

Создано: 29.09.2025 в 12:40

Обновлено: 09.12.2025 в 18:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9285470597>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**



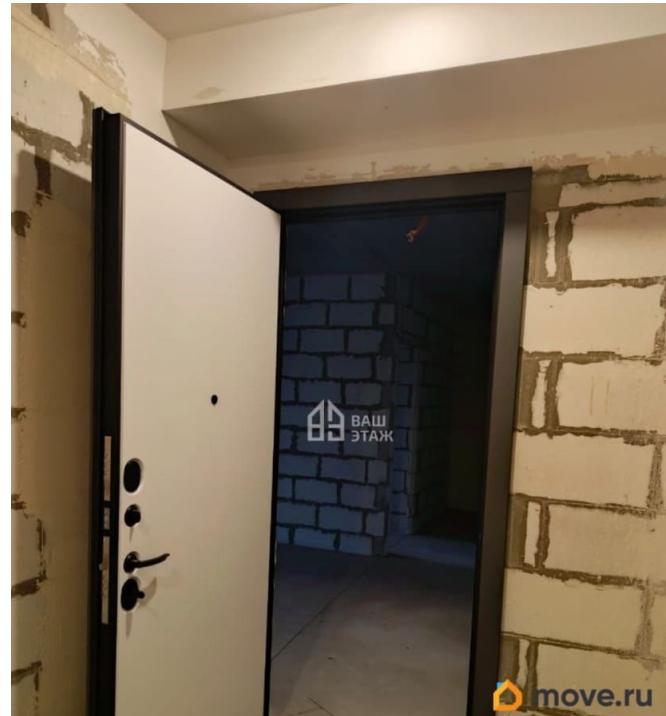
**Калужская область, Калуга, Тепличная улица, 2**

**7 290 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Тепличная улица, 2

Улица

[улица Тепличная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

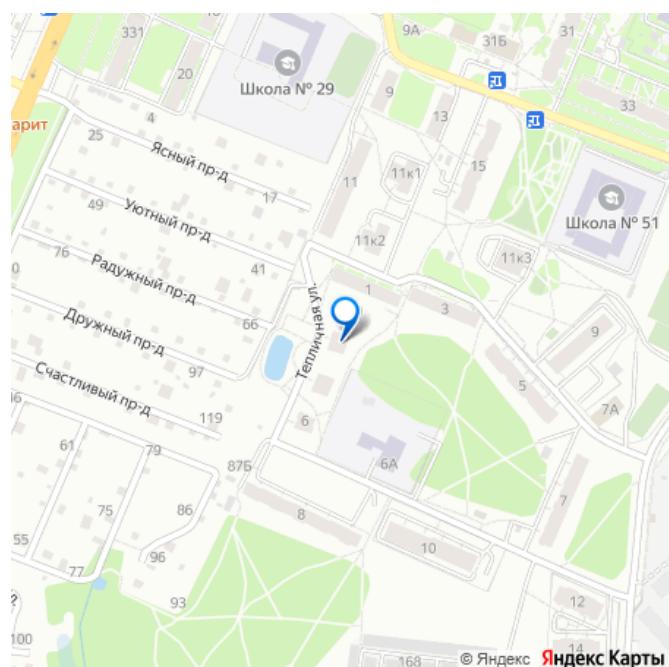
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

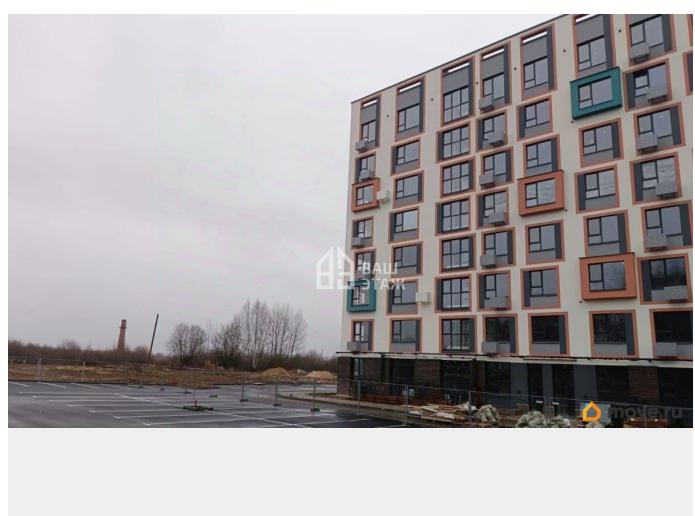
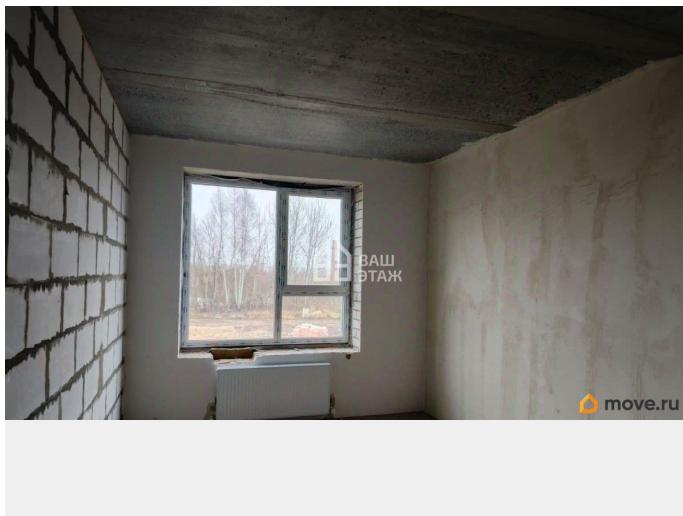
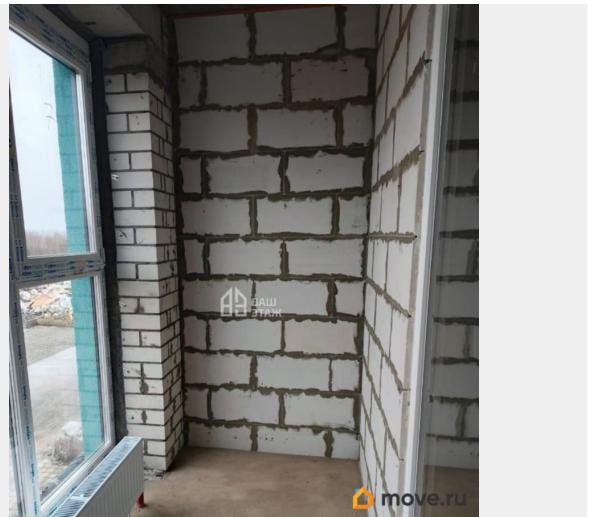
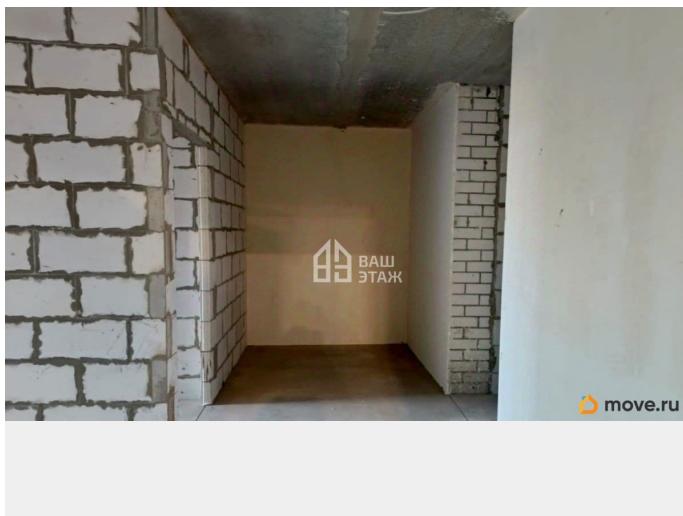
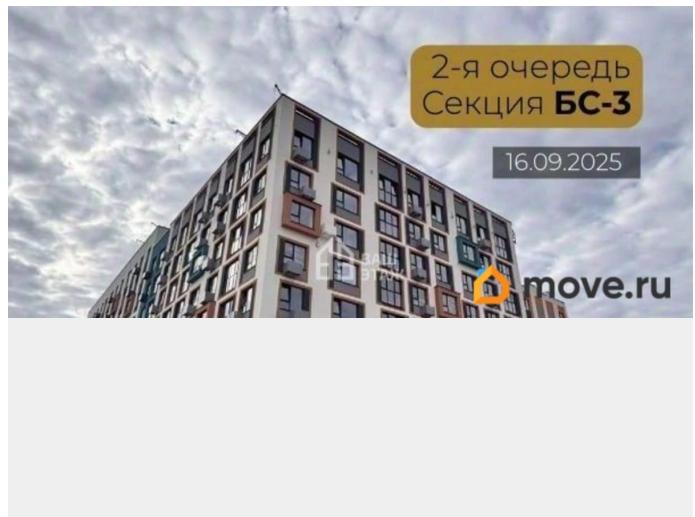
## Описание

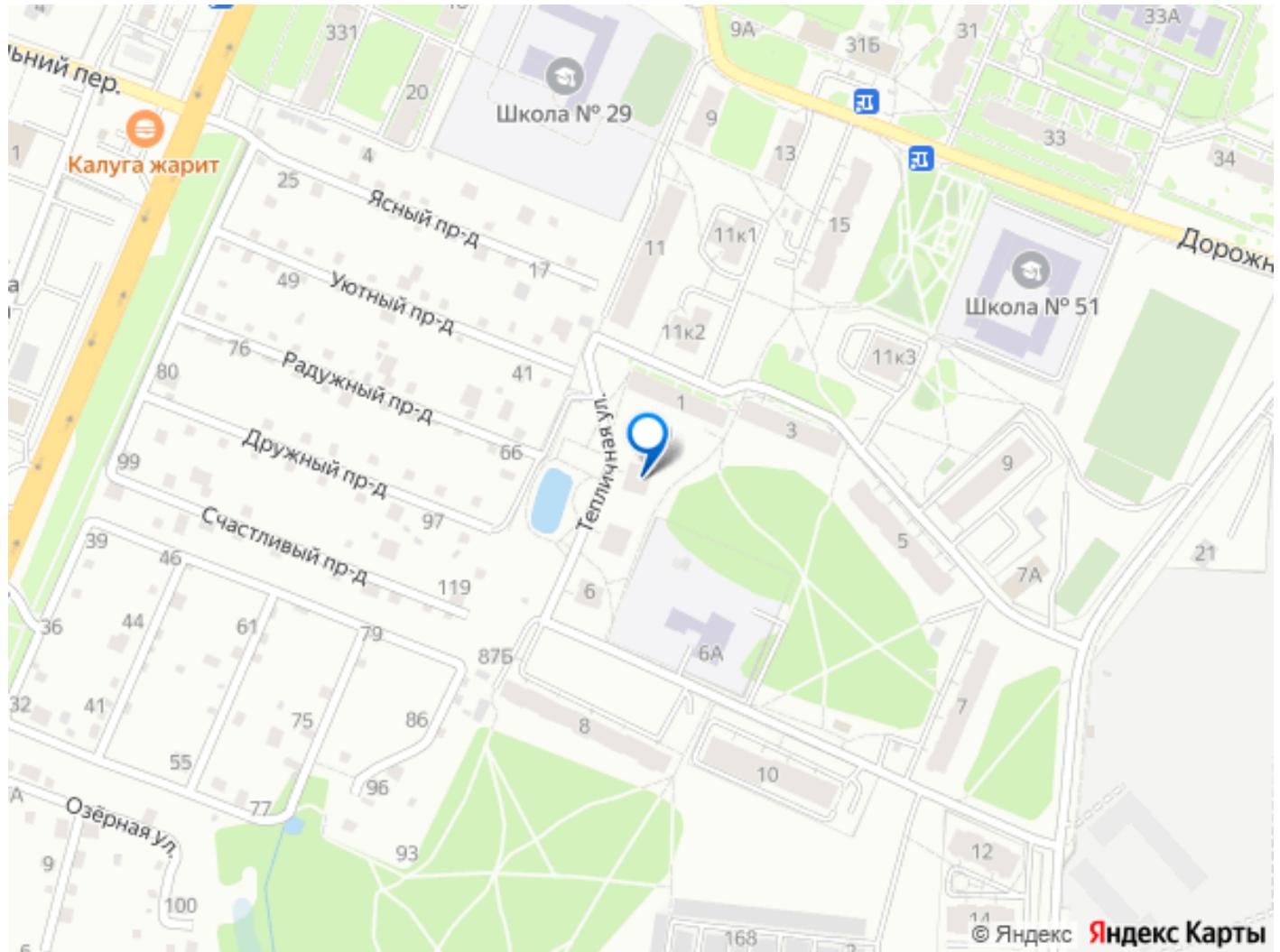
Артикул: 539749 Продается 2-комнатная квартира по адресу: Тепличная, 22, Калуга Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем современной и стильной квартиры в одном из самых прогрессивных жилых комплексов Калуги. Этот объект идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, функциональность и выгодные инвестиции в недвижимость высокого класса. Дом 7-ми этажный, с маленьким количеством квартир на площадке. О квартире Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 66,4 кв.м., что обеспечивает простор и удобство для жизни. Жилая площадь 25,5 кв.м. и площадь кухни 14,4 кв.м. делают планировку максимально практичной — здесь легко разместится семья или пара, ценящая уют. Отделка «вайт бокс» позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без лишних затрат. Дополнительные преимущества: два совмещенных санузла, лоджия с утеплением, высокие потолки, система «умный дом» и индивидуальное отопление, что гарантирует экономию на коммунальных услугах и современный уровень жизни. О доме и ЖК «Острова» Жилой комплекс «Острова» — это эталон современного строительства в Калуге, сочетающий инновационные технологии и комфорт. Дом построен из качественных панельных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность. На территории

предусмотрена закрытая дворовая территория, что создает безопасную среду для детей и отдыха. Высокие стандарты строительства, система видеонаблюдения и благоустроенные зоны делают этот ЖК привлекательным для семей и молодых профессионалов. О районе Район Тепличной улицы — это гармоничное сочетание спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: парки и скверы в шаговой доступности, современные торговые центры, школы, детские сады и медицинские учреждения. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает легкий выезд в любую часть города, при этом район остается тихим и экологически благоприятным. Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться городскими удобствами без суеты и шума.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 29 - 270 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 51 - 295 м (4 мин.) Детские сады -Детский сад 82 Чиполлино - 111 м (1 мин.) -Дошкольное образовательное учреждение 102 Терем-теремок - 449 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Верный - 318 м (4 мин.) -Авокадо - 345 м (5 мин.) -Праздничный - 370 м (5 мин.) - Глобус, мобильная лавка - 408 м (5 мин.) - Пятёрочка - 462 м (6 мин.) -Магнит - 482 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Росток - 535 м (7 мин.) Аптеки -Твой доктор - 306 м (4 мин.) -Столички - 331 м (4 мин.) -Надежда-Фарм - 400 м (5 мин.) Культура и развлечения -Октябрьский - 476 м (6 мин.) Спортивные объекты и секции -9 Сил - 501 м (7 мин.) - Патриот - 638 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Калуга жарит - 398 м (5 мин.) -Самая Вкусная Шаурма - 426 м (6 мин.) -Музей

вкусов - 480 м (6 мин.) Пункт





Move.ru - вся недвижимость России