

Создано: 18.12.2025 в 17:36

Обновлено: 19.12.2025 в 00:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9287525198>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, Аллейная  
улица, 19**

**7 150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Аллейная улица, 19

Улица

[улица Аллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

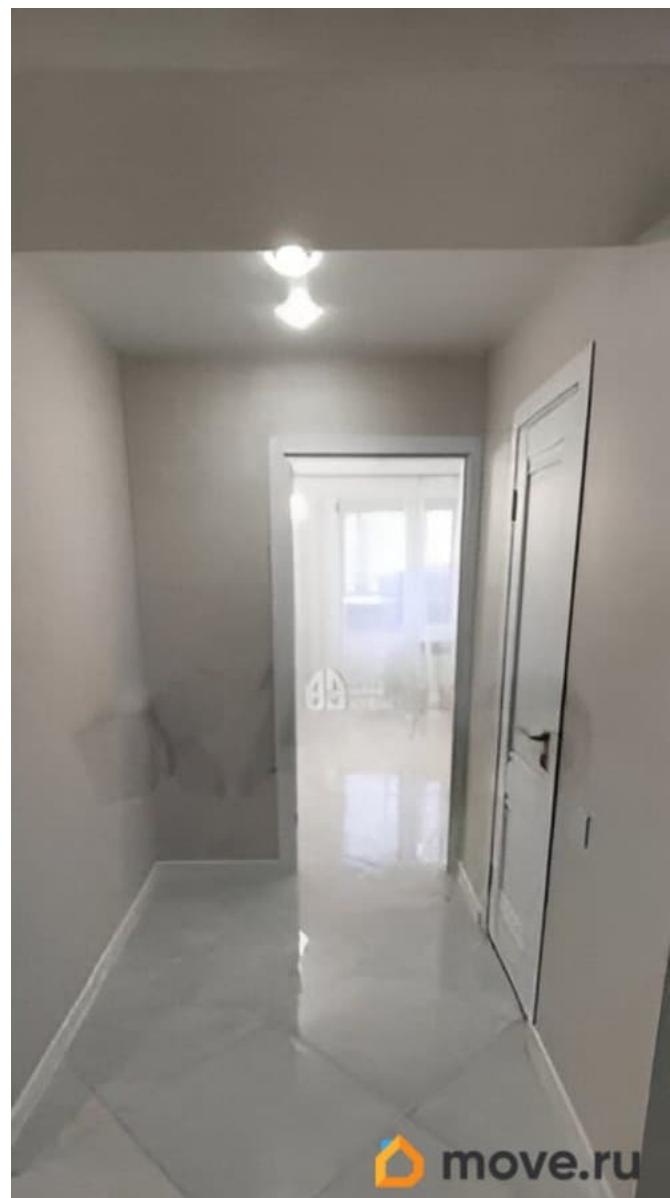
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

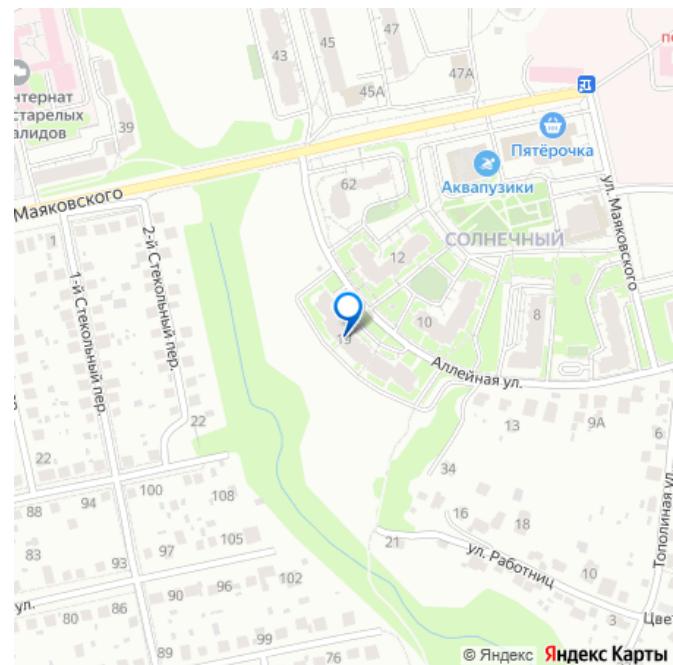


## Описание

Артикул: 540364 Продается просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии по адресу: Аллейная улица, 19, Калуга. Предлагаем вашему вниманию уютное и современное жилье, готовое для комфортной жизни. Это не просто квадратные метры, а тщательно обустроенное пространство, где каждая деталь говорит о качестве и внимании к деталям. Идеальный вариант для тех, кто ценит надежность, удобство и стиль. О квартире: -Общая площадь 63.6 м<sup>2</sup> — просторное решение для семьи. -

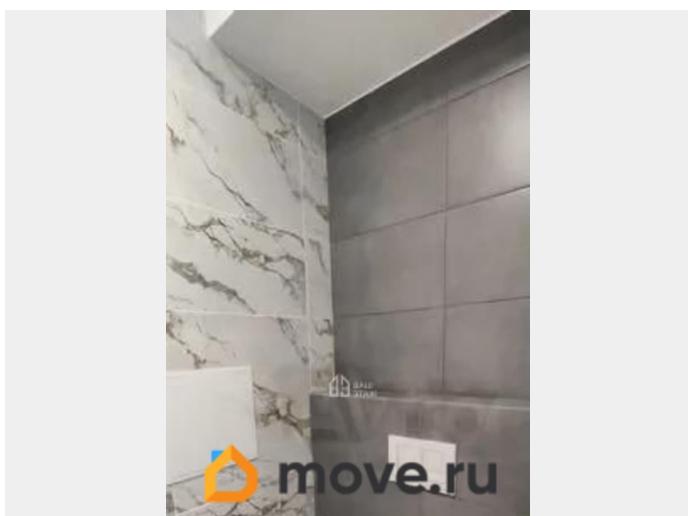
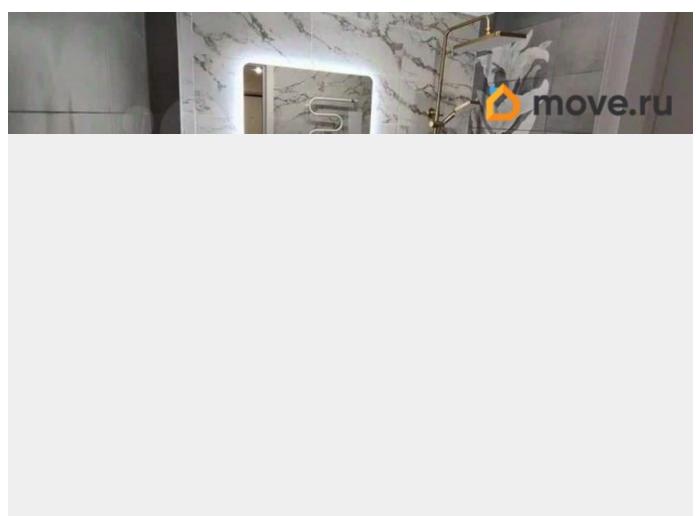
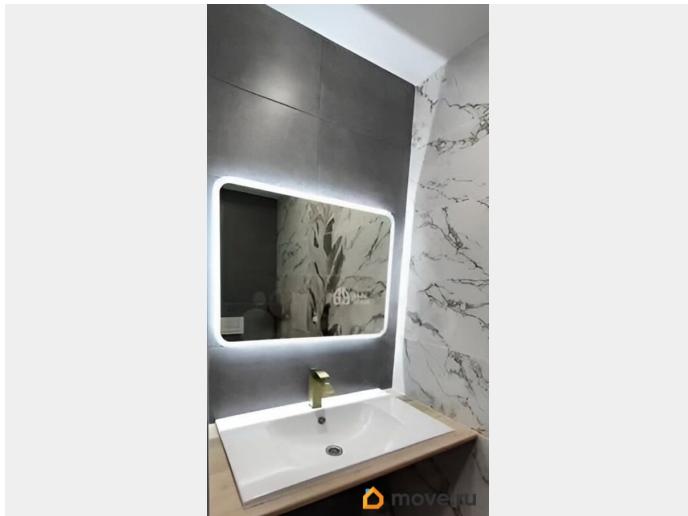
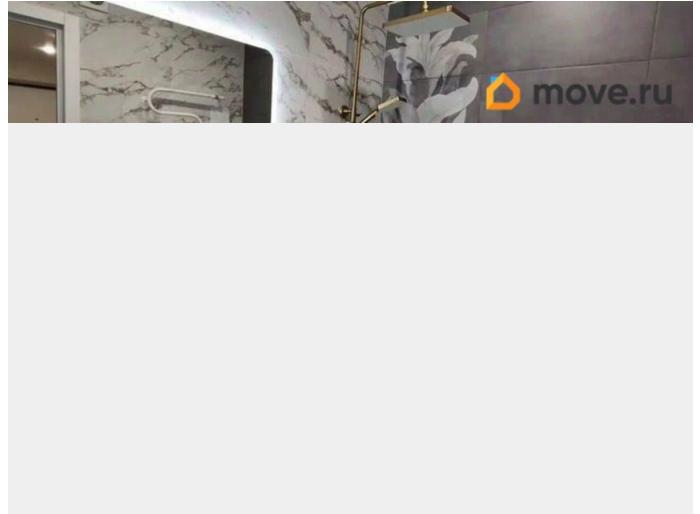
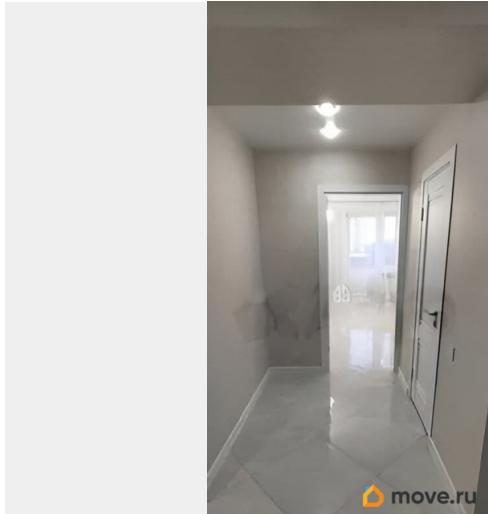
Изолированные комнаты по разным сторонам дома обеспечивают уединение и хорошую инсоляцию. -Современный ремонт: повсеместно использованы качественные материалы — керамогранит в санузлах, прихожей и кухне, натяжные потолки с продуманным освещением, добротный ламинат. Состояние квартиры — готовый вариант для переезда без дополнительных вложений. -Планировка: жилая площадь 35.5 м<sup>2</sup>, кухня 11.5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, балкон (выход во двор). -Коммуникации: по всей квартире разведен интернет. -

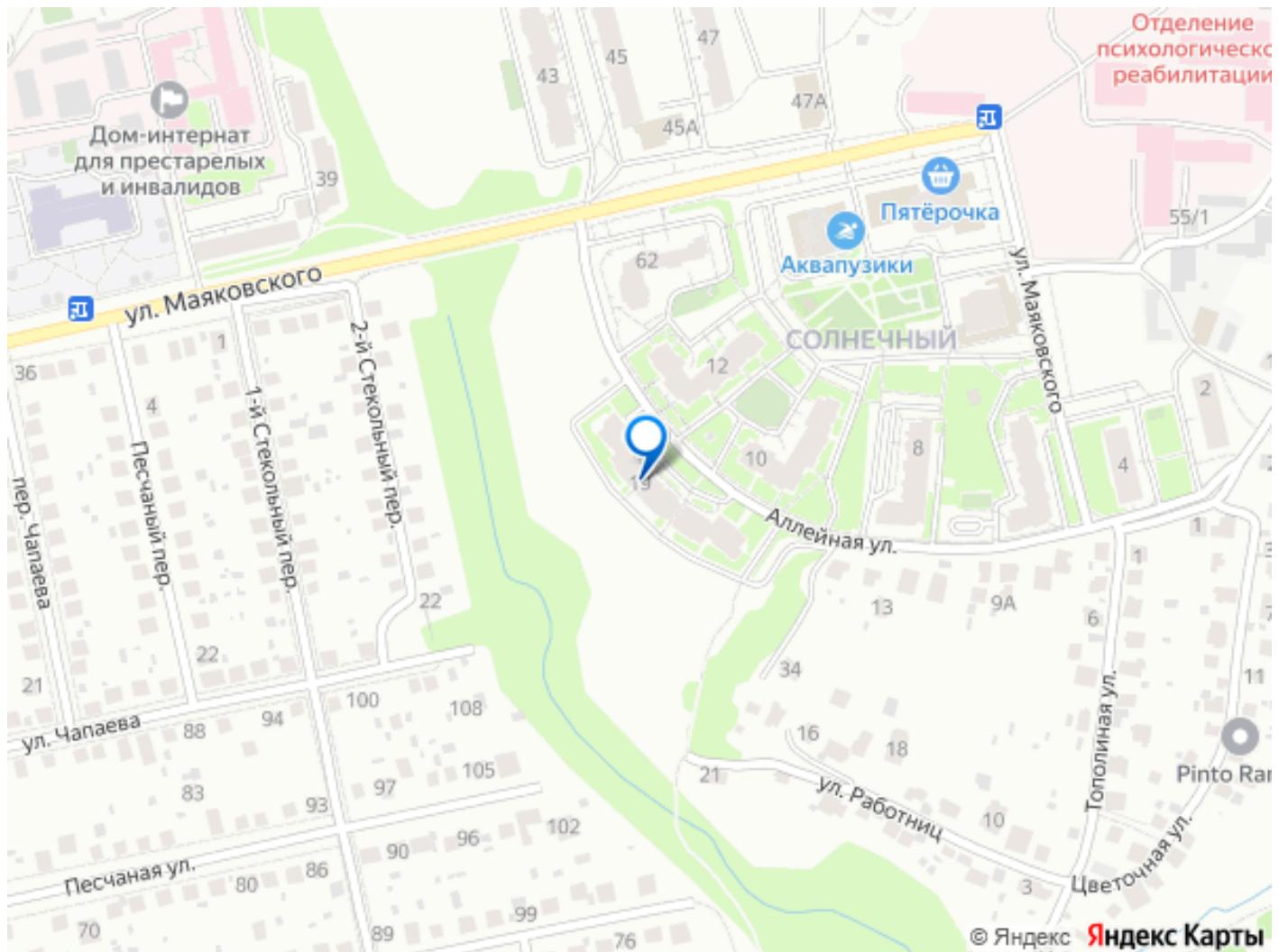
Документы готовы к сделке, показ в удобное время. О доме и территории: Дом монолитный, 2015 года постройки, что гарантирует высокую надежность конструкций и современные стандарты проживания. Собственная крышная котельная обеспечивает стабильное и независимое теплооснабжение. Придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, что создает ощущение безопасности. Дом формирует спокойную и комфортную жилую среду. О районе (Аллейная улица): Этот район Калуги



сочетает в себе все преимущества развитой инфраструктуры и спокойной жилой атмосферы. Здесь вы найдете все необходимое для повседневной жизни: учебные заведения, детские сады, сетевые магазины и аптеки в шаговой доступности. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города. Район активно развивается, сохраняя при этом озеленение и удобство для жителей, что делает его одним из самых востребованных для семейного проживания. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Калужский технический колледж - 900 м (12 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 12 - 989 м (13 мин.) -Калужский коммунально-строительный техникум имени И.К. Ципулина - 1039 м (14 мин.) Детские сады -Bambini-club - 158 м (2 мин.) -Вагуша - 388 м (5 мин.) -Солнечный Зайчик - 413 м (5 мин.) -Муравейник - 730 м (10 мин.) -FunnySunny - 733 м (10 мин.) Продуктовые магазины -Ярче! - 145 м (2 мин.) -Дикси - 232 м (3 мин.) -Магнит - 248 м (3 мин.) -Вкусно Жить - 267 м (4 мин.) - Пятёрочка - 268 м (4 мин.) Медицинские учреждения -Калужская областная психиатрическая больница имени А. Е. Лифшица - 320 м (4 мин.) -Детская городская больница, Детское поликлиническое отделение 4 - 628 м (8 мин.) -Лаборатория Гемотест - 630 м (8 мин.) -Айболит - 641 м (8 мин.) Аптеки -Вита Экспресс - 151 м (2 мин.) -Максавит - 203 м (3 мин.) -Аптека - 262 м (3 мин.) Культура и развлечения -Русский двор - 235 м (3 мин.) Спортивные объекты и секции - Спортивный клуб Равшана А





Move.ru - вся недвижимость России