

Создано: 26.04.2024 в 10:24

Обновлено: 08.12.2025 в 17:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9251356787>

Сокол, Сокол

**79106018026**

**Калужская область, Калуга, Литейный  
переулок, 15**

**7 499 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Литейный переулок, 15

Улица

[Литейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м



Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

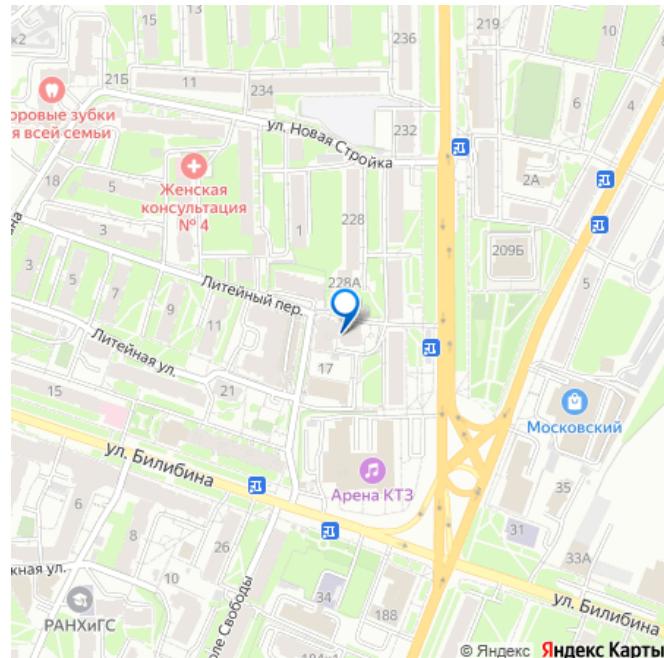
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

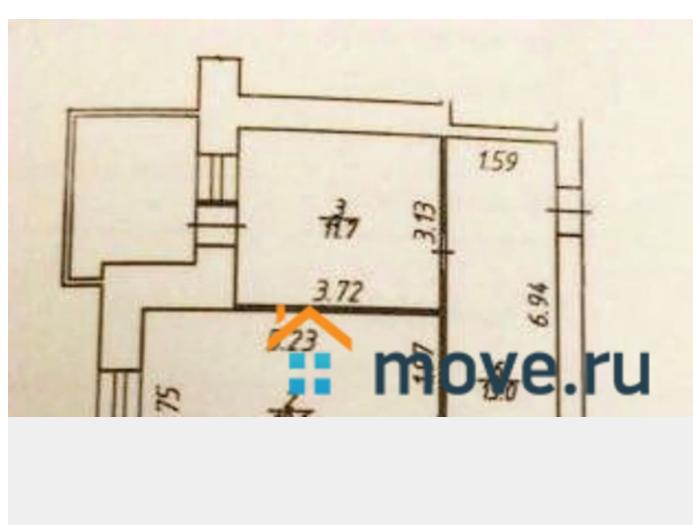
да

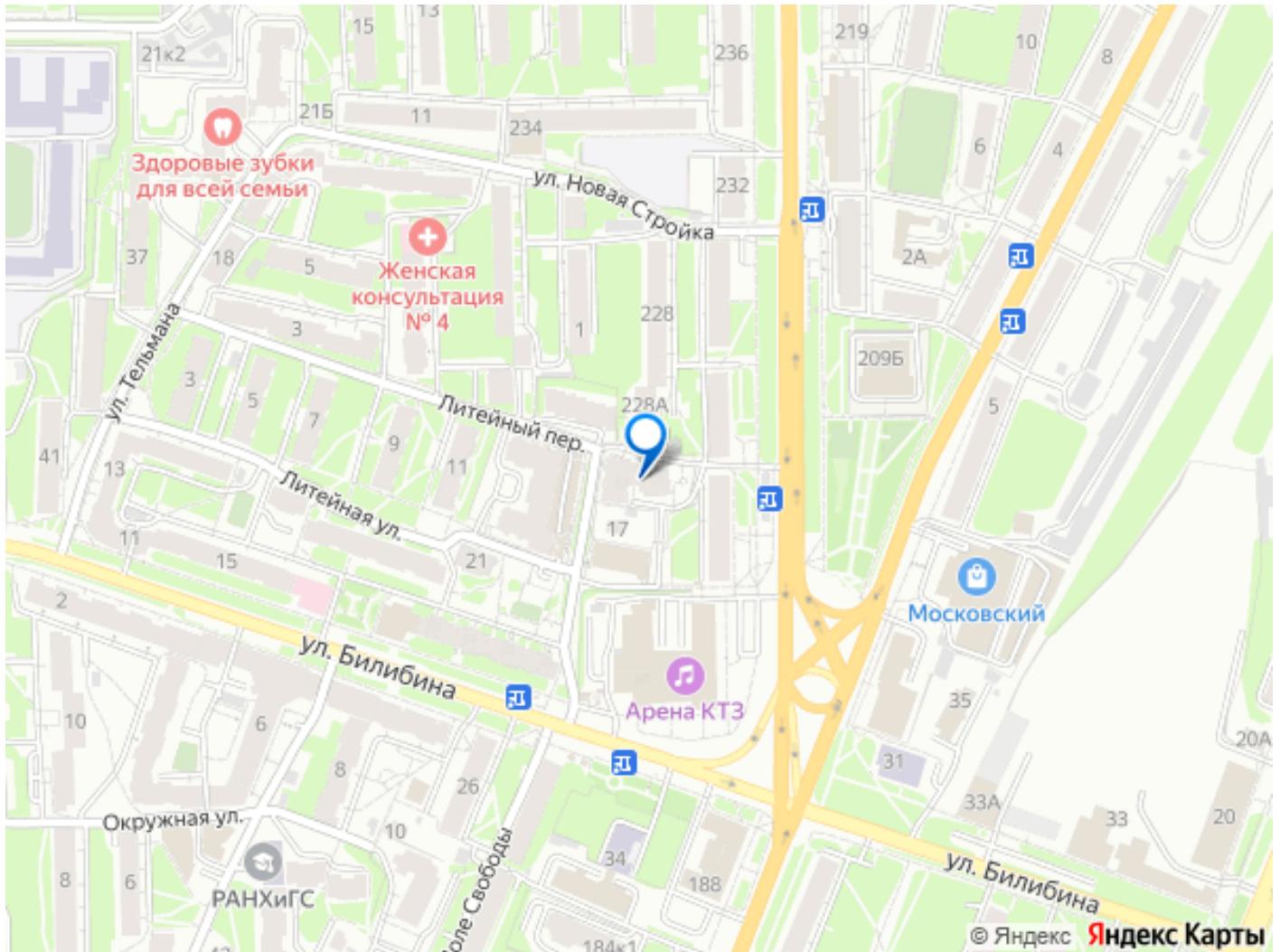
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 2-х-комнатная квартира в кирпичном доме с очень толстыми стенами. Адрес: переулок Литейный, д.15. - квартира тёплая, очень толстые наружные стены, - дополнительную ценность квартире придают высокие потолки - 2,95 м, - внутри, две раздельные комнаты 18,6, 13,3 кв.м., большой, широкий коридор -13,0 кв.м. и просторная кухня 11,7 кв.м., из кухни есть выход на балкон площадью 2,2 кв.м. - санузел раздельный, все коммуникации в отличном состоянии, - в доме организовано ТСЖ, коммунальные платежи не высокие, - двор огорожен, во дворе и в доме установлена система видеонаблюдения, установлен домофон, - у дома высокий цоколь, поэтому находясь внутри, создаётся ощущение, что квартира расположена на 2-м этаже, Вокруг дома есть всё, в шаговой доступности школы 7, 11 и 2, детские сады 21 и 54. Рядом расположена Московская площадь, которая, является вторым центром города и на которой присутствуют все необходимые остановки общественного транспорта, бассейн, дворец культуры, кино, торговый центр, магазины, аптеки. Прогулочная зона, в Сосновой роще, в 15-и минутах ходьбы, а до сквера ветеранов Великой Отечественной войны - 2 минуты. Люди в доме очень организованные, в

подъезде блестят полы, цветут ухоженные растения и еженедельно проводится качественная уборка. Документы проверены, у квартиры более 10 лет один взрослый собственник, квартира подходит под ипотеку, и использование материнского капитала и любых других видов жилищных сертификатов. Звоните! id объекта: 536 930 Номер объекта: #1/536930/20155





Move.ru - вся недвижимость России