

Создано: 19.12.2025 в 17:29

Обновлено: 19.12.2025 в 17:59

<https://kaluga.move.ru/objects/9287547877>

Наталья Кузан, СОЮЗ

79109126087

**Калужская область, Калуга, Аллейная
улица, 19**

7 150 000 ₽

Калужская область, Калуга, Аллейная улица, 19

Улица

[улица Аллейная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

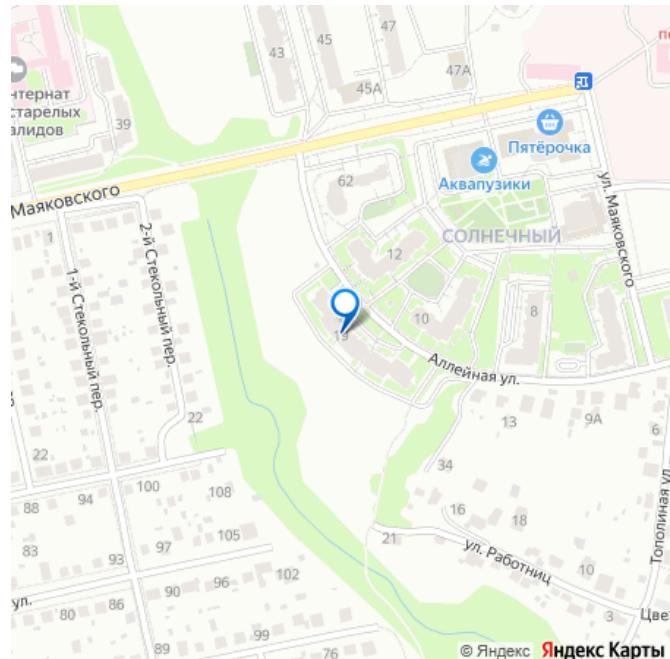
11.5 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

11/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

лифт, парковка

Описание

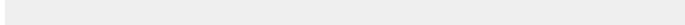
Арт. 90447995. Продается просторная 2-комнатная квартира с современным ремонтом в монолитном доме Основные данные: Площадь: 63.6 м² (общая). Этаж: 11 из 13. Дом: Монолитный, 13 этажей. Район: Бушмановка, ул. Аллейная. Ремонт и отделка (готово к проживанию): - Современный качественный ремонт. - Натяжные потолки с точечными светильниками и дополнительным освещением. - Полы: качественный ламинат в комнатах; керамогранит в прихожей и кухне. - Санузел: плитка (ванна, туалет).

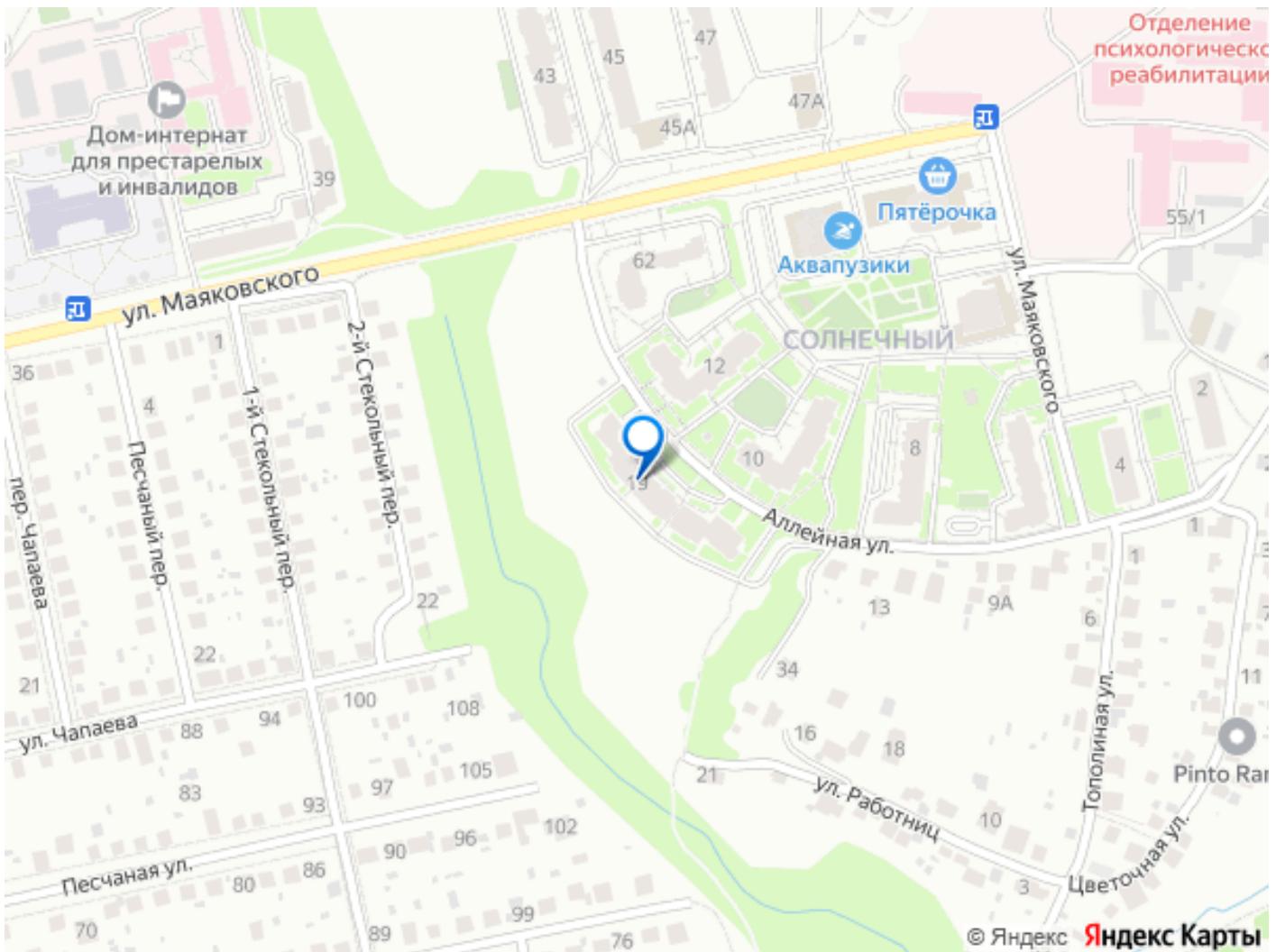
Планировка и коммуникации: Комнаты изолированные, окна выходят на обе стороны дома. Балкон во двор. По всей квартире разведен интернет (кабель). Важное преимущество: дом с собственной крышной котельной — гарантия стабильного и качественного теплоснабжения.

Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде/доме. Локация и инфраструктура (всё в шаговой доступности): - Зелёный, экологичный микрорайон. - 5 минут пешком: школа, детские сады, колледж. - Магазины, пункты выдачи заказов. - Остановка общественного транспорта — 5 минут. - Удобный выезд на основные магистрали: ул. Маяковского, Хрустальная, Маршала Жукова.

- Есть льготные маршруты в центр города.

Дополнительно: Документы полностью готовы к сделке. Показ квартиры — в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России