

Создано: 09.12.2024 в 20:39

Обновлено: 14.12.2025 в 00:52

**Калужская область, Калуга, переулок 1-й  
Пестеля, 26**

**7 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок 1-й Пестеля, 26

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

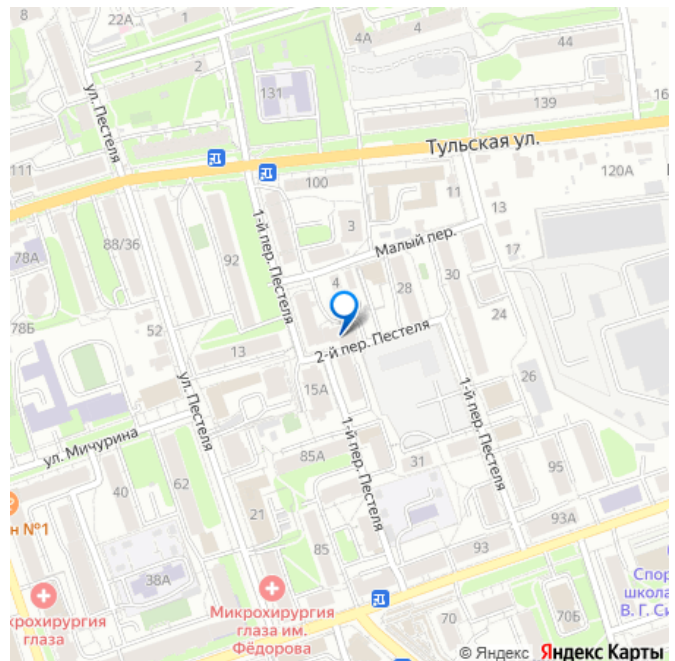
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9268049617>

**Власов Павел Александрович Высота,  
Высота**

**79105417834**

для заметок



Покупка в ипотеку

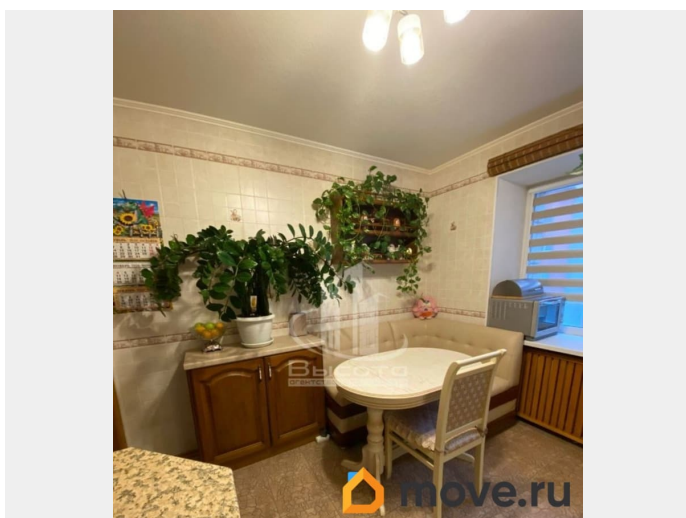
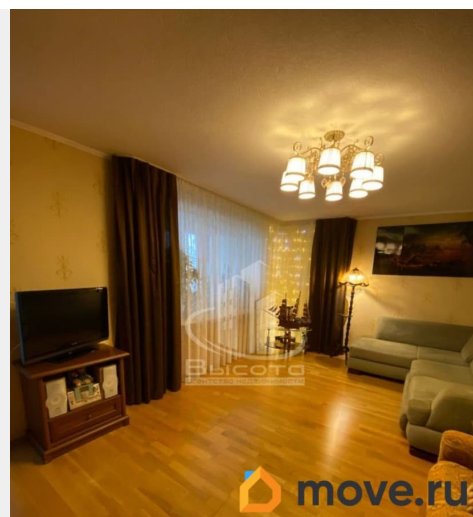
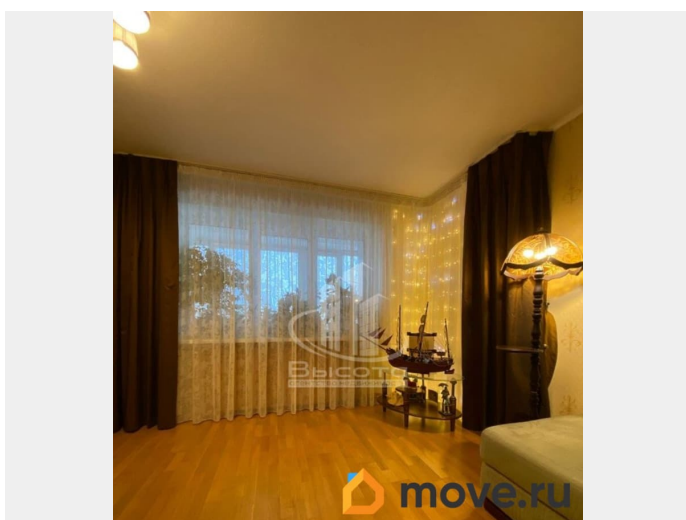
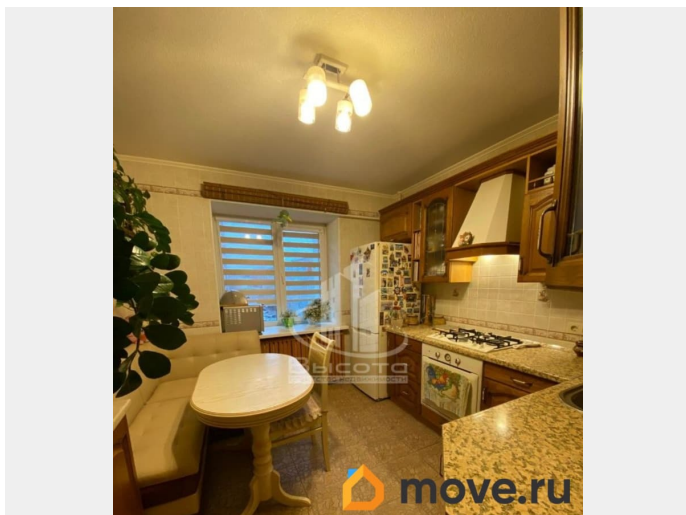
да

возможна ипотека

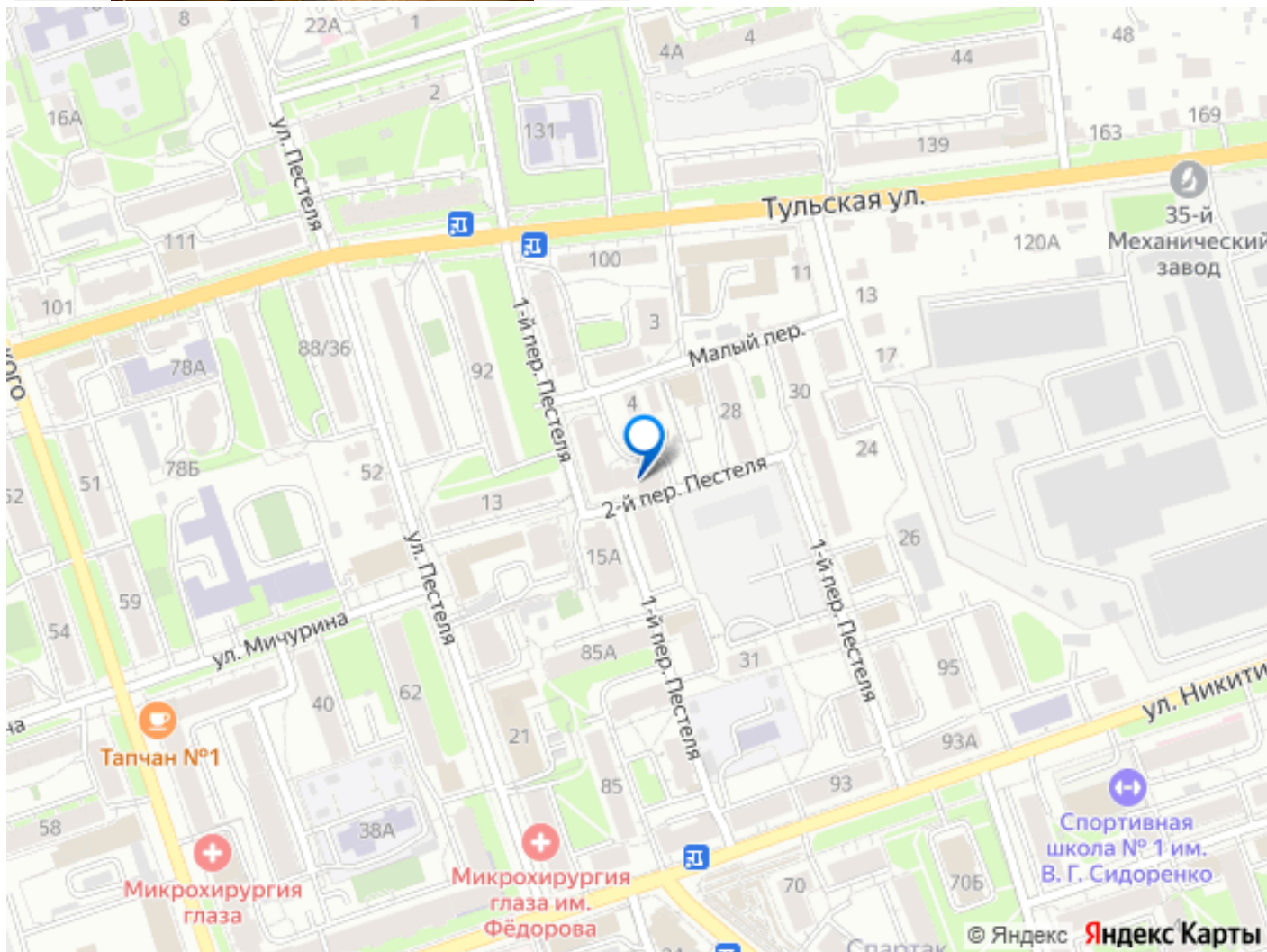
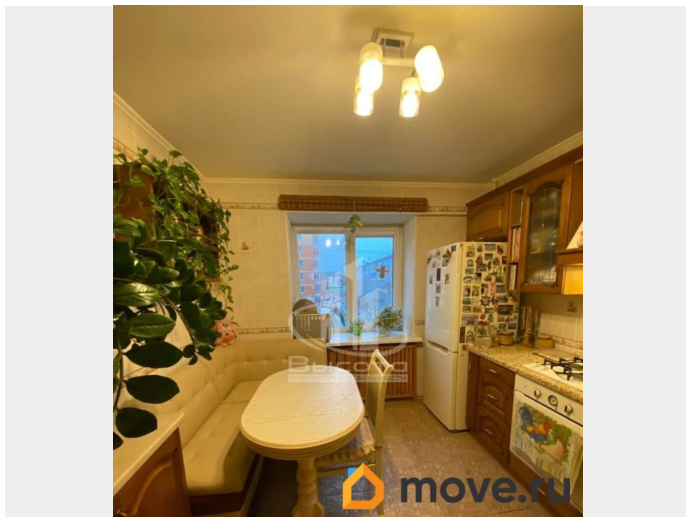
## Описание

Продаётся комфортная двухкомнатная квартира на пятом этаже десятиэтажного кирпичного дома 2004 года постройки. (толщина стен 75 см.). В подъезде имеется грузовой лифт. Окна выходят на три стороны света. Квартира очень светлая и уютная. Комнаты изолированные. Раздельный санузел. Хороший ремонт (кухня полностью в кафельной плитке, в комнатах на полу паркетная доска, дорогой кафель в коридоре, кухонный гарнитур дубовые фасады, встроенная кухонная техника, теплые полы, счетчики на воду и газ, домофон), практически вся мебель и техника остаются. В летнее время при отключении горячего водоснабжения используется проточный обогреватель мощностью 8 кВт (запитанный по отдельной ветке), что позволяет комфортно пережить период отсутствия горячего водоснабжения. Застекленная и оборудованная лоджия площадью 8 кв.м. Бонусом к квартире идет подвальное помещение. Входной просторный тамбур ( 10 кв.м) на две квартиры с хорошей входной дверью в котором размещены 2 больших шкафа для хранения вещей, место для велосипедов, детских колясок. Около дома достаточно парковочных мест для автомобиля. Тихий, спокойный спальный район в 10 минутах ходьбы до центра города. Рядом расположены детские сады, школа, поликлиника, библиотека, магазины, мини рынок - все для комфортного проживания.

Отличная транспортная доступность  
позволит легко добраться до любого района  
города. Объект 17363







Move.ru - вся недвижимость России