

Создано: 14.07.2025 в 10:32

Обновлено: 09.12.2025 в 15:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9282895922>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384



**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 38к1**

6 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66 м²

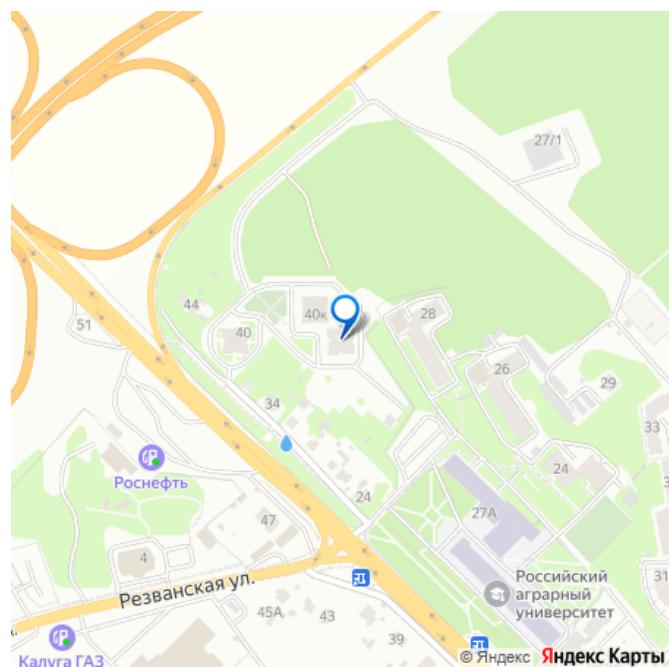
Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Артикул: 539082 Продается 2-комнатная квартира по адресу: ул. Анненки, 38к1, микрорайон Анненки, Калуга Просторная и светлая квартира в современном доме — отличный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Удачное расположение, качественная планировка и перспективы района делают этот объект привлекательным для покупателей. О квартире -Общая площадь: 66 кв.м. -Площадь кухни: 14 кв.м. (достаточно места для обеденной зоны и современной мебели) - Планировка: изолированные комнаты, раздельный санузел, балкон и лоджия -Этаж: 9/19 -Состояние: требует ремонта (чистовая отделка — возможность создать интерьер по своему вкусу) -Дом: панельный, 2025 года постройки (новостройка с современными стандартами) О доме Современный панельный дом с крепкими конструкциями и продуманной инфраструктурой. Высота — 19 этажей, предусмотрены лифты, что обеспечивает комфортное проживание. Дом соответствует всем современным требованиям безопасности и энергоэффективности. О районе Микрорайон Анненки — это перспективный и быстроразвивающийся район Калуги с

хорошой транспортной доступностью. Здесь создана комфортная среда для жизни: рядом парковые зоны, школы, детские сады и магазины. Развитая инфраструктура и близость к основным магистралям делают район удобным как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит время. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Образовательные учреждения -Российский государственный аграрный университет МСХА имени К.А.Тимирязева. - 282 м (4 мин.)

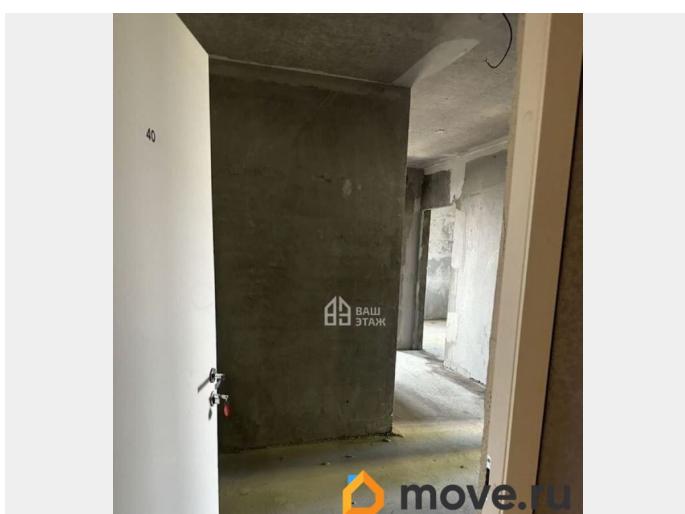
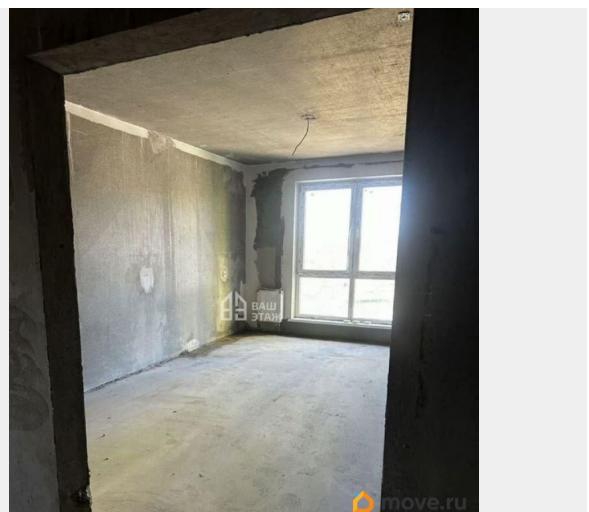
Продуктовые магазины -Пятёрочка - 380 м (5 мин.) -Магазин продукты - 411 м (5 мин.) - Стимул - 460 м (6 мин.)

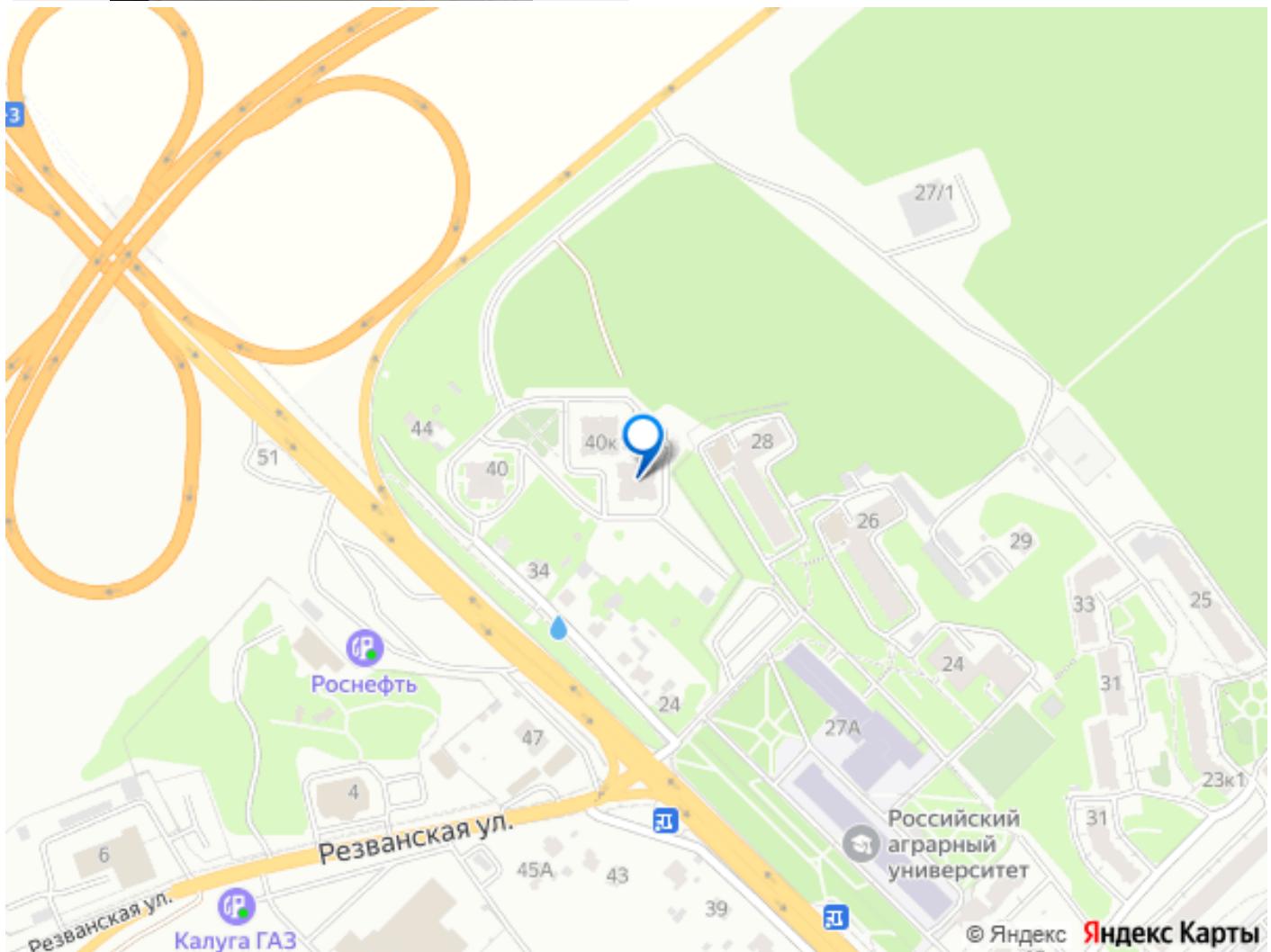
Медицинские учреждения -Калужская городская больница 5 имени Красного креста, РГАУ МСХА имени К.А. Тимирязева, здравпункт - 261 м (3 мин.) - Ветеринарная клиника при Калужском филиале РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева - 313 м (4 мин.)

Спортивные объекты и секции - Валькирия - 368 м (5 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Мясной букет - 289 м (4 мин.) -Zaverton - 320 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 100 м (1 мин.) -Wildberries - 102 м (1 мин.)

-5Post - 409 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта - «Сельскохозяйственная академия» - 225 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 33, 20, 30, 143-03, Автобус Воротынск - Калуга, Автобус Калуга - Воротынск, 143, 21, Автобус Калуга - Товарково, Автобус Товарково - Калуга, Автобус Калуга - Щуплово, Автобус Щуплово - Калуга Свяжитесь прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет просторное жилье в новом доме с перспективой роста стоимости. Звоните, пока объект доступен! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с

глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. С нами продавать и покупать недвижимость просто и результативно!





Move.ru - вся недвижимость России