радуга», фитнес-клуб. Гарантия юридической чистоты сделки. Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы. Поможем с государственной регистрацией. Если вас заинтересовала данная квартира, то звоните

