

Создано: 31.07.2025 в 10:39

Обновлено: 03.12.2025 в 10:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9283744864>

Специалист Олег, Этажи

79807123158

Калужская область, Калуга, Заречная улица, 113

7 893 000 ₽

Калужская область, Калуга, Заречная улица, 113

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Количество комнат

2

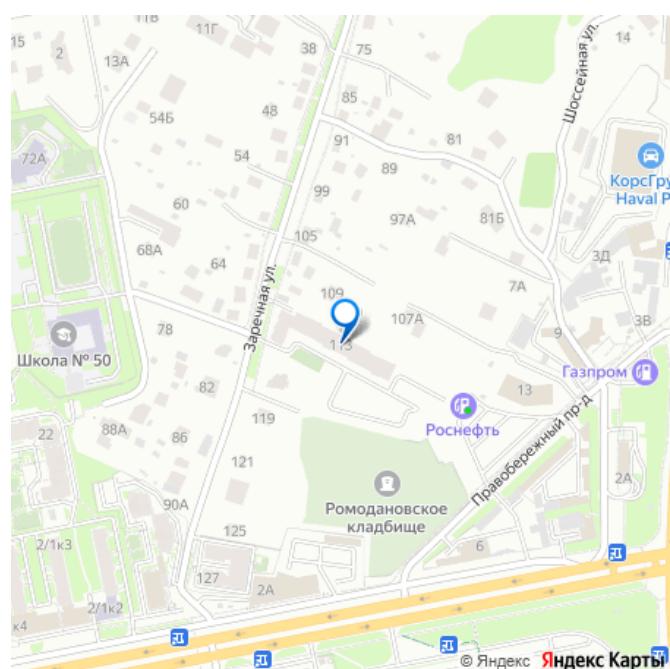


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²



Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

65.78 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ БИЗНЕС-КЛАССА НА ПРАВОМ БЕРЕГУ! Продается просторная 2-комнатная квартира комфортной планировки в новом кирпичном доме 2023 года постройки. ДОМ УЖЕ СДАН, так что вы можете сразу приступить к обустройству своего нового жилья. Площадь квартиры 65.78 кв.м., кухня-гостиная 12.22 кв.м., комнаты 17.78 кв.м. и 12.03 правильной прямоугольной формы. Санузел раздельный. Лоджия 4.24 кв.м.. Есть гардеробная для удобного хранения вещей. Всё продумано до мелочей! Квартира предлагается в чистовой отделке, что позволит вам реализовать свои самые смелые дизайнерские идеи. Панорамное остекление лоджии (двойной стеклопакет), газовый котел (ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ), радиаторы, электроразводка, стяжка, штукатурка. Благоустроенная территория двора, закрытая территория, парковочные места (1,5 машиноместа на квартиру), озеленение, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия спортом. Расположение дома также порадует вас - всего 5-10 минут до центра города. Развитая инфраструктура района включает в себя детские сады, школа в

пешей доступности, ТЦ Глобус и магазины, остановки общественного транспорта.

Квартира подходит под семейную ипотеку или ипотеку с господдержкой по сниженным ставкам, а материнский сертификат можно использовать в качестве первоначального взноса. **БЕЗ КОМИССИИ**. Организуем просмотр прямо на объекте. Звоните! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 2984959



