

Создано: 22.12.2025 в 13:28

Обновлено: 20.01.2026 в 12:14

Калужская область, Калуга, улица Первых Коммунаров, 18

6 237 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Первых Коммунаров, 18

Улица

[улица Первых Коммунаров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

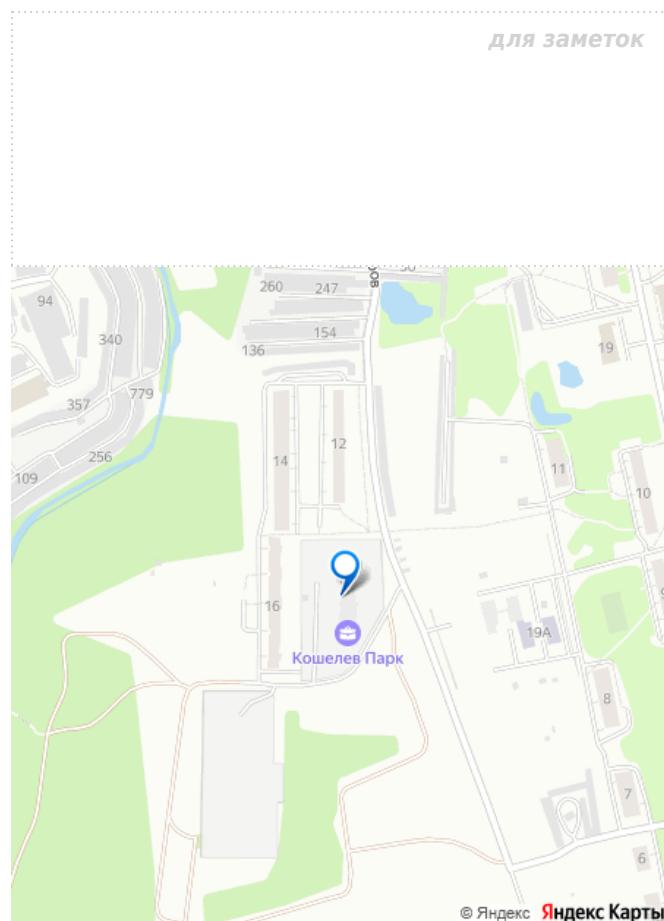
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже 12-этажного монолитного дома в новом жилом комплексе «Кошелев Парк». Отделка White box: финишная штукатурка, шпаклевка, электрика разведена, установлены подоконники и откосы. Установлен газовый котел и радиаторы, отделана лоджия и гардеробная. Цена с ремонтом: 6 237 000 руб. Площадь: 63.7 кв.м Жилая площадь: 32 кв.м Кухня: 10.9 кв.м Этаж: 4 из 12 Год постройки: 2025 Санузел: раздельный Лоджия: просторная, выход из кухни Материал стен: монолитный Вид из окна: на улицу Лифт: пассажирский и грузовой Парковка: за шлагбаумом во дворе Индивидуальное отопление Ремонт: выполнена отделка люкс Ипотека: подходит под семейную ипотеку 6% Жилой комплекс «Кошелев Парк» это современный проект от надёжного застройщика «Кошелев-Проект» на левом берегу Оки, в спальном районе Калуги (район 906 базы, ул. Первых Коммунаров). Вокруг комплекса расположен лесной массив, что обеспечивает чистый воздух и тишину. До центра города на автомобиле можно доехать

за 10 минут. В ближайшем окружении есть школа 28, детский сад 26, магазины.

Проектом предусмотрено строительство собственной школы, детского сада и коммерческой инфраструктуры. На территории ЖК оборудованы детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, организованы безопасные парковочные места. Квартира полностью соответствует современным требованиям комфортного жилья. Возможен онлайн-показ. Полное юридическое сопровождение, без комиссии!

