

Создано: 27.06.2025 в 15:30

Обновлено: 05.12.2025 в 11:20

<https://kaluga.move.ru/objects/9281983809>

Специалист Екатерина, Этажи

79105413461

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к6

6 262 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к6

Улица

[площадь Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

62.26 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

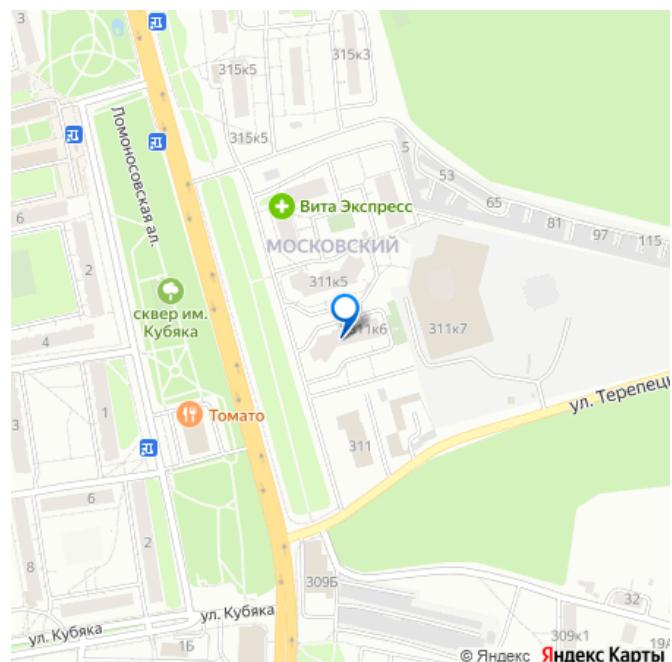
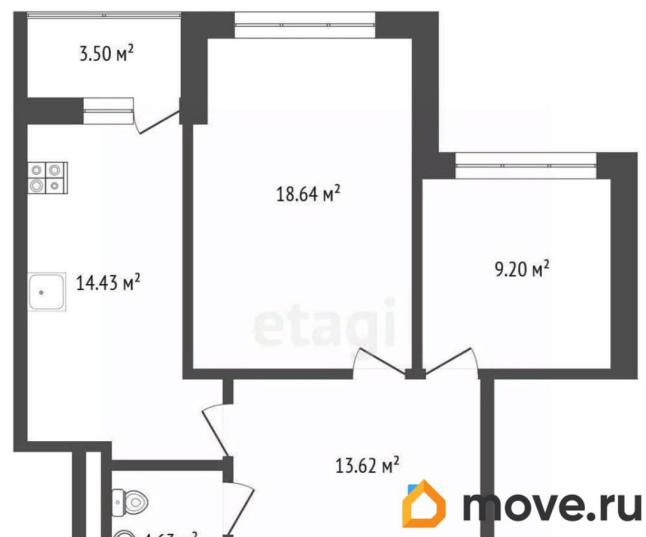
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в новом монолитном доме, расположенному в перспективном районе города Кубяка. Дом сдан в 2025 году, передача ключей запланирована на август. Квартира находится на 5 этаже 25-этажного здания, выполненного по современным технологиям с применением железобетонных конструкций. Планировка продумана для комфортного проживания: просторный холл площадью 13,6 м², изолированные комнаты, кухня с выходом на лоджию. Балкон оснащен панорамным остеклением, что увеличивает естественное освещение и расширяет обзор. Санузел совмещенный. Дом оснащен 4 скоростными лифтами, что обеспечивает быстрый доступ на этажи. Территория комплекса благоустроена: закрытый двор без автомобилей, автоматические шлагбаумы, подземный паркинг и технические помещения для хранения. Район сочетает развитую инфраструктуру с тихой атмосферой — в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и поликлиники. Транспортная развязка позволяет добраться до центра города за 15 минут на автомобиле или общественном транспорте. Квартира соответствует условиям семейной ипотеки под 6%, что делает ее выгодным вариантом для покупки.

с господдержкой. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря перспективам развития района. Для подробной информации и организации просмотра доступен оперативный показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 120319 Номер в базе: 8946893

