

Создано: 27.07.2023 в 16:42

Обновлено: 01.12.2025 в 19:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9286816831>

Собственник

79805116012

**Калужская область, Калуга, улица
Георгия Димитрова, 24**

9 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Димитрова, 24

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

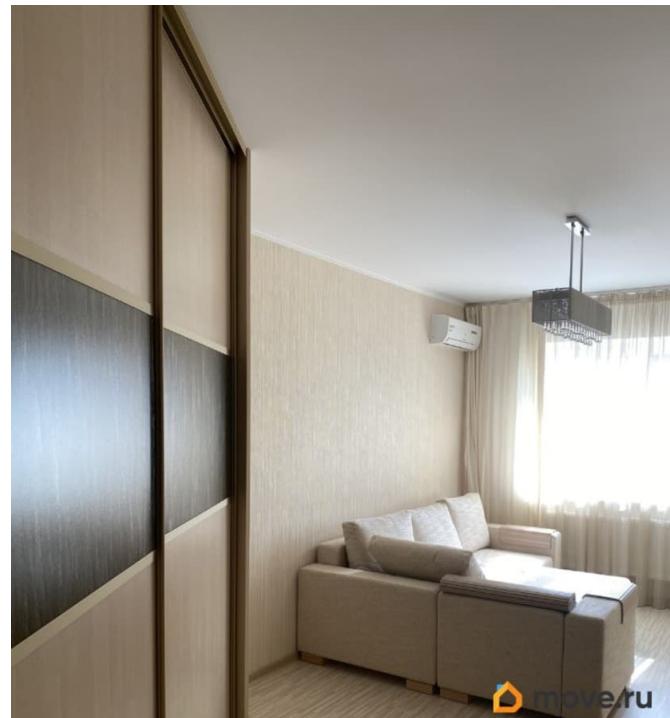
13.8 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

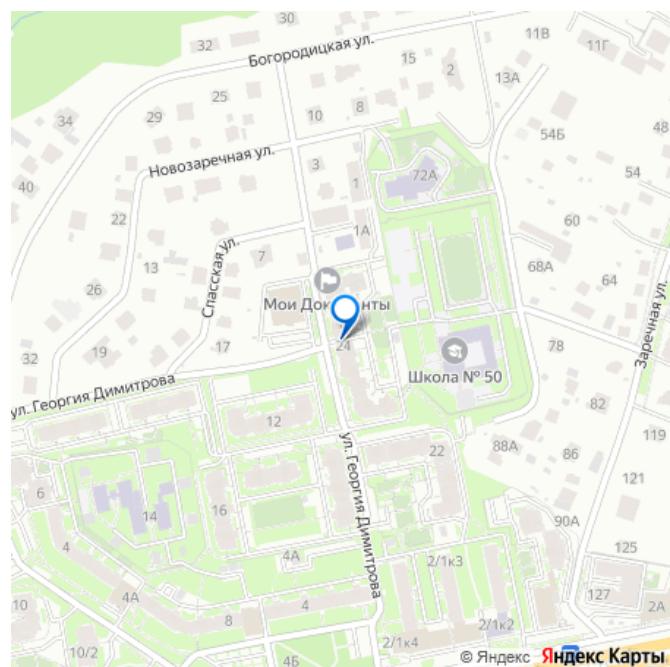
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

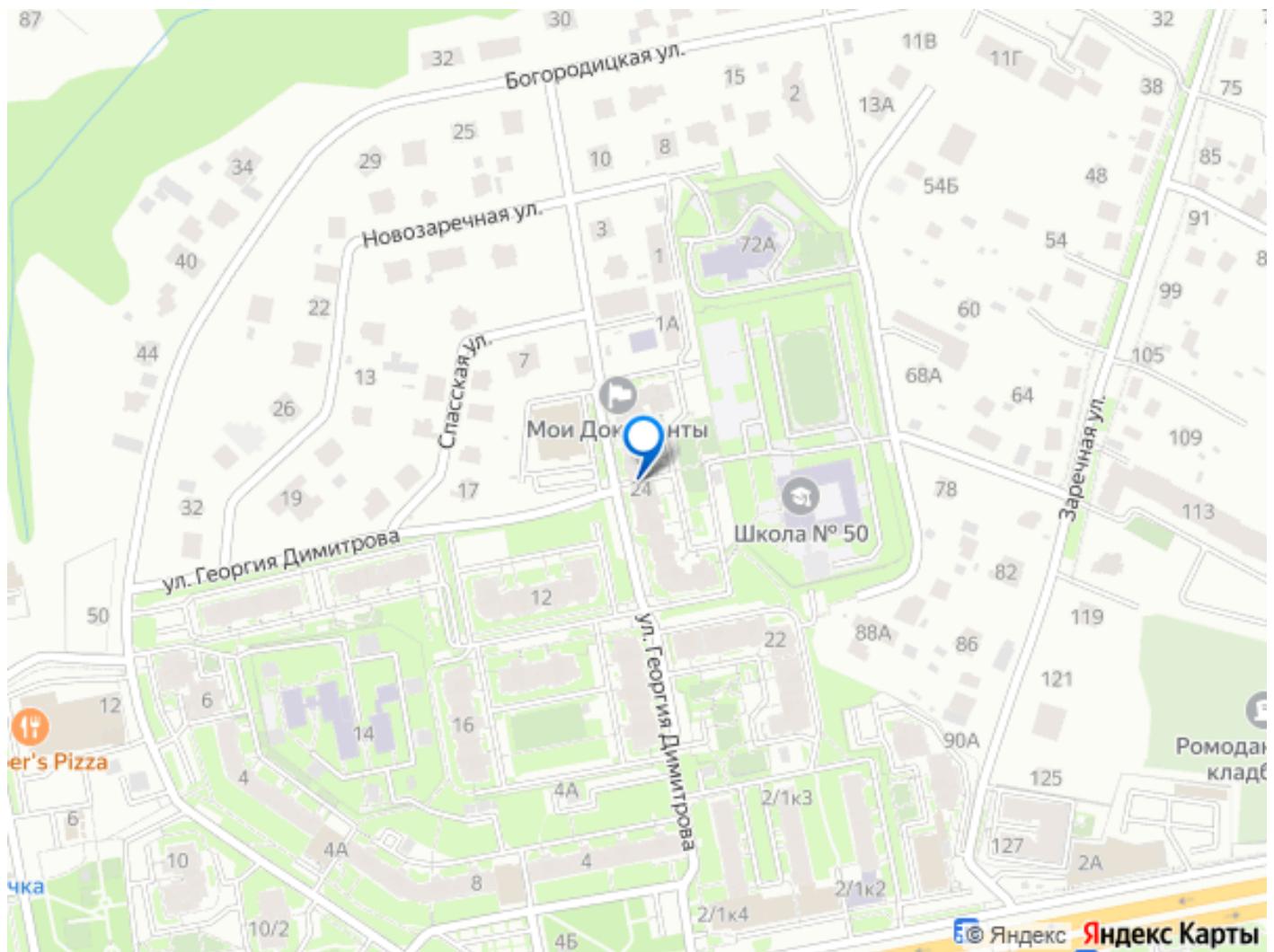
возможна ипотека, лифт



Описание

Приветствую! ПИШИТЕ ПОЖАЛУЙСТА. Часто бываю не на связи. Просьба агентствам обращаться ТОЛЬКО при наличии реального покупателя. В дополнительной помощи риэлторов не нуждаюсь. В продаже видовая квартира в кирпичном доме с красивым зеленым двором и большой детской площадкой. Закрытая территория с видеонаблюдением. Прямо перед домом находится 50я школа и новый детский сад. С другой стороны - продуктовый магазин. Рядом с домом уже не будет застройки, вид ничего не закроет. Вид с одной стороны - панорама на Калугу, часть водохранилища и бора. С другой - на Правый берег. На этаже всего по две квартиры. Недавно прямо до дома положили новое асфальтовое покрытие. Квартира: площадь-64,6 м. Все данные на плане в одном из фото. ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ЦЕНА: -Индивидуальное отопление. Сделано по индивидуальному проекту. Сам дом с центральным. Экономия на коммунальных платежах и возможность регулировать под себя. -Делался качественный дорогой ремонт «для себя». В спальне и зале установлены кондиционеры. Никогда не сдавалась. -Заменены все окна на тройной стеклопакет для лучшей шумоизоляции -Остается вся мебель и техника, которые есть на фотографиях (кроме стиральной машинки). У много из того, что остается, почти нет износа. Также в спальне, которая на фотографиях пустая, остается двуспальная кровать. -Балкон идет как небольшая третья комната. Утеплен, и также на него вынесена батарея. Можно сидеть даже зимой. -Также при продаже будет свое парковочное место во дворе.





Move.ru - вся недвижимость России