

Создано: 01.12.2025 в 13:40

Обновлено: 07.12.2025 в 13:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051641>

Специалист Ирина, Этажи

**79109122271**

**Калужская область, Калуга, улица Труда, 4к1**

**10 290 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Труда, 4к1

Улица

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

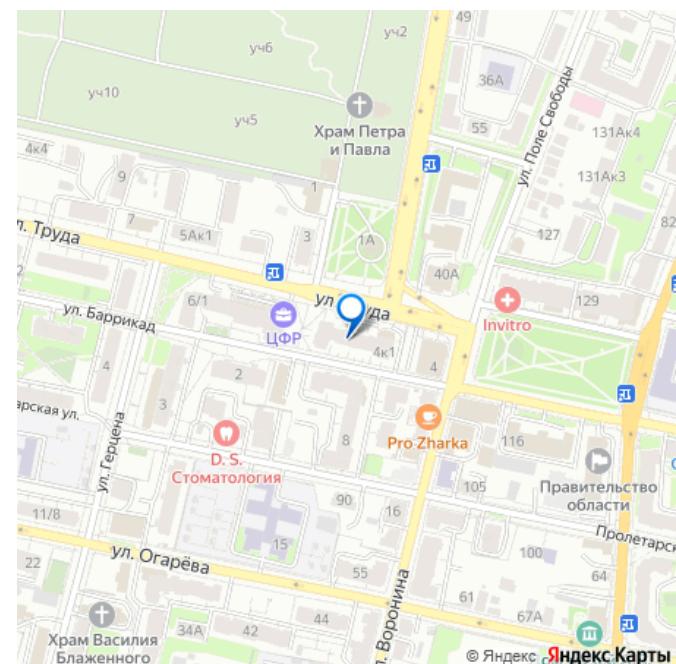
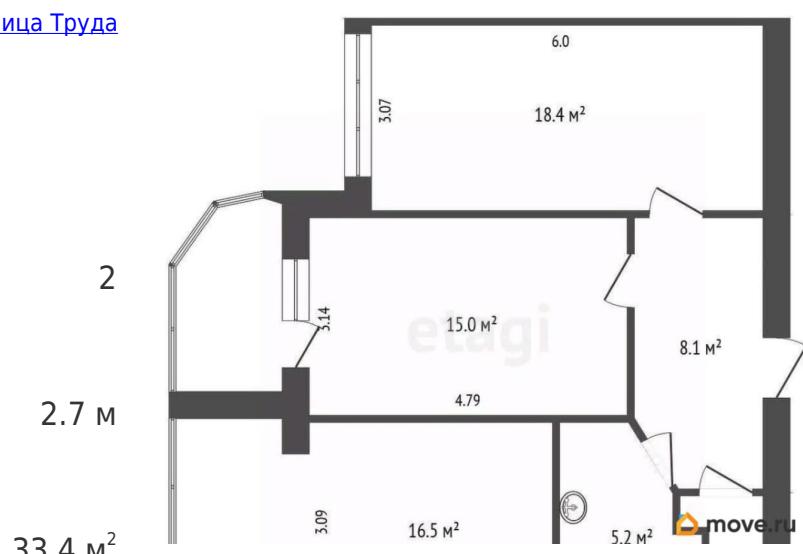
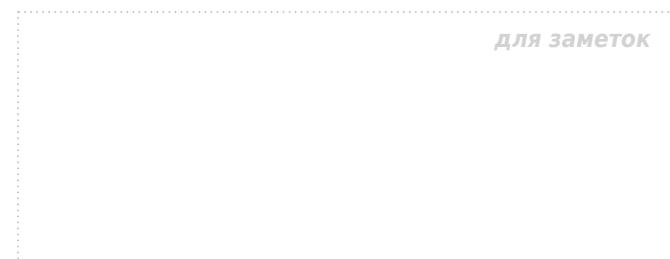
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся шикарная 2х комнатная квартира 65 квадратных метров, расположена на 6 этаже кирпичного дома, в центре города, улица Труда. Жизнь в центре - это правоудобство и близость расположения от всех основных инфраструктур. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с городской жизнью.

**ХАРАКТЕРИСТИКА:** Общая площадь - 65 кв.м. Кухня - 16,5 кв.м. Комнаты изолированные:- 18,4 кв.м. - 15 кв.м. Коридор - 8,1 кв.м. Ванная - 5,2 кв.м. Санузел - 1,8 кв.м. Прихожая - 8,1 кв.м. Кладовая - 4 кв.м. 2 балкона застеклены

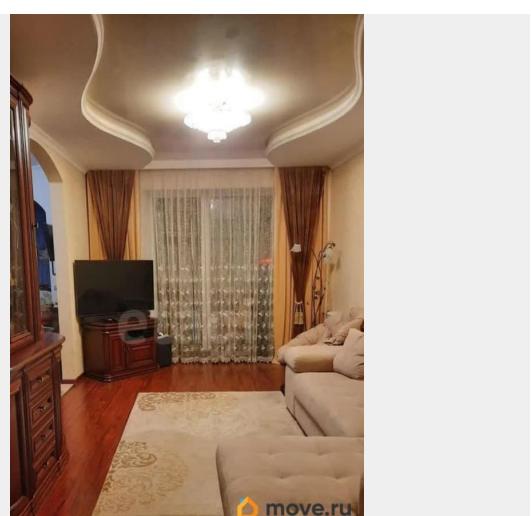
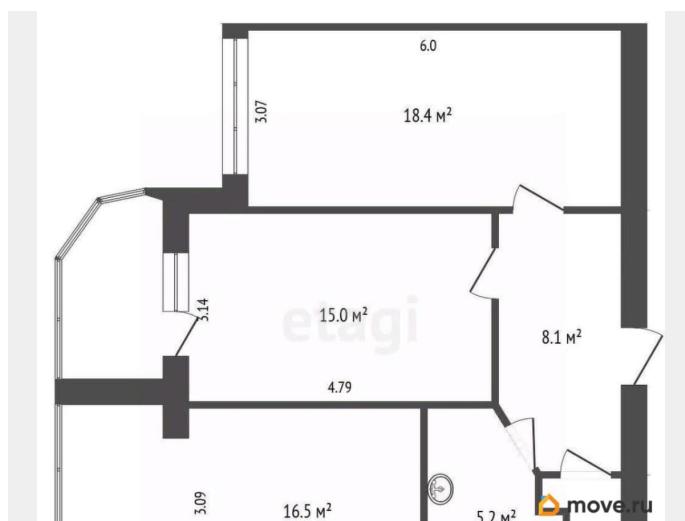
**СОСТОЯНИЕ:** Внутреннее оформление квартиры выполнено с особым вниманием к деталям: Современный ремонт выполнен качественными материалами. Окна ПВХ на одну сторону. Теплые полы, плитка, ламинат.

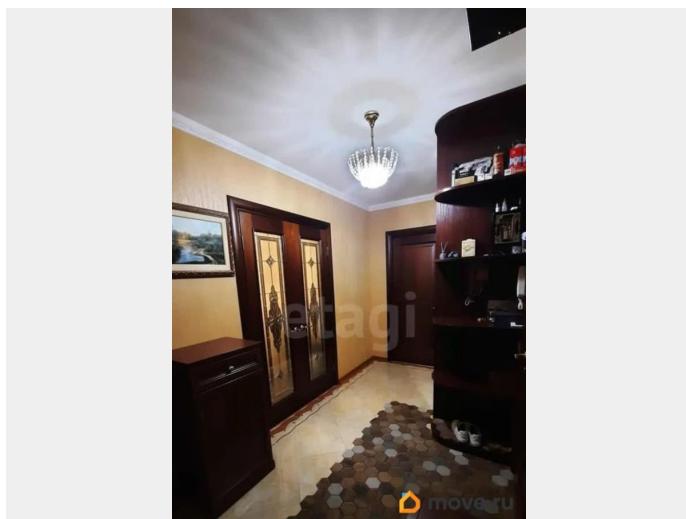
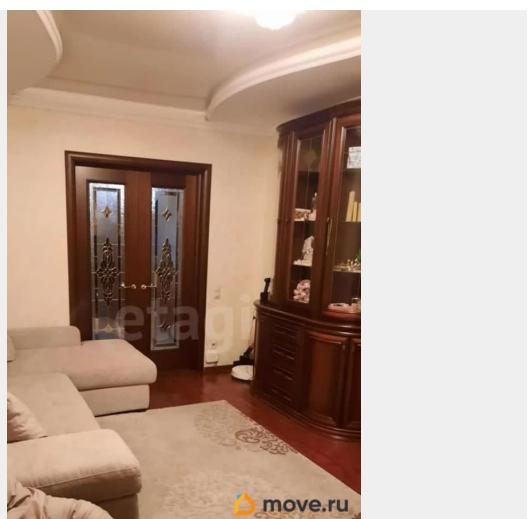
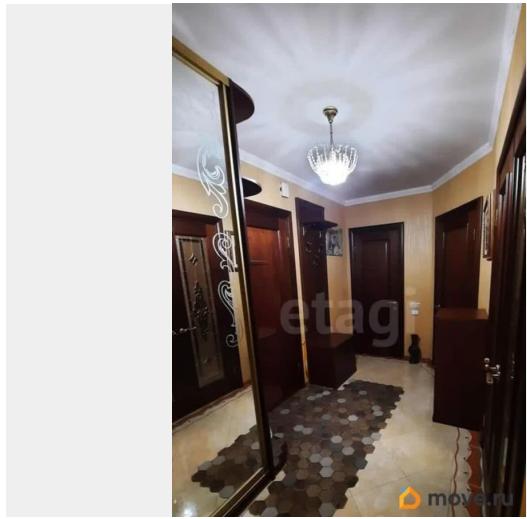
Потолки двухуровневые сстроенными светильниками, создающими атмосферу уюта и гармонии. Стены оклеяны.

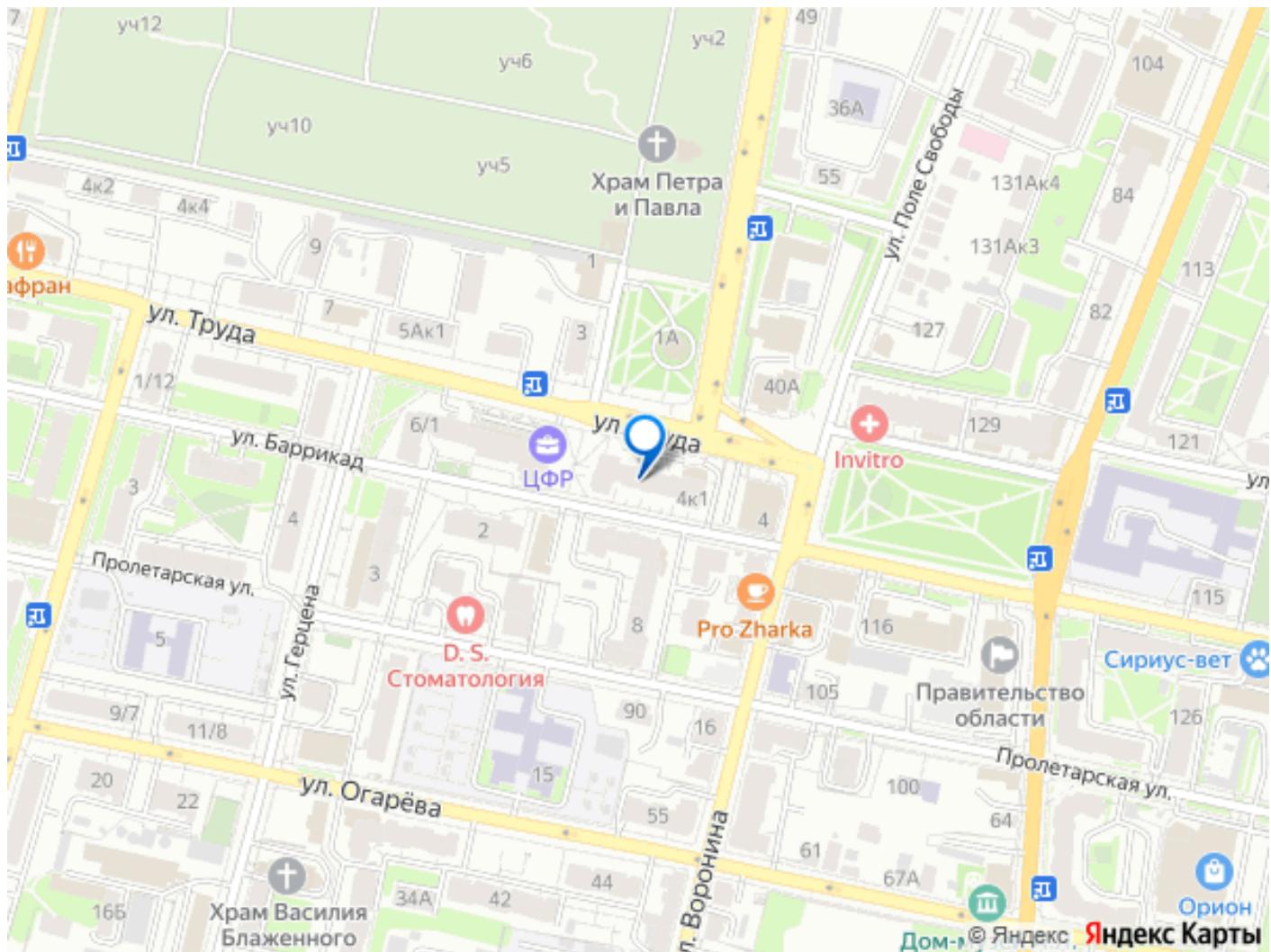
Центральное отопление. Центральная горячая, холодная вода. Счетчики на все.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** школа во дворе детские сады магазины остановки общественного транспорта. До центра 5 минут. Подходит под ипотеку Сбера, сейную ипотеку. Каждая комната в этой квартире изолирована, что

обеспечивает вам необходимую приватность и пространство для отдыха. Благодаря удачной узаконенной перепланировке здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: -современную кухню-гостиную - раздельный санузел -вместительную корпусную мебель. Квартира оборудована современными стеклопакетами, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Установлены счётчики на свет, воду и газ, что позволит вам контролировать расходы и экономить на коммунальных платежах. Жизнь в центре - это про статус! Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой великолепной квартиры ! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и ощутить все преимущества жизни в этом замечательном месте! Ваш новый дом ждёт вас! Звоните. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 174906 Номер в базе: 10016537







Move.ru - вся недвижимость России