

Создано: 24.11.2025 в 21:03

Обновлено: 07.12.2025 в 00:49

## Калужская область, Калуга, Телевизионная улица, 19

# 4 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, Телевизионная улица, 19

Улица

[улица Телевизионная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

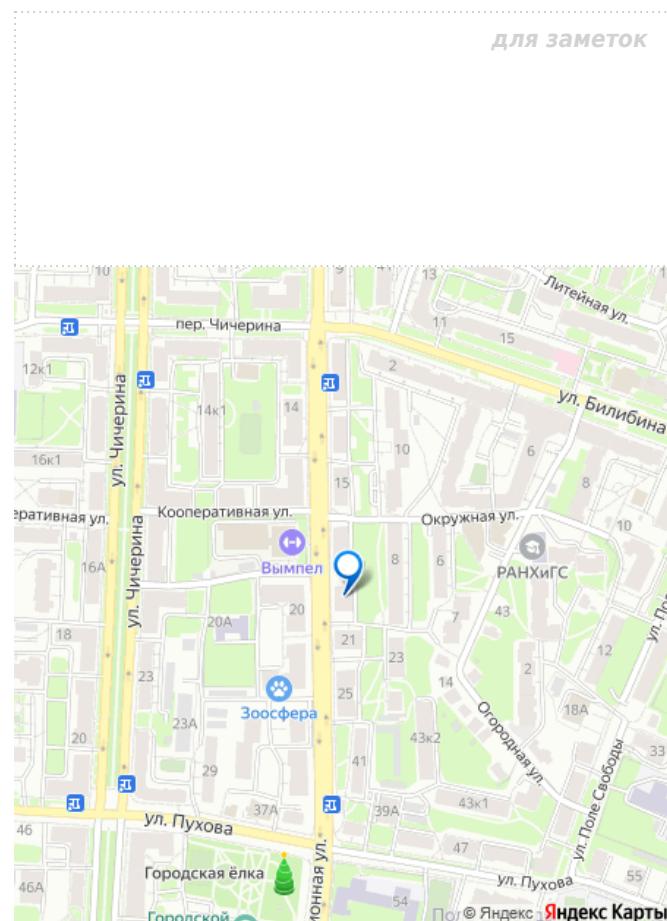
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



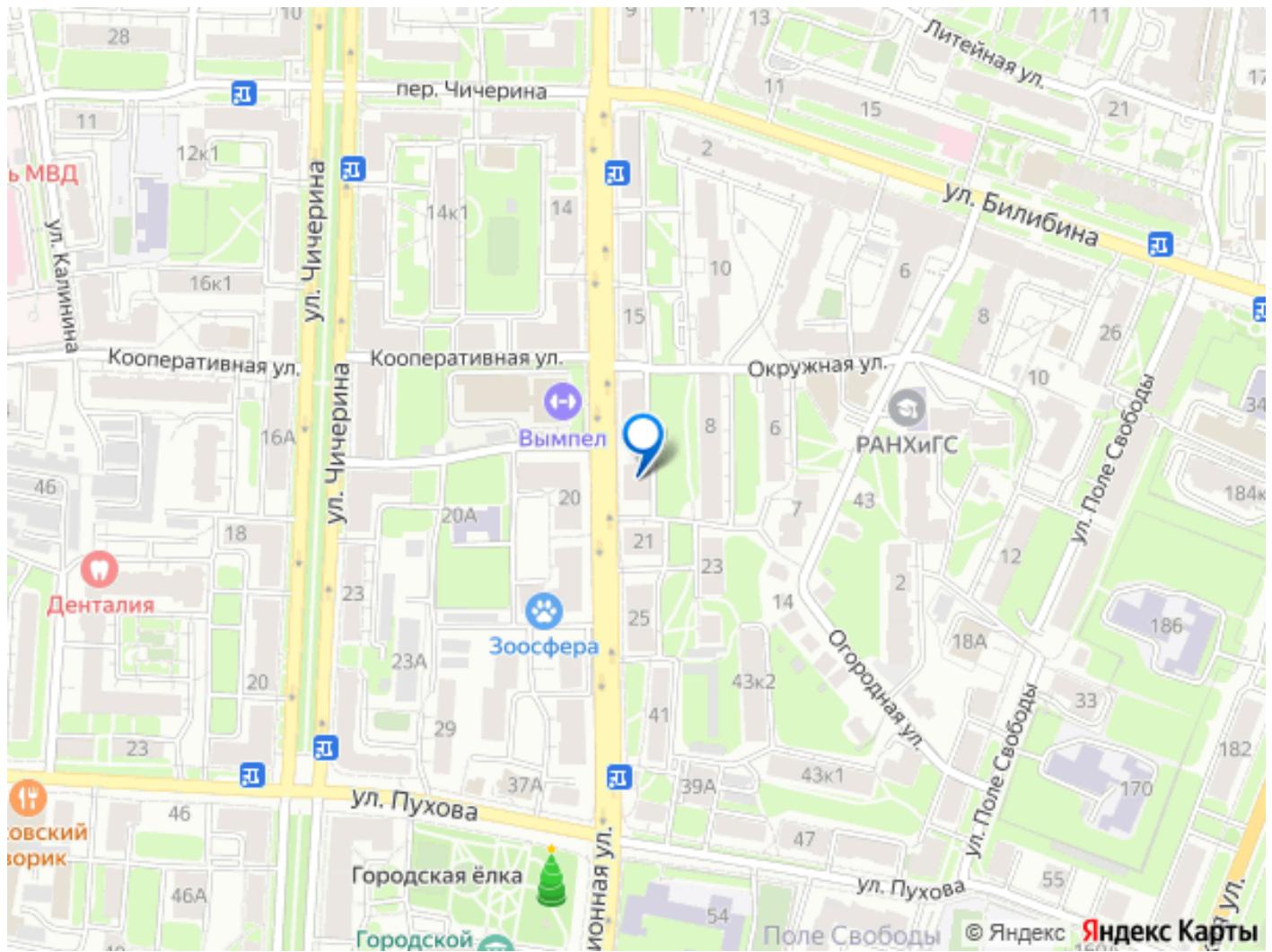
## Описание

Артикул: 540213 Продается 2-комнатная квартира на Телевизионной улице, 19, Калуга  
Предлагаем вам уютное и функциональное жилье, которое станет идеальным решением для комфортной жизни. Эта квартира сочетает в себе практичность, выгодное расположение и все необходимое для современного быта. О квартире Продается просторная 2-комнатная квартира на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 62 м<sup>2</sup>, жилая — 38 м<sup>2</sup>, а кухня — 8 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, что обеспечивает приватность и удобство для всех членов семьи. Санузел раздельный, что добавляет практичности в повседневной жизни. Большие просторные комнаты с высокими потолками создают ощущение свободы и света. Перекрытия бетонные, а стена, разделяющая комнаты и коридор, — толстая кирпичная, что гарантирует дополнительную звукоизоляцию и надежность. О доме Дом расположен по адресу Телевизионная улица, 19, в Калуге. Это двухэтажное кирпичное здание, построенное с учетом долговечности и комфорта. Дом одноподъездный, всего 8 квартир, что создает камерную и спокойную атмосферу. Для каждой квартиры предусмотрен подвал, идеально подходящий для хранения вещей. В квартирах установлено индивидуальное отопление, позволяющее регулировать температуру по вашему усмотрению и экономить на коммунальных расходах. Дополнительные преимущества включают домофон для безопасности и оптико-волоконный интернет, обеспечивающий высокоскоростное подключение для работы и развлечений. О районе Квартира находится в одном из самых

удобных и зеленых районов Калуги.

Телевизионная улица славится своей развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, поликлиники, школы, а также спортивные и развлекательные учреждения. Во дворе дома — большая «зеленая» территория, идеальная для прогулок, отдыха с детьми или утренних пробежек. Район отличается спокойной атмосферой, хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми услугами поблизости, что делает его привлекательным для семей и тех, кто ценит время и комфорт. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Российская академия народного хозяйства и государственной службы, Калужский филиал - 185 м (2 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 2 имени М.Ф. Колонтаева - 279 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 7 - 455 м (6 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 17 - 464 м (6 мин.) -Калужский индустриально-педагогический колледж - 500 м (7 мин.) Детские сады -Пчёлка - 311 м (4 мин.) -Детский сад 49 Белочка - 352 м (5 мин.) -Peek-a-boo - 367 м (5 мин.) -Детский сад 6, корпус 2 - 371 м (5 мин.) -Колибри - 376 м (5 мин.) -Детский сад 41 Ивушка - 385 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 131 м (2 мин.) -Магнит - 264 м (3 мин.) -Дикси - 325 м (4 мин.) -Лидер - 339 м (4 мин.) Медицинские учреждения -Соло Доктор - 249 м (3 мин.) - Ситилаб - 268 м (4 мин.) -Лаборатория Гемотест - 280 м (4 мин.) -Клиника Здоровья - 371 м (5 мин.) -Медицинский центр



Move.ru - вся недвижимость России