

Создано: 13.07.2025 в 15:42

Обновлено: 29.12.2025 в 11:38

## Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

# 8 690 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

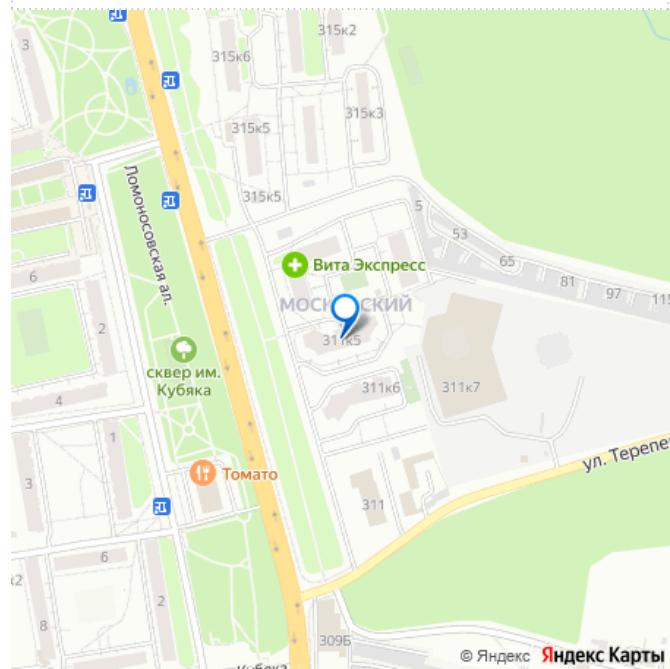
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



для заметок

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

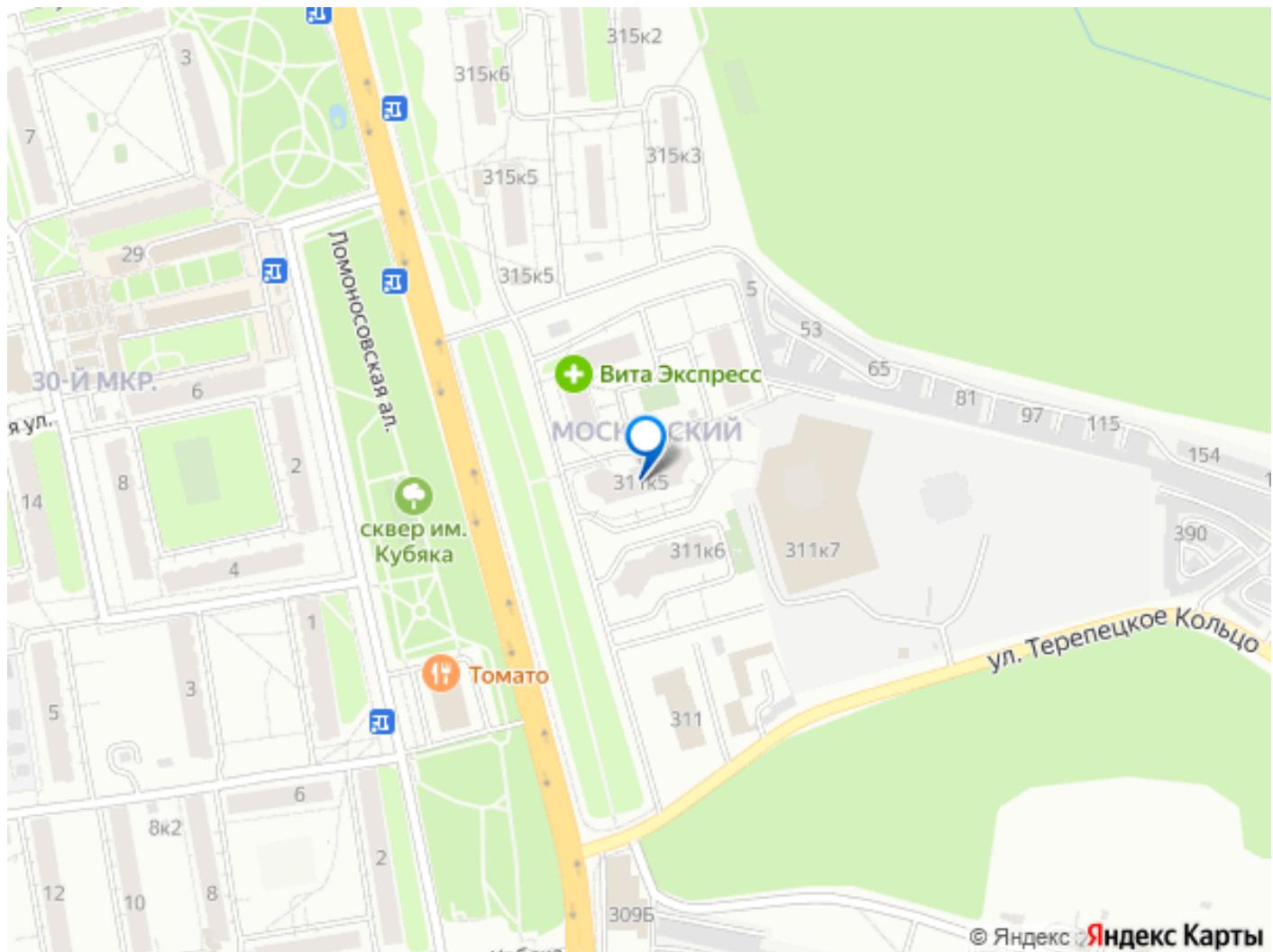
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Очень редкое предложение с премиальным ремонтом! Видовая 2-комнатная квартира в ЖК «Московский», ул. Московская 311 к.5, мкр. Кубяка Ремонт делали для себя, никто не жил! - монолитно-кирпичный дом 2019 года постройки - крышная котельная, индивидуальные счетчики на тепло, воду, свет на каждую квартиру, минимальные коммунальные платежи - видеонаблюдение - отличная планировка: изолированные комнаты 16 и 11 кв.м, просторный коридор 11 кв.м, шикарная кухня 13,3 кв.м квадратной формы с выходом на лоджию, большой совместный санузел 6,3 кв. м, второй санузел 2 кв.м сделан под гардеробную, по желанию можно использовать по назначению. - двор с детскими площадками и футбольной коробкой - большая открытая парковка во дворе - для ремонта использовались только качественные дорогие, преимущественно импортные материалы - установлены магистральные фильтры для очистки воды - в комнате и коридоре сделаны закладные под шкафы купе и скрытые потолочные карнизы - качественные окна ПВХ с двойным

стеклопакетом, откосы оштукатурены -  
лоджия 4,5 кв.м полностью отделана -  
дорогие качественные  
межкомнатные(Волховец) и входная  
двери(Torex) - в гардеробной скрытая дверь В  
ванной комнате плитка производства  
Испания, в коридоре и на кухне Италия,  
сантехника Jacob Delafon, душевая система с  
тропическим душем и терморегуляторами  
Wasserkraft Обои, ламинат и теплый пол  
производства Германии Один из самых  
лучших районов города по инфраструктуре  
для комфортного проживания. Рядом детский  
сад, школа 46, детская и взрослая  
поликлиники, сетевые и профильные  
магазины, детская школа искусств 8 , пункты  
выдачи OZON, WB, Яндекс, ТРЦ «Торговый  
квартал», Фитнес центр «Атмосфера»,  
отличная транспортная доступность,  
остановки общественного транспорта в  
любую часть города! Великолепная природа,  
благоустроенные дорожки вдоль всего  
микрорайона, рядом усадьба Яновских с  
яблоневым садом - прекрасное место для  
прогулок. Оперативный показ! Подходит под  
любые формы оплаты, полная сумма в  
договоре. Городское агентство  
недвижимости - профессиональная команда  
экспертов и юристов. Опыт работы в сфере  
недвижимости более 20 лет! Гарантируем  
чистоту и безопасность сделки. Поможем  
одобрить ипотеку на выгодных условиях.  
Скидки в банках-партнерах. Не успели  
продать свою недвижимость? Поможем!  
Сопровождение и консультации от первой  
встречи до переезда! С нами надежно и  
комфортно!



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России