

Создано: 03.04.2025 в 13:54

Обновлено: 04.12.2025 в 23:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9276318458>

### Застройщик

**79862233742**

**8 971 238 ₽**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

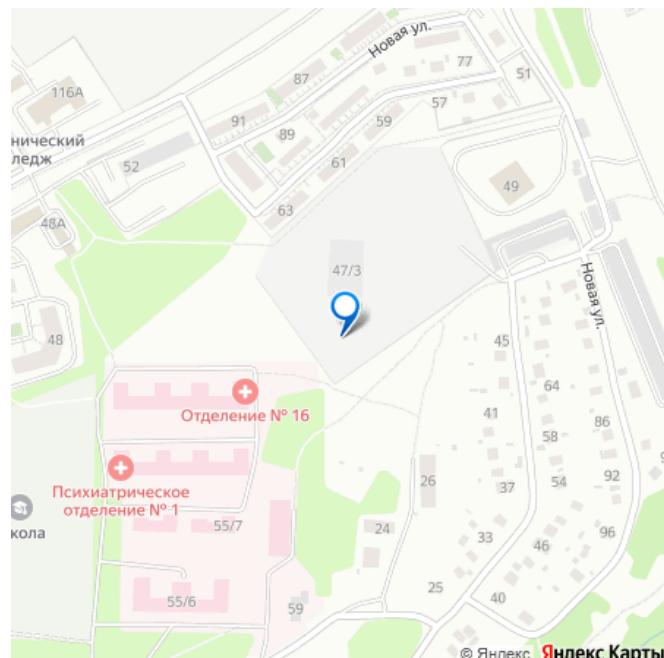
20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.43 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

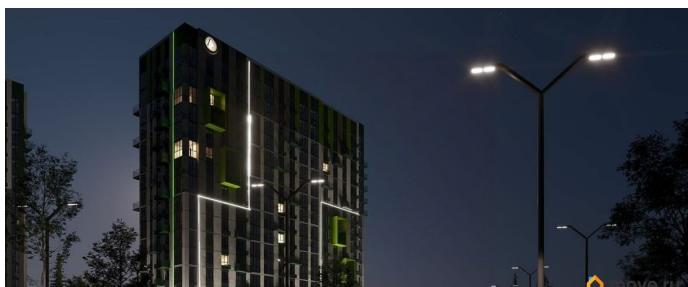
ЖК «Зелёный» это новый ЖК по ул. Новая, состоящий из 3 домов. В продаже первый 1 подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. В стоимость квартиры уже входит предчистовая отделка! Сдача первого дома 1 кв. 2027 г. В шаговой доступности все необходимое: Гипермаркет Лента, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиники и аптеки, центры дополнительного образования для детей и подростков, пруд, спортивные комплексы, а также социальные объекты 2 школы, 3 детских сада и колледж. Для комфортного проживания мы предусмотрели: - благоустроенный безопасный двор с видеонаблюдением. - просторная парковка. - ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха. - вход в подъезд на уровне земли. - стильный дизайн холлов подъездов с просторными колясочными - многофункциональная зона для спорта: для игр в футбол, баскетбол, теннис, зона кроссфит, вело-беговые дорожки. - современные безопасные детские площадки, разделенные по возрастам. Современные Smart-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. ОТДЕЛКА: Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой white box. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, выровнены и оштукатурены стены. Установлены: стальные радиаторы с терморегулятором, приборы

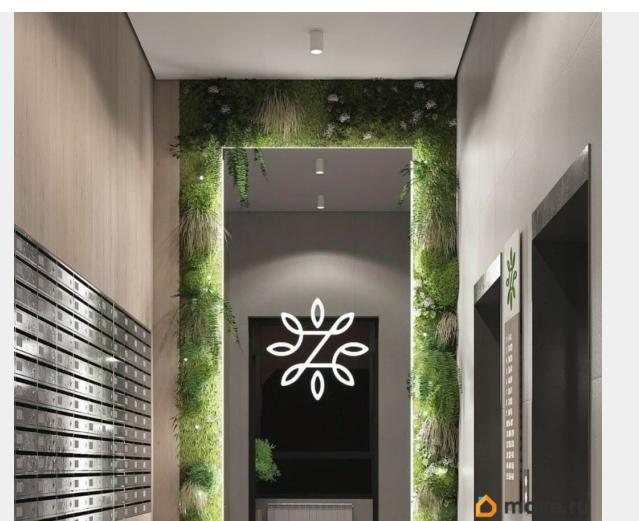
учета, надёжная металлическая входная дверь, датчики залития для перекрытия водоснабжения, противопожарные датчики. Высота потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, Окна увеличены (высота от 1,8 до 2 метра) и установлен детский замок для безопасности. Вам останется только выбрать материалы и приступить к ремонту. Все квартирные коммуникации расположены в общем коридоре, ключи только у собственника и УК

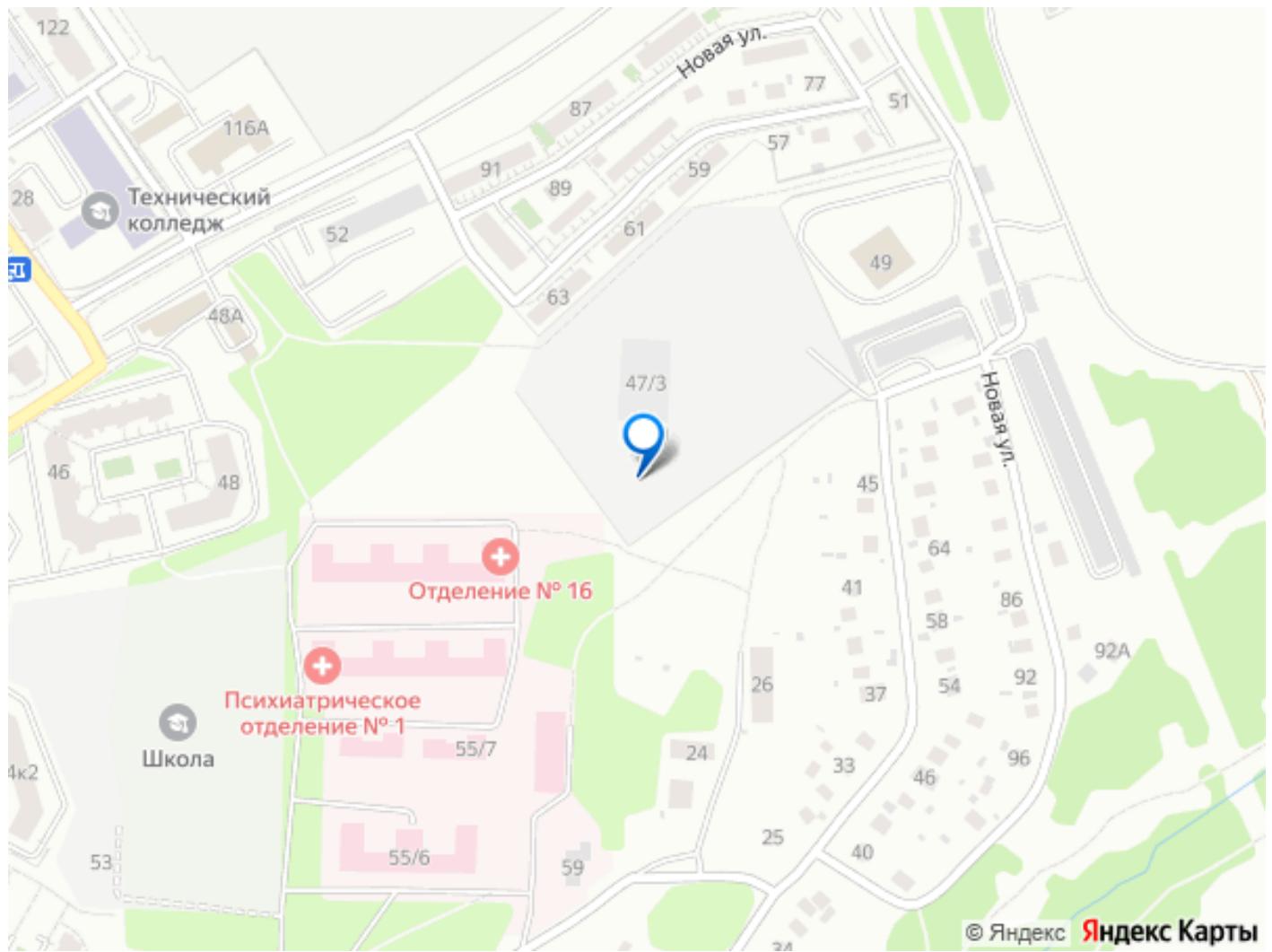
**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** Наши специалисты будут сопровождать вас на всех этапах сделки: поможем получить одобрение по ипотеке, снизить ежемесячный платеж и подобрать лучшие условия. - Ипотека для IT специалистов - 6% - Семейная ипотека от 6%

- Материнский капитал - Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС.

- 100% оплата наличными - Рассрочка 0% до 30.07.2026 Звоните прямо сейчас — мы с радостью ответим на все вопросы и подберем для вас лучшие условия! Наш офис: ул. Билибина д.33







Move.ru - вся недвижимость России