

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:38

Обновлено: 20.11.2025 в 13:47

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 2**

7 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 2

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

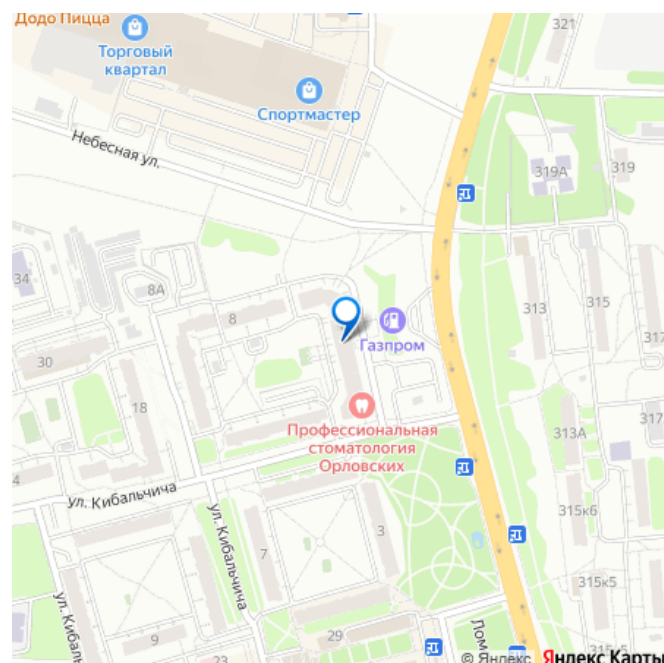
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9286793394>

Евгений Боронос, Евгений Боронос

**79105923750, 7980712
1098**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Калуге с новым ремонтом в ЖК Галактика (р-н Кубяка), ул. Кибальчича, д. 2 Показ в любое согласованное время, ключи на руках, оперативно покажем Почему это отличный вариант • Продуманная планировка-распашонка: окна на две стороны — больше света и тишина во дворе. • Новый ремонт: приобретите квартиру в которой не жили, она ждёт своих хозяев. • Изолированные комнаты + отдельный санузел — удобно для семьи, детей. • Лоджия во двор — спокойный вид, без дорожного шума. • Низкие коммунальные платежи благодаря крышной котельной дома (стабильное тепло и ГВС). • Большая дворовая парковка — комфорт для автовладельцев. • Готова к сделке: без обременений, быстрый выход на расчёты. О доме и локации • Современный монолитно-кирпичный дом 2018 года, переменная этажность до 17 этажей; детская площадка, 3 подъезда, 6 лифтов. • ЖК Галактика расположен в мкр. Кубяка — районе с полной инфраструктурой: магазины, сервисы и поликлиника у дома. • Рядом школы и несколько детских садов по улице Кибальчича и в соседних кварталах — удобно семьям с детьми. • Удобная транспортная

доступность и быстрый выезд в сторону Москвы. (Адрес и привязка на картах подтверждаются публичными сервисами.)
Что получаете • Статусная двухкомнатная квартира на 3 этаже — без лишних подъёмов, но выше уровня дворового трафика. • Фактическое состояние заезжай и живи: ремонт, чистые места общего пользования, ухоженный подъезд. • Лаконичную и функциональную распашонку с тихой дворовой лоджией — идеальна для семьи, пары или аренды долгосрок. Юридическая чистота • Собственность без обременений, быстрый выход на сделку, ипотека приветствуется; документы готовы.

