

Создано: 18.10.2025 в 14:51

Обновлено: 05.12.2025 в 10:59

<https://kaluga.move.ru/objects/9285842191>

Специалист Наталья, Этажи

79105416949



Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 33к1

6 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 33к1

Улица

[улица Л.Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

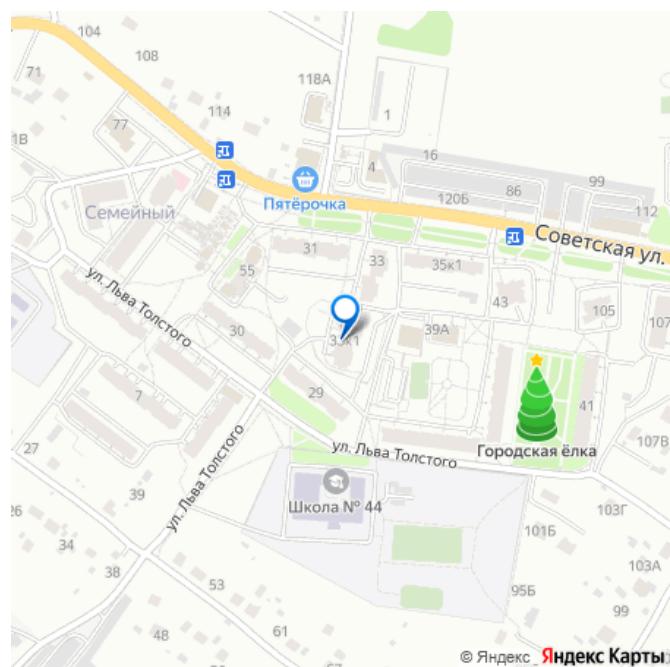
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

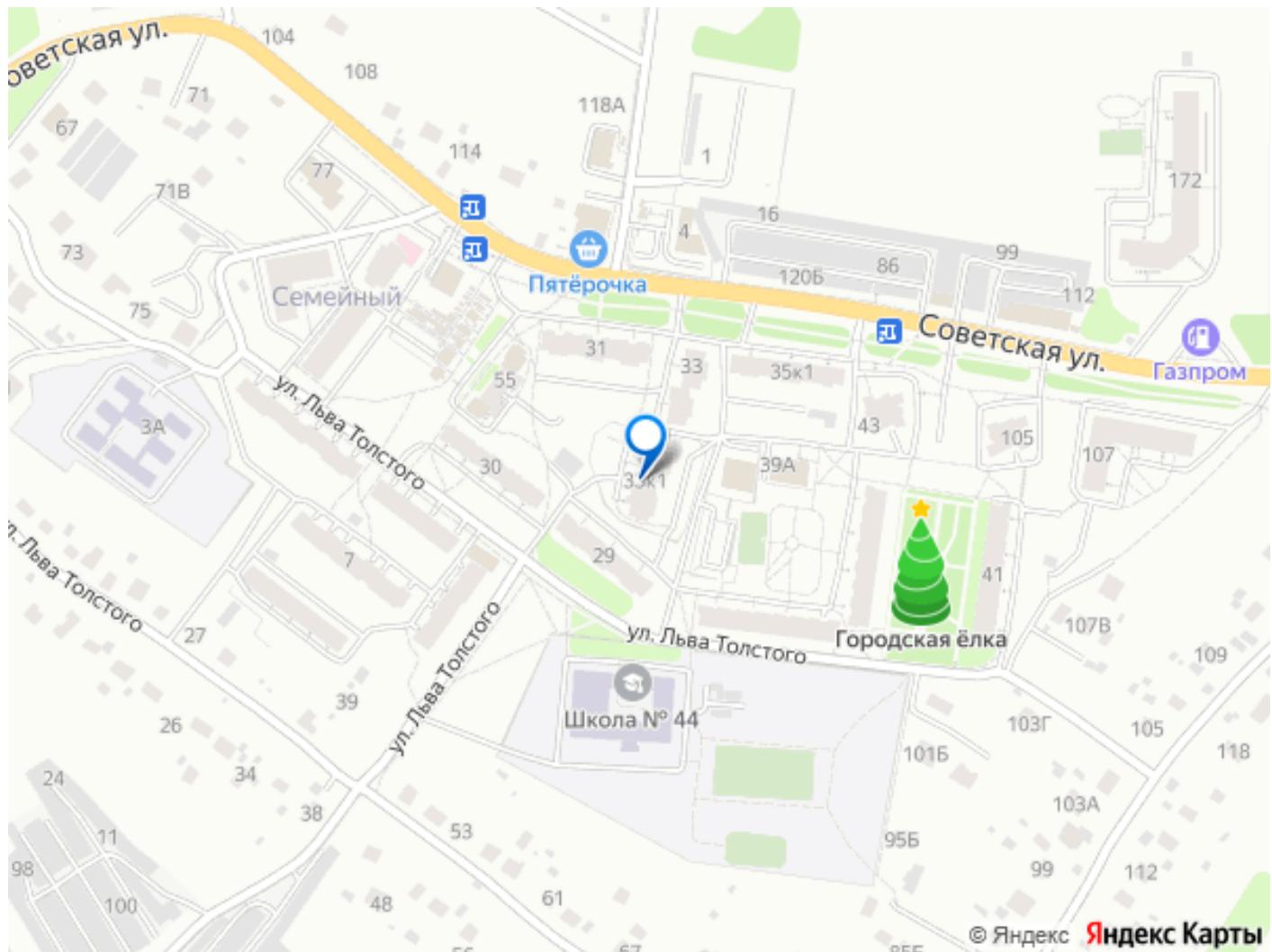
Описание

Продам комфортную просторную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме с собственной огороженной территорией в тихом спальном районе - Турынино. Дом 2008 года постройки, качественное строение, теплые кирпичные стены, отличная шумоизоляция. Квартира находится на 9-м этаже 10-ти этажного дома. Квартира готова к финишному ремонту: выровнены стены, разведена качественная электроразводка. Остальной ремонт покупатель выполнит уже под себя, не переплачивая за чей-то старый ремонт и демонтаж. В квартире имеется кухня площадью 9,3 м², две просторные изолированные комнаты, ориентированные окнами в противоположные стороны (планировка распашонка), площадями 23.1 и 15.5 м². Комнаты разделены между собой просторной гардеробной (2,3 м²). Также имеется раздельный сан.узел. Обратите внимание на просторную светлую лоджию. Выход на нее организован и из кухни, и из комнаты. На лоджию также заведено электричество: освещение и розетки. Здесь можно организовать уютную рабочую зону, тренажерный зал или зимний сад, или просто оставить пространство для отдыха. На лестничной клетке много свободного пространства, перед входом в квартиру имеется просторный закрытый тамбур на две квартиры, с дополнительным местом хранения, что обеспечивает дополнительную тишину и безопасность. До Вашего этажа Вас

довезет грузопассажирский лифт. Сам дом и двор содержится в чистоте и порядке. За закрытой территории много парковочных мест. Школа и магазин расположены буквально в двух минутах от дома, в пяти минутах пешком расположены детская поликлиника, детский сад и детская библиотека. Все это создает идеальные условия для проживания семьям с детьми. Обязательно обратите внимание на эту квартиру. Звоните, организую оперативный показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 64639 Номер в базе: 10097998







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты