

Создано: 08.11.2025 в 17:31

Обновлено: 07.12.2025 в 12:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9286447184>

Ирина Тазина, Адресъ

79108620984

**Калужская область, Обнинск, улица
Долгининская, 6**

11 300 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Долгининская, 6

Улица

[улица Долгининская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

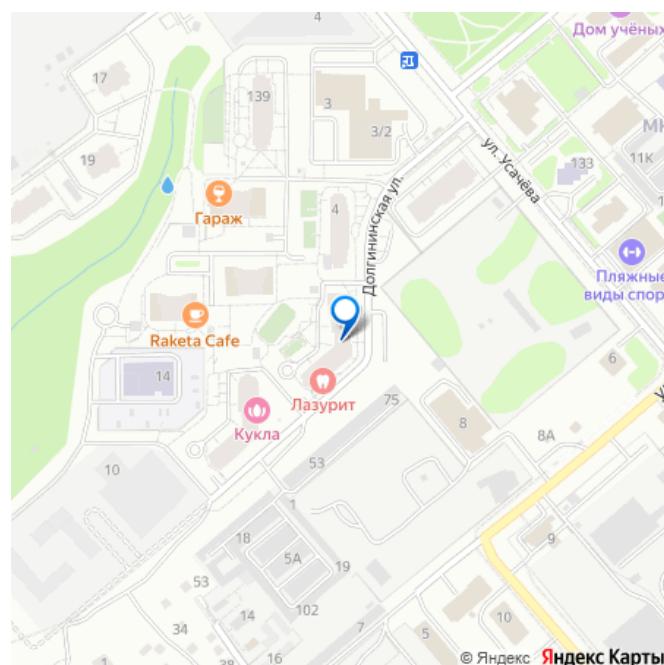
22.5 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИПОТЕКА ВСЕГО ОТ 12,25% Квартира не в ипотеке, есть программы банков-наших партнеров, по которым можно снизить ставку. 2-комнатная квартира с большой кухней-гостиной на 8 этаже 17-этажного дома по адресу: г. Обнинск, ул.

Долгининская, д. 6. ЖК «Солнечная долина».

Общая площадь: 64.1 м² | Жилая: 27 м² |

Кухня: 22,5 м² Комнаты: изолированные 13,6 и 13,4 кв.м Санузел: совмещенный Лоджия с панорамным остеклением Дом: монолитный, 2016 года постройки Технические

характеристика: Общая площадь - 64,1 кв.м

(без учета площади лоджии), две

изолированные комнаты 13,6 и 13,4 кв.м и

просторная кухня-гостиная 22,5 кв.м с

выходом на застекленную лоджию, санузел

совмещенный. Комплектация: Вся мебель и техника остается и входит в стоимость

квартиры. О доме: Жилой комплекс

предлагает комфортные условия для жизни:

современные подъезды с просторными

холлами, консьерж-служба, два лифта, один

из которых (грузовой) спускается в

подземный паркинг, где располагается

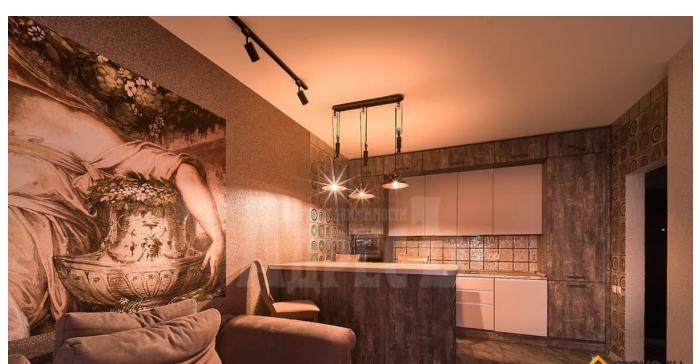
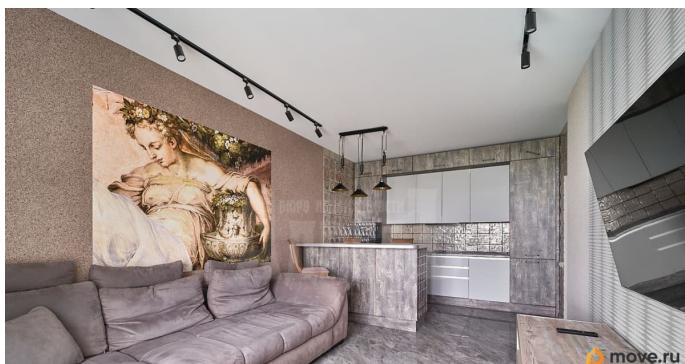
зарядное устройство для электро-
автомобилей. На фасадах установлено
видеонаблюдение, а за придомовой
территорией ухаживает садовник.

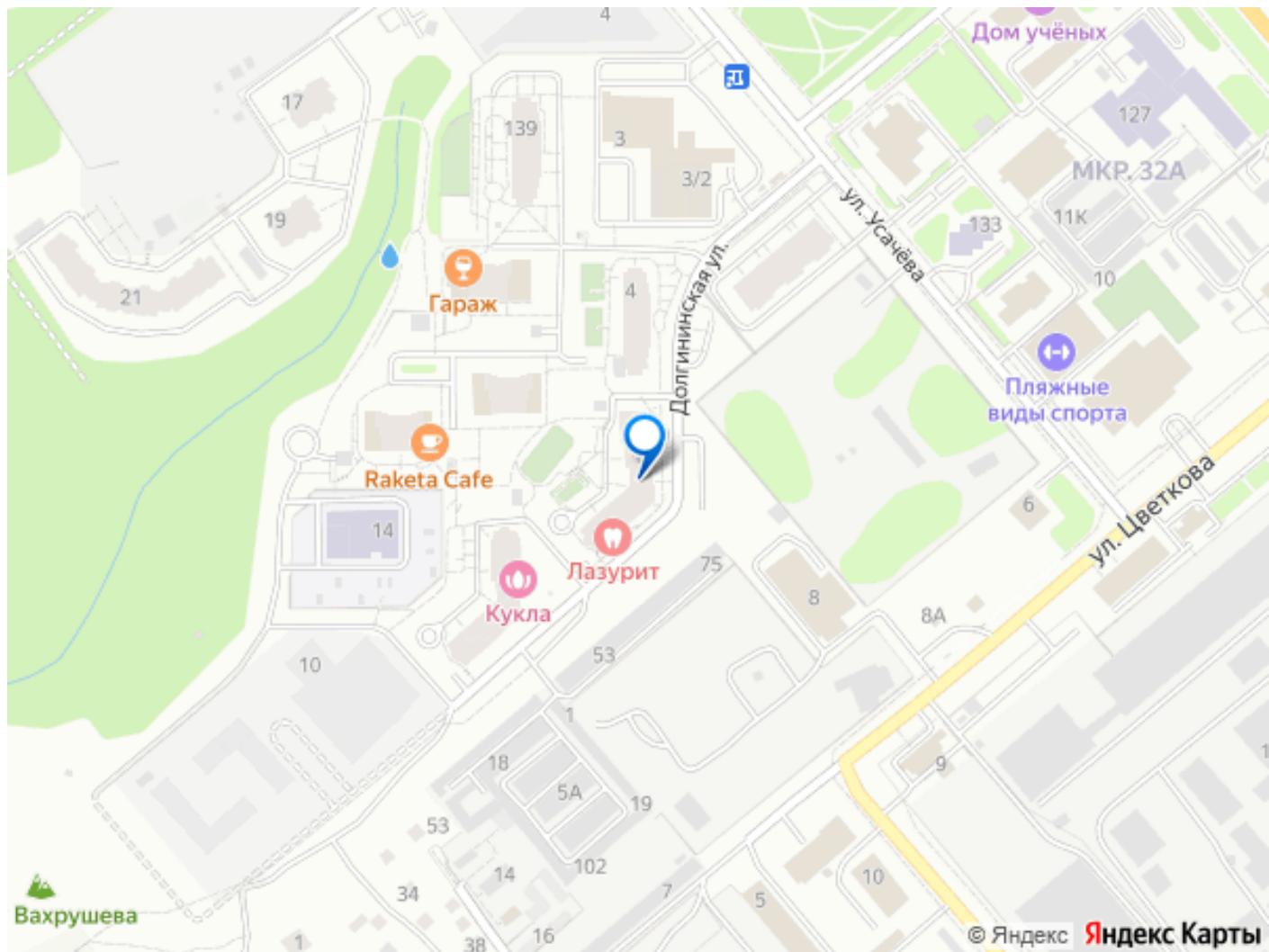
Инфраструктура: Комплекс расположен в
микрорайоне с концепцией шаговой
доступности: магазины, аптеки, школы,
детские сады, доставки, кафе и рестораны -
всё рядом. Для активного отдыха доступны
спортивные площадки, в т. ч. для волейбола
и баскетбола, безопасные зоны для игр
детей, площадка для дрессировки и выгула
собак. В нескольких минутах ходьбы
находится парковая зона отдыха и скейт-
парк, а также остановка общественного
транспорта. Квартира без долгов и
обременений, один взрослый собственник, в
квартире никто не зарегистрирован.

ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные
- Ипотека - Материнский капитал -
Государственные субсидии - Военная ипотека
Комиссия агентства оплачивается отдельно.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС? - 18 лет на рынке
Обнинска — мы знаем каждый дом, каждый
подъезд и все юридические нюансы -
Безопасность и прозрачность — юридическая
защита каждой сделки - Ипотечный брокер —
поможем подобрать банк с лучшей ставкой!

ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР Рады
помочь с 9:00 до 20:00, без выходных
Поможем подобрать объект под ваши
критерии — даже если этот не подошел.
«Бюро недвижимости АдресЪ». Наши знания
Ваша собственность. Арт. 105695945





Move.ru - вся недвижимость России