

Создано: 08.08.2025 в 23:25

Обновлено: 09.12.2025 в 16:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9283973247>

Юлия Умнова, ELITE HOUSE

79107076807

**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 38к1**

5 980 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

66.45 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

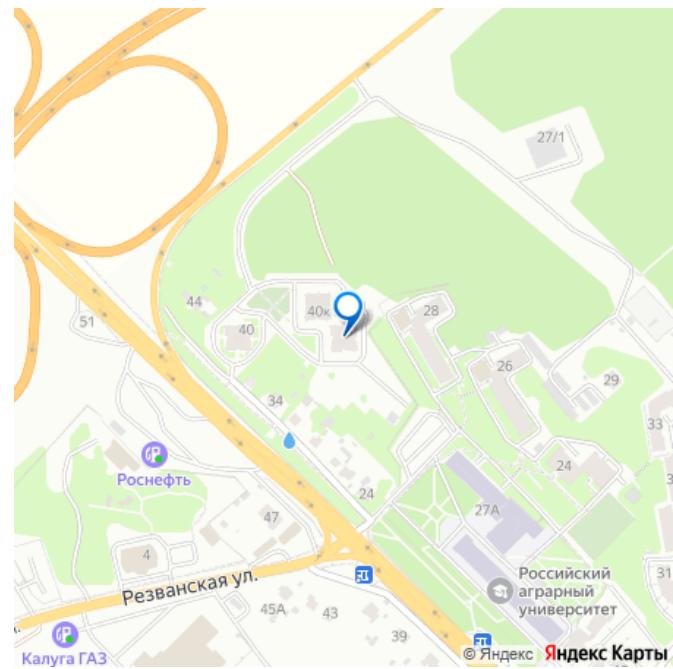
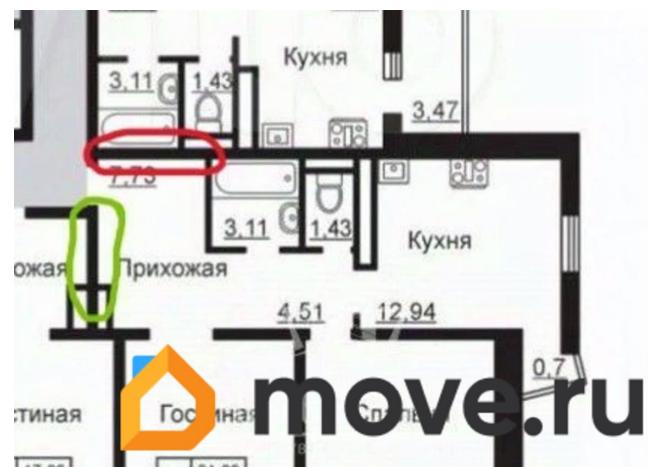
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

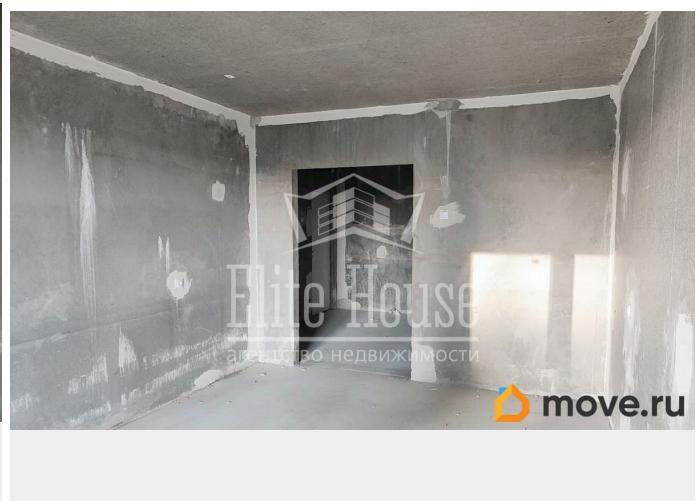
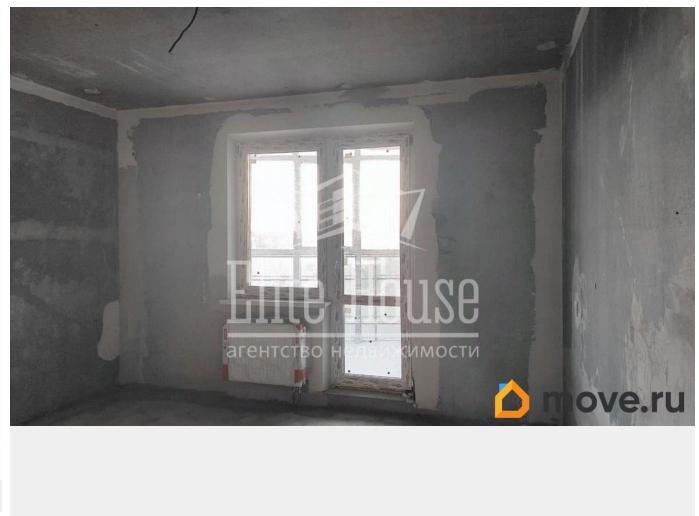
да

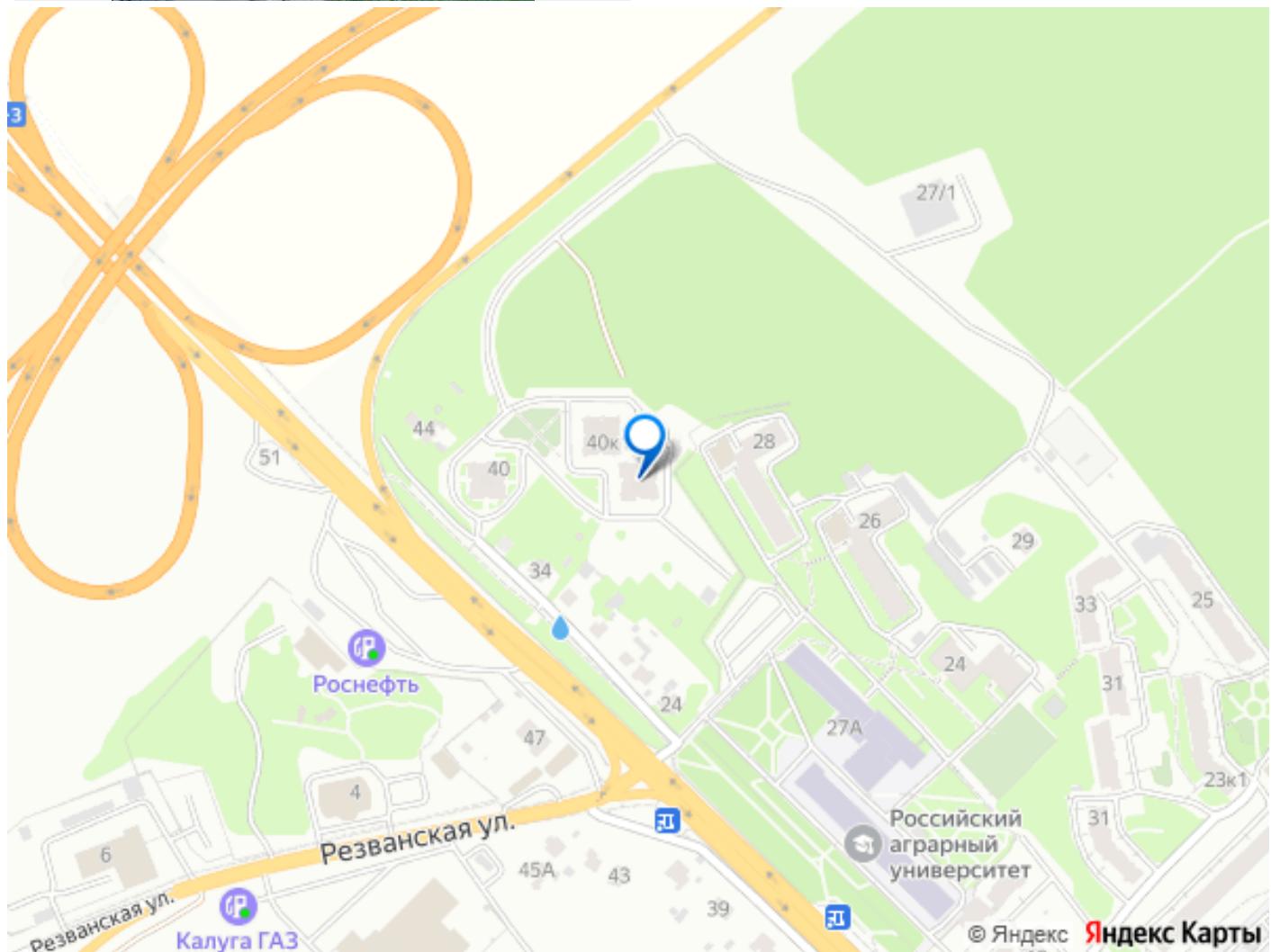
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111665035 Добро пожаловать в 2-х комнатную квартиру в новом ЖК «Анненки»!
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ! ОДИН СОБСТВЕННИК! О квартире: площадь 66,45 кв.м. расположена на 7м этаже, с которого открывается ШИКАРНЫЙ ВИД! раздельный санузел! застекленная ЛОДЖИЯ 10 кв.м.! на кухне - французский БАЛКОН. ПАНОРАМНОЕ ОКНО с видом на природу! БОЛЬШАЯ прихожая (7,7 кв.м!), ШИРОКИЙ коридор! чистейший лесной воздух круглогодично! установлены радиаторы. выполнена разводка электрики и водоснабжения, установлены счетчики. О доме: добротный панельный дом 2025 г.п., ДОМ СДАН!!!! красавый современный подъезд два лифта - грузовой и пассажирский возле дома имеются детские площадки около входа имеется колясочная - для колясок, велосипедов, самокатов и т.д. асфальтированная парковка с большим количеством мест рядом Калуга-Бор. Инфраструктура: остановка общественного транспорта - 5 мин.! школа, детский сад - 10 мин! магазины кафе, пункты выдачи, салоны - 10 мин! до центра города - 20 минут на

общественном транспорте, 10 минут на машине!!! прямая трасса на МОСКВУ!!! Новая квартира ждёт своего владельца! Реальному покупателю ТОРГ!!! До конца месяца на данную квартиру СКИДКА!!!! Агентство недвижимости Elite House — Мы знаем, как продавать и покупать недвижимость. Грамотный подбор объекта недвижимости. Гарантия Вашей безопасной сделки.





Move.ru - вся недвижимость России