

🕒 Создано: 13.07.2025 в 15:42

Обновлено: 29.12.2025 в 11:38

**Калужская область, Калуга, Московская
улица, 311к5**

8 690 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

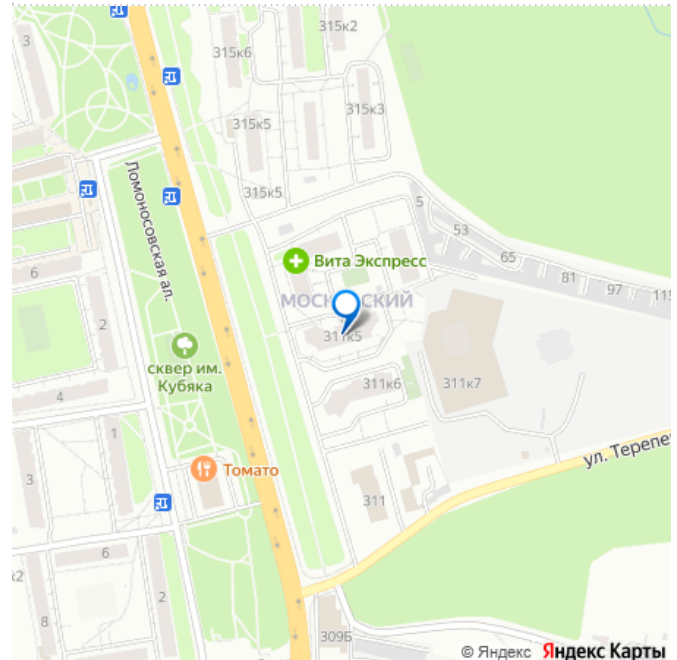
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень редкое предложение с премиальным ремонтом! Видовая 2-комнатная квартира в ЖК» Московский», ул. Московская 311 к.5, мкр. Кубяка Ремонт делали для себя, никто не жил! - монолитно-кирпичный дом 2019 года постройки - крышная котельная, индивидуальные счетчики на тепло, воду, свет на каждую квартиру, минимальные коммунальные платежи - видеонаблюдение - отличная планировка: изолированные комнаты 16 и 11 кв.м, просторный коридор 11 кв.м, шикарная кухня 13,3 кв.м квадратной формы с выходом на лоджию, большой совместный санузел 6,3 кв. м, второй санузел 2 кв.м сделан под гардеробную, по желанию можно использовать по назначению. - двор с детскими площадками и футбольной коробкой - большая открытая парковка во дворе - для ремонта использовались только качественные дорогие, преимущественно импортные материалы - установлены магистральные фильтры для очистки воды - в комнате и коридоре сделаны закладные под шкафы купе и скрытые потолочные карнизы - качественные окна ПВХ с двойным

стеклопакетом, откосы оштукатурены -
лоджия 4,5 кв.м полностью отделана -
дорогие качественные
межкомнатные(Волховец) и входная
двери(Тогех) - в гардеробной скрытая дверь В
ванной комнате плитка производства
Испания, в коридоре и на кухне Италия,
сантехника Jacob Delafon, душевая система с
тропическим душем и терморегуляторами
Wasserkraft Обои, ламинат и теплый пол
производства Германии Один из самых
лучших районов города по инфраструктуре
для комфортного проживания. Рядом детский
сад, школа 46, детская и взрослая
поликлиники, сетевые и профильные
магазины, детская школа искусств 8 , пункты
выдачи OZON, WB, Яндекс, ТРЦ «Торговый
квартал», Фитнес центр «Атмосфера»,
отличная транспортная доступность,
остановки общественного транспорта в
любую часть города! Великолепная природа,
благоустроенные дорожки вдоль всего
микрорайона, рядом усадьба Яновских с
яблоневым садом - прекрасное место для
прогулок. Оперативный показ! Подходит под
любые формы оплаты, полная сумма в
договоре. Городское агентство
недвижимости - профессиональная команда
экспертов и юристов. Опыт работы в сфере
недвижимости более 20 лет! Гарантируем
чистоту и безопасность сделки. Поможем
одобрить ипотеку на выгодных условиях.
Скидки в банках-партнерах. Не успели
продать свою недвижимость? Поможем!
Сопровождение и консультации от первой
встречи до переезда! С нами надежно и
комфортно!

