

**Калужская область, Калуга, Новая улица,  
47/3**

**8 120 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Новый жилой комплекс комфорт-класса,  
расположенный рядом с центром города.  
Предчистовая отделка позволяет воплотить

для заметок



любые идеи дизайна интерьера, а рациональные планировочные решения обеспечивают эффективное использование каждого квадратного метра. Инфраструктура района: всего в пяти минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение с любыми частями города. Рядом располагаются образовательные учреждения, торговые точки и аптеки, необходимые для комфортного проживания. Закрытая придомовая территория оборудована зонами для активного отдыха взрослых и детских игровых площадками. Велодорожки и зелёные насаждения способствуют созданию приятной атмосферы для прогулок и занятий спортом. Наземная парковка оснащена системой видеонаблюдения, гарантирующей безопасность автомобилей жильцов. Тепло обеспечивается собственной крышной котельной, а просторные световые холлы с большими окнами придают жилищу особый шарм. Высокие потолки высотой от 2,7 до 3 м в купе с панорамным остеклением балконов добавляют воздуха и лёгкости вашему дому. Планировка квартир предусматривает большие функциональные помещения: просторные кухни-гостиные, удобные зоны хранения вещей, а также комфортабельные спальни-мастера, создающие приятную обстановку для жизни. Технические характеристики включают качественные инженерные системы: бронированные двери, панельно-стальной радиатор отопления с регуляторами температуры, индивидуальный учёт потребления ресурсов, электропроводку с распределением точек освещения и бытовых приборов, кабель для высокоскоростного интернета и телевидения, а также дополнительную гидроизоляцию

помещений влажных зон. Приходите  
посмотреть ваш будущий дом, созвонитесь с  
нами и выберите квартиру своей мечты!  
Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки и гарантия  
финансовой защиты - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта - Самые низкие  
ипотечные ставки - Новостройка без  
комиссии - Программа лояльности «Этажи  
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров . Код пользователя: 70664 Номер в  
базе: 10714577





