

Создано: 21.07.2025 в 18:03

Обновлено: 05.12.2025 в 13:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9285792155>

Специалист Татьяна, Этажи

**79108625022**

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 10**

**6 590 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 10

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

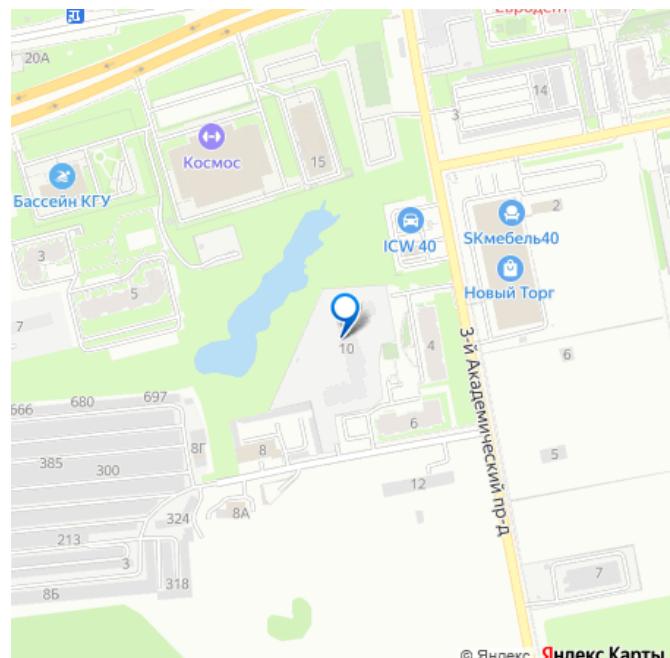
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

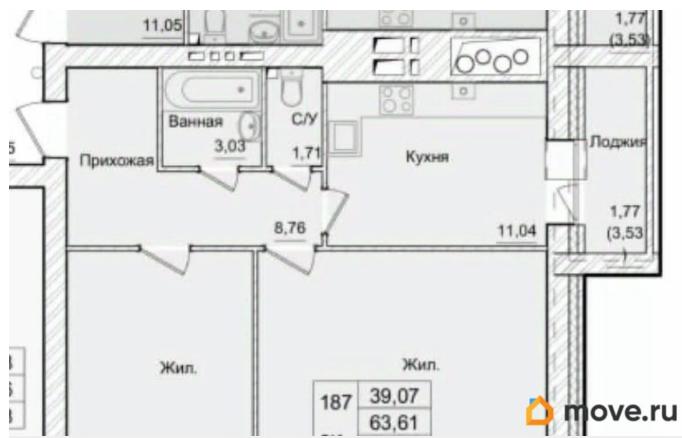
возможна ипотека, лифт, парковка

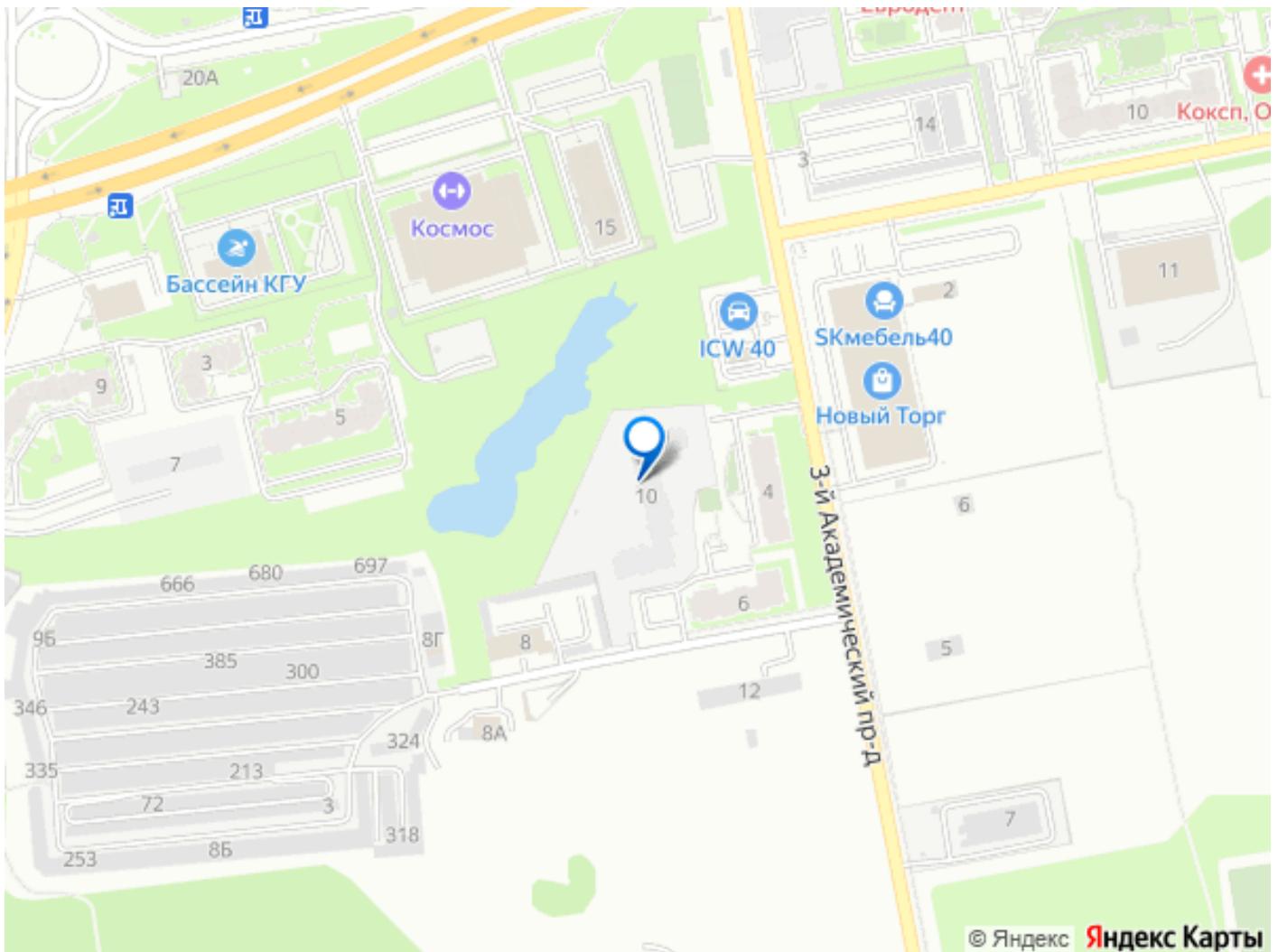
## **Описание**

КВАРТИРА в НАЛИЧИИ ЭКСКЛЮЗИВНО в ПРОДАЖЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ГОДА! 2-комнатная квартира в новостройке Правого берега! ПОСЛЕДНЯЯ КВАРТИРА данной планировки СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА | ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | ЛОДЖИЯ 3.53 м? Ипотека| Материнский капитал | 100% одобрение! ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? 65.38 м? простор для семьи! 2 большие спальни (15.3 м? и 23.77 м?) у каждого свое пространство! Кухня 11.04 м? (можно объединить с частью комнаты до 20 м? кухня-гостиная мечты! и 15м<sup>2</sup> Спальня) Лоджия 3.53 м? место для утреннего кофе с видом! Высота потолков 2.8 м ощущение простора! Свободная планировка создайте интерьер своей мечты! О ДОМЕ: Качественное строительство силикатный кирпич с утеплением! Индивидуальное отопление платите только за реальное потребление! Черновая отделка(Улучшенная) стяжка пола и оштукатуренные стены! Сдача 4 квартал 2025 скоро новоселье! ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В КАЛУГЕ! 5 минут до Губернского парка и сквера Матери Детские сады, школы, ТЦ все под рукой! 10 минут до озера Вырка с пляжами и базы отдыха в Рождествено Остановки у дома удобная

транспортная развязка! БОНУСЫ ОТ  
ЗАСТРОЙЩИКА: Озеленение и  
благоустройство территории Детские  
площадки Скидки при раннем бронировании!  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Успейте  
забронировать выгодный вариант таких  
квартир осталось мало! Бесплатная  
консультация! Р.С. Звони! Вы нашли это  
объявление, потому что искали:  
#Новостройка #Квартира #Жилье  
#Недвижимость #Калуга #ПравыйБерег  
#Ипотека #Ипотека2024 #ЛьготнаяИпотека  
#СемейнаяИпотека #ВоеннаяИпотека  
#Рассрочка #Наличные  
#МатеринскийКапитал  
#КвартираВНовостройке #2к #Двушка  
#СвободнаяПланировка #КирпичныйДом  
#ЧерноваяОтделка #Калуга #ПравыйБерег  
#ГубернскийПарк #ОзероВырка  
#Рождествено #Сдача2025 #ДомСдан  
#ОтЗастройщика #БезКомиссии #Акция  
#Скидки #ИндивидуальноеОтопление  
#ВысокиеПотолки #Лоджия #КухняГостиная  
#ДетскиеСады #Школы #ТЦ  
#ТранспортнаяДоступность  
#Благоустройство #ДетскаяПлощадка  
#СпортЗона #ЗеленаяТерритория  
#ДизайнПроект Код пользователя: 168043  
Номер в базе: 9086925







Move.ru - вся недвижимость России