

Создано: 23.12.2025 в 14:45

Обновлено: 02.01.2026 в 17:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9287623497>

Специалист Ангелина, Этажи

**79807124206**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кибальчича, 2**

**7 399 999 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 2

Улица

[улица Кибальчича](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

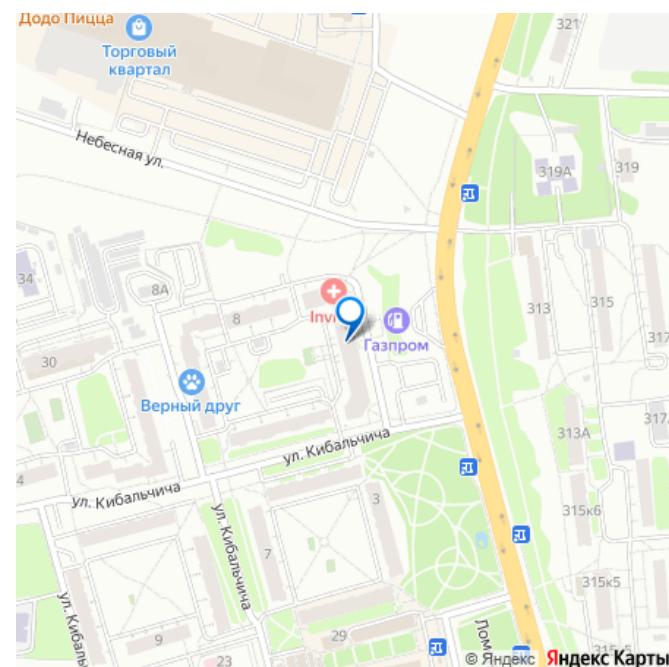
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

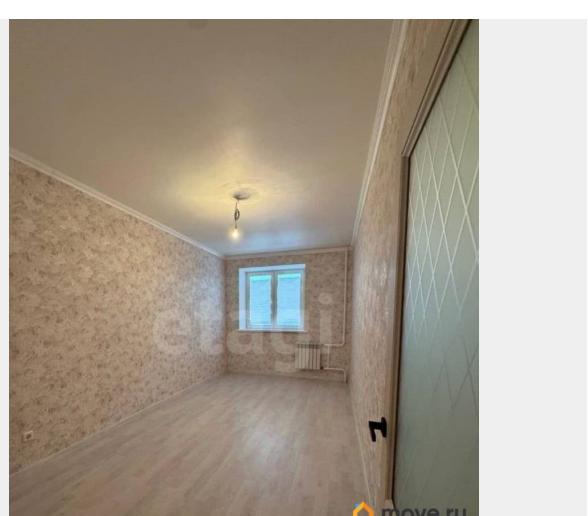
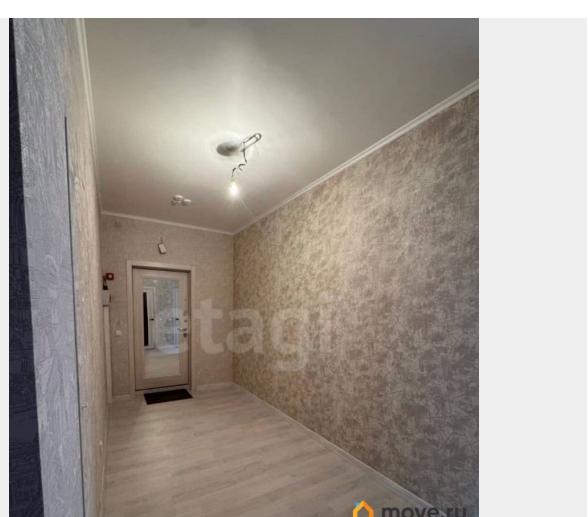
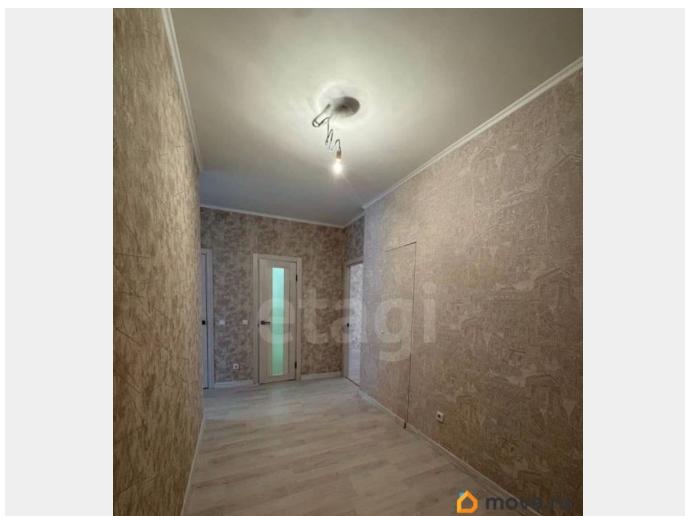
да

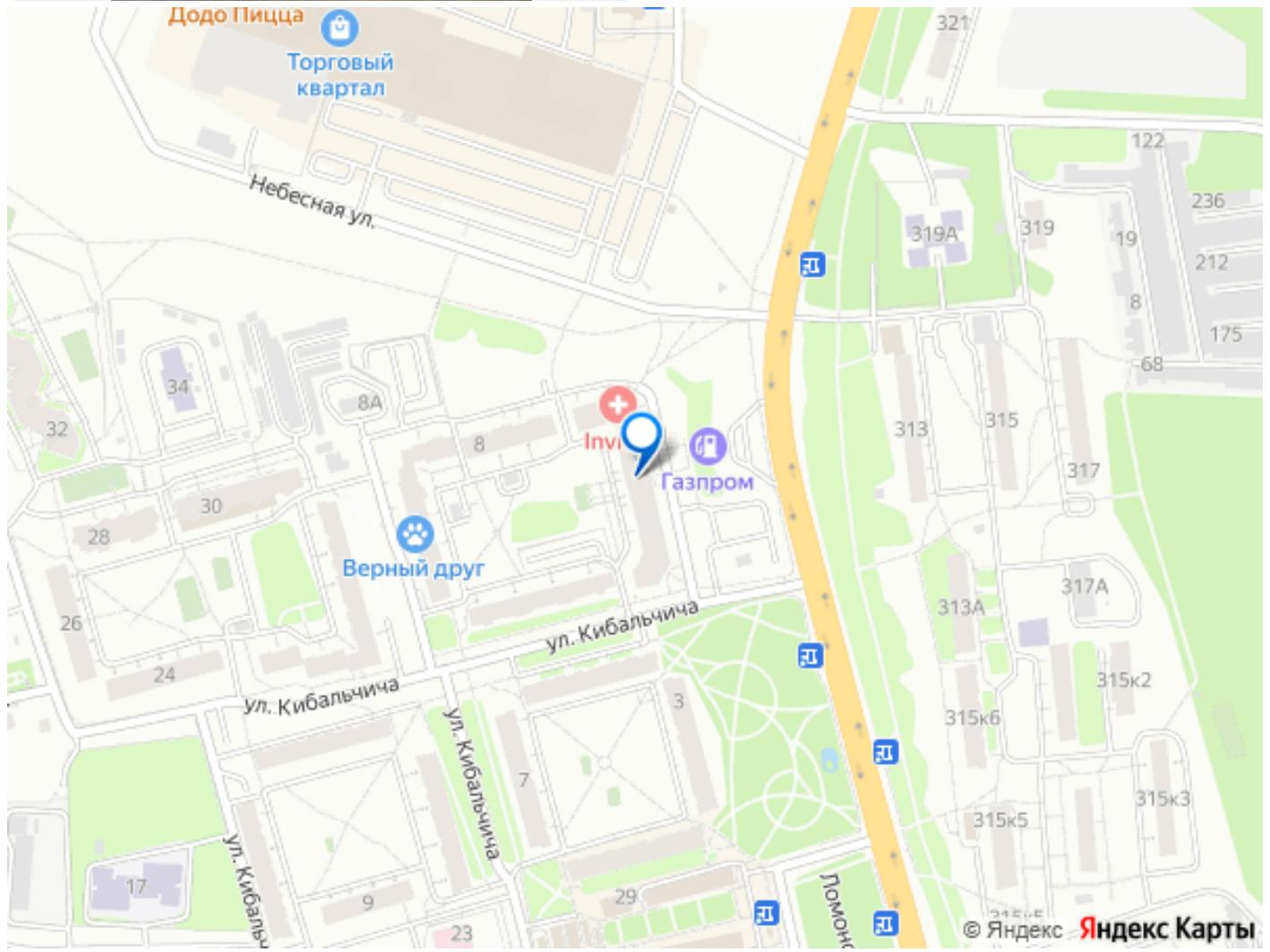
возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в Калуге — современный комфорт в ЖК «Галактика»!  
Этаж: 3 из 17. Планировка: «распашонка» (окна на две стороны). Продуманная планировка: изолированные комнаты + раздельный санузел — идеально для семьи.  
Состояние: новый ремонт, квартира без проживания — ждёт своих хозяев! Почему это отличный выбор? -Свет и тишина: окна выходят на две стороны, лоджия во двор (без дорожного шума). -Экономия на коммуналке: крышная котельная обеспечивает стабильное тепло и ГВС — платежи ниже. -Удобство для автовладельцев: большая дворовая парковка.  
-Готовность к сделке: без обременений, документы в порядке, возможен ипотечный расчёт. О доме и локации: -Современный дом (2018 г.) — монолитнокирпичный, переменная этажность. -Развитая инфраструктура: магазины, сервисы, поликлиника — всё в шаговой доступности. - Для семей с детьми: рядом школы и детские сады (ул. Кибальчича и соседние кварталы). - Транспортная доступность: удобный выезд в сторону Москвы. Что вы получаете: - Просторную двухкомнатную квартиру с ремонтом «заезжай и живи». -Ухоженный подъезд и чистые места общего пользования. -Тихую лоджию с видом во двор — место для отдыха и уюта. Показ: в любое согласованное время, ключи на руках — покажем оперативно! Звоните прямо сейчас — ваш идеальный дом ждёт! Почему нужно

работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 177785 Номер в базе: 10693156





Move.ru - вся недвижимость России