

Создано: 25.11.2025 в 10:32

Обновлено: 09.12.2025 в 12:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9286888980>

Специалист Сергей, Этажи

**79105924489**

**Калужская область, Калуга, Аллейная  
улица, 12**

**9 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Аллейная улица, 12

Улица

[улица Аллейная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

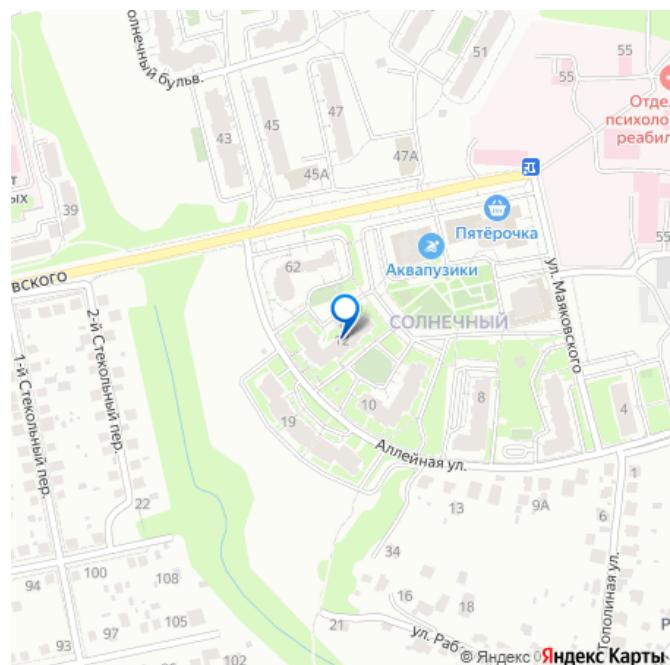
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

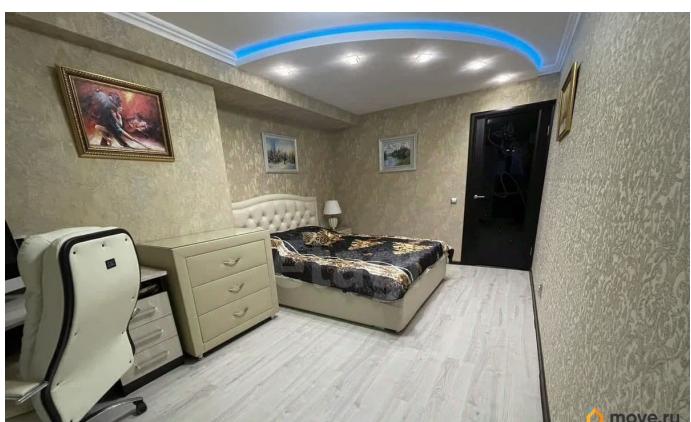
да

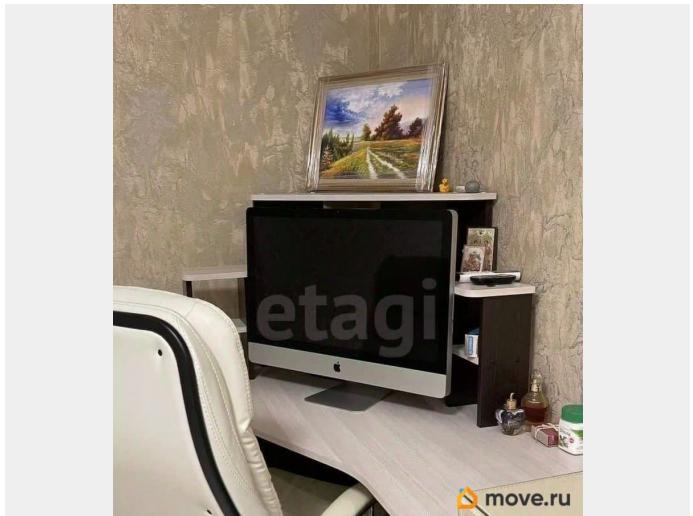
возможна ипотека, лифт, парковка

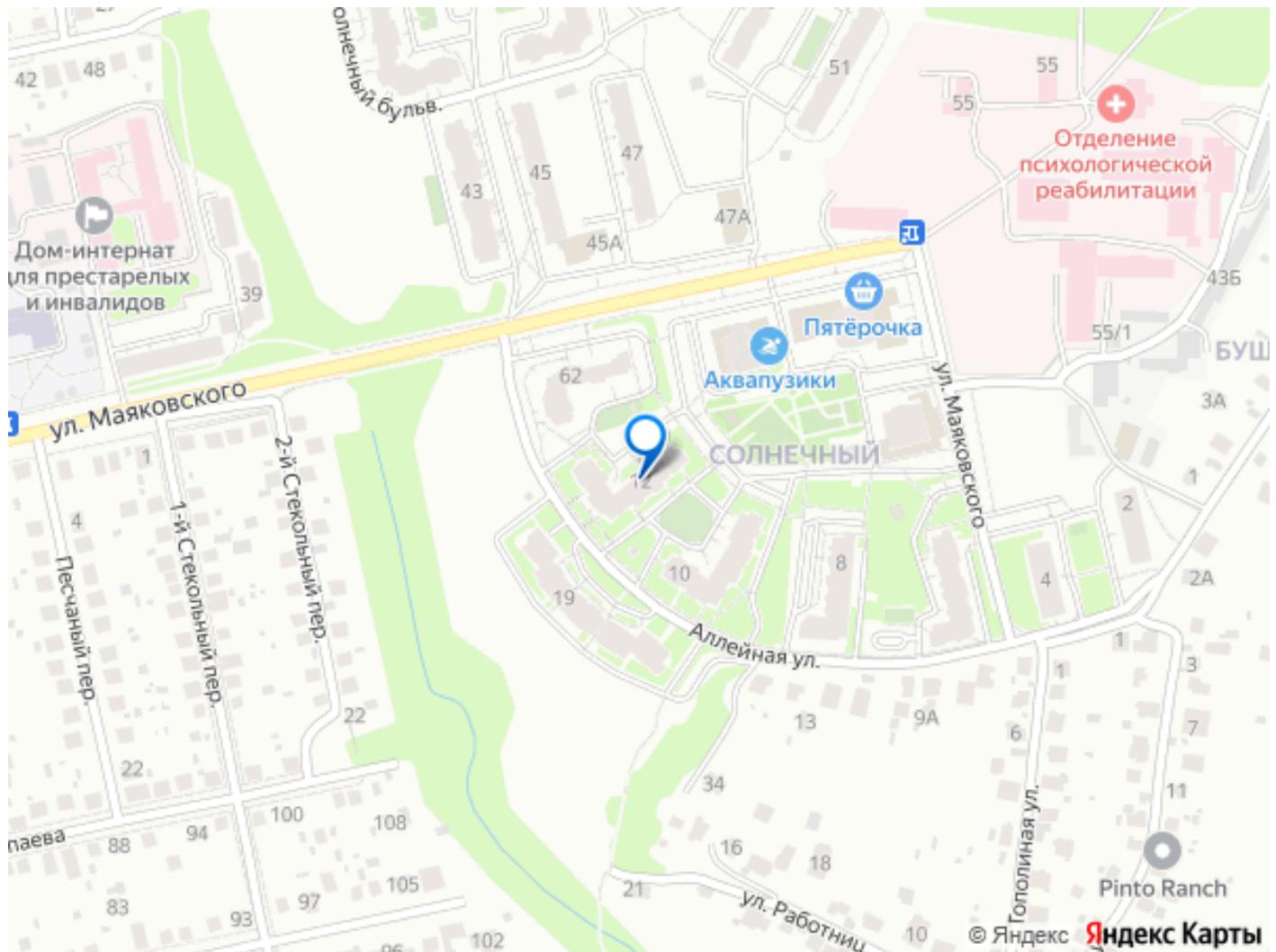
## **Описание**

Продаётся уютная, теплая, сухая, светлая 2х-комнатная квартира по ул. Аллейная, ЖК `Солнечный`. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного дома в микрорайоне Тайфун. современный ремонт, строгий дизайн, только качественные материалы остаётся вся мебель, кухня с бытовой техникой (Siemens, Liebher, Samsung), телевизоры (Sony, Samsung), моноблок (Apple), кондиционеры в комнатах, диван со столиком, кровать с матрасом, комод, прикроватная тумба, компьютерный стол, кресло, бойлер, стиральная машина (Samsung) и т.д. балкон застеклен пол:  
\*комнаты - ламинат \*прихожая, ванная, туалет и кухня - плитка домофон с видео наблюдением крышная котельная в доме - низкие коммунальные платежи. общая площадь квартиры 66 кв.м просторная кухня 10.7 кв.м. Комфорт и уют гарантирован, тихий спальный район. Рядом с домом находятся аптеки, магазины (Пятерочка, Магнит, Красное-Белое, Дикси, Ярче) детские сады, ПВЗ, поликлиника, в процессе строительства школа. До центра 15 мин. на транспорте - остановка рядом. У дома выделены специальные зоны для парковки. В собственности более 5 лет, без обременений,

подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Тип дома: монолитный Год постройки: 2015 Этажей в доме: 12 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 Двор: детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе Количество комнат: 2 Общая площадь: 66 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 10.7 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 35.5 м<sup>2</sup> Этаж: 10 из 12 Балкон или лоджия: балкон Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2.5 м Санузел: раздельный Окна: во двор, на солнечную сторону Ремонт: евроМебель: кухня, хранение одежды, спальные места Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188064 Номер в базе: 10466563







Move.ru - вся недвижимость России