

Создано: 26.11.2025 в 11:06

Обновлено: 06.12.2025 в 16:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9286952793>

Роман Костин, СОЮЗ

79108623754

**Калужская область, Калуга, Аллейная
улица, 12**

9 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Аллейная улица, 12

Улица

[улица Аллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

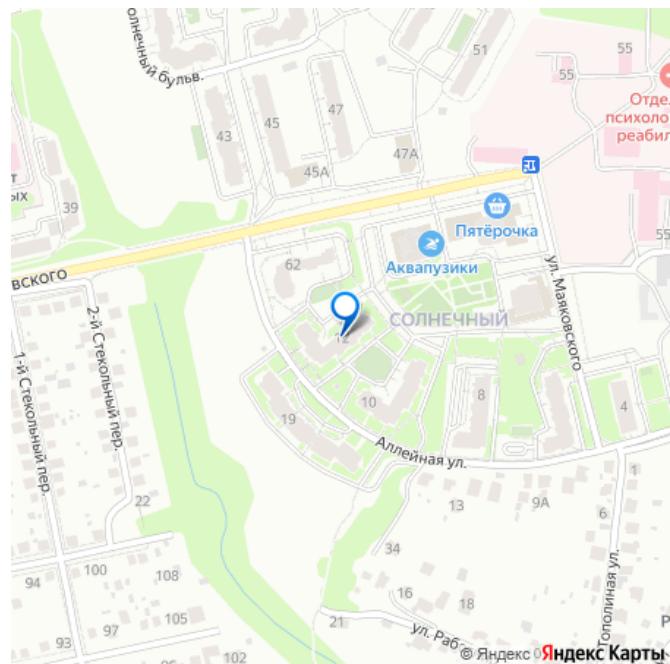


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²



Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

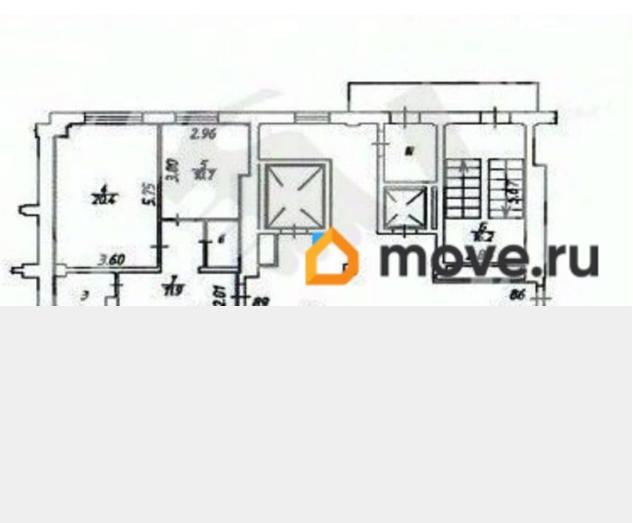
дизайнерский

лифт, парковка

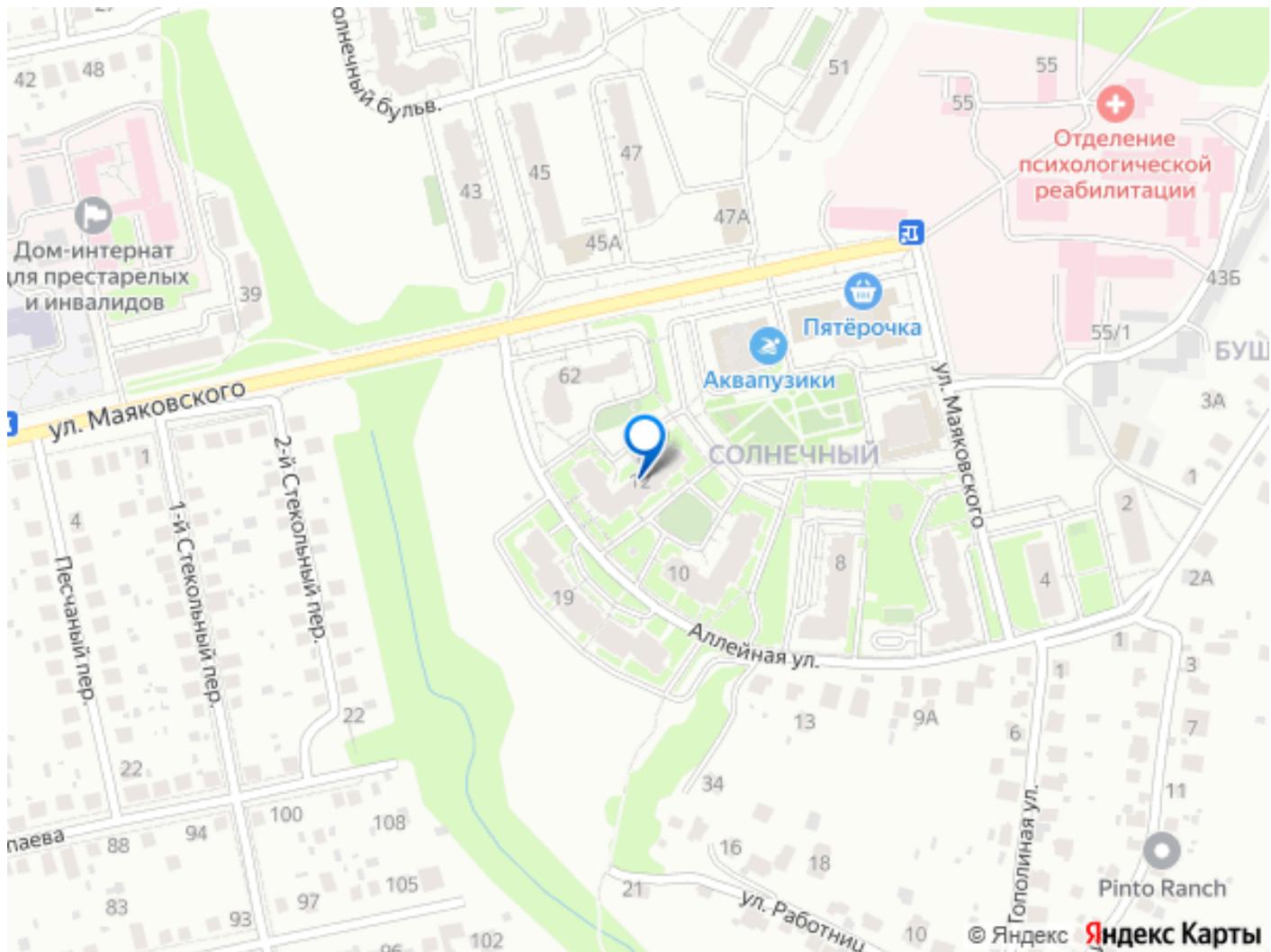
Описание

Арт. 89794231. Уютная 2комнатная квартира в ЖК «Солнечный»: всё готово для комфортной жизни! Адрес: ул. Аллейная, ЖК «Солнечный» (микрорайон Тайфун). Этаж: 10 / 12. Общая площадь: 66 кв. м. Кухня: 10,7 кв. м. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Это не просто жильё — это готовый уютный дом, где продумана каждая деталь: выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов; реализован строгий дизайнерский подход к оформлению пространства; остаётся вся мебель и техника — заезжайте и живите без дополнительных вложений! Что вы получаете вместе с квартирой? Полная меблировка и техника: кухня с бытовой техникой премиумкласса: Siemens, Liebherr, Samsung; телевизоры Sony и Samsung; моноблок Apple; кондиционеры в каждой комнате; удобная мебель: диван со столиком, двуспальная кровать с качественным матрасом, комод, прикроватная тумба, компьютерный стол, кресло; бытовая техника: бойлер, стиральная машина Samsung. Комфортная планировка и отделка: комнаты с ламинатным покрытием — тепло и эстетично; прихожая, ванная, туалет и кухня выложены плиткой — практично и долговечно; застеклённый балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Преимущества дома и

локации Безопасность: домофон с видеонаблюдением. Экономия на коммуналке: крышная котельная обеспечивает низкие платежи. Удобная инфраструктура: аптеки, магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Красное & Белое», «Дикси», «Ярче»); детские сады; пункты выдачи заказов; поликлиника; строящаяся школа. Транспортная доступность: до центра — 15 минут на транспорте (остановка рядом). Парковка: специальные зоны у дома. Тишина и покой: спальный район с благоприятной атмосферой. Юридическая чистота и условия сделки в собственности более 5 лет; без обременений — никаких рисков для покупателя; подходит под ипотеку; один взрослый собственник; никто не прописан — быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где уже есть всё для комфортной жизни! Звоните — договоримся о просмотре в удобное для вас время. Ваш новый дом ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России