

Создано: 08.09.2025 в 12:51

Обновлено: 04.01.2026 в 00:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9284788991>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, Резервный
переулок, 11**

11 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, Резервный переулок, 11

Улица

[Резервный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

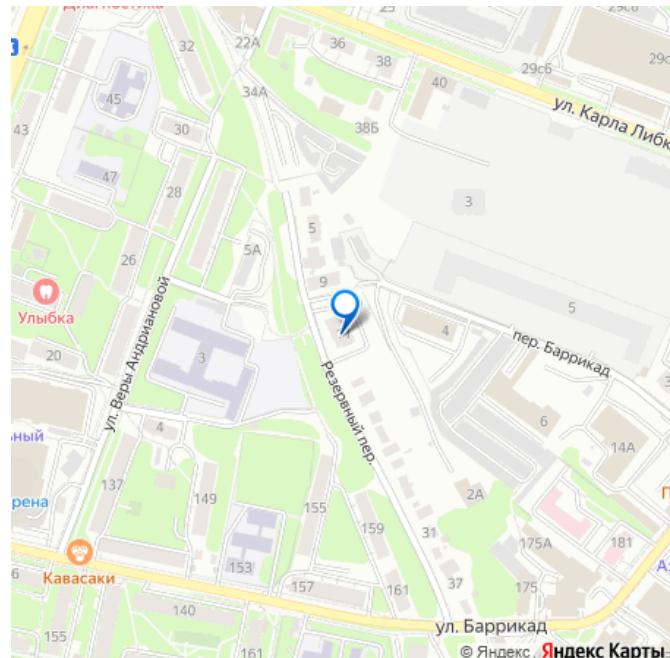
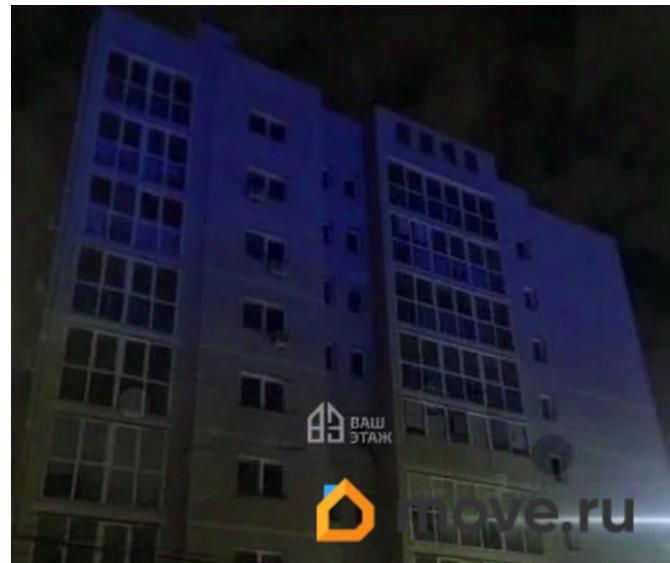
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Артикул: 539600 Продается современная квартира в новом доме по адресу: Резервный переулок, 11, Калуга Представляем вам уютное и стильное жилье, идеально подходящее для комфортной жизни.

Квартира расположена на высоком этаже, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и панорамный вид. Это отличная возможность приобрести жилье с качественным ремонтом в развивающемся районе города. О квартире Продается просторная квартира общей площадью 61 м² на 8 этаже в новом кирпичном одноподъездном доме. Площадь кухни составляет 13 м², что позволяет с комфортом разместить обеденную зону и современную мебель. Комнаты изолированные, что обеспечивает приватность и удобство для всех членов семьи. Санузел совмещенный, выполнена чистовая отделка с использованием качественных материалов. В процессе ремонта заменены батареи, окна и подоконники, что гарантирует энергоэффективность и долговечность.

Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. О доме Дом построен в 2024 году, что означает современные стандарты строительства и надежные материалы. Это одноподъездное 8-этажное здание из кирпича, обеспечивающее отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Дом оснащен новыми инженерными системами, что делает

проживание комфортным и безопасным.

Район Резервного переулка в Калуге отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Здесь вы найдете множество магазинов, кафе, школ и детских садов в шаговой доступности. Район зеленый и спокойный, идеально подходит для семей с детьми.

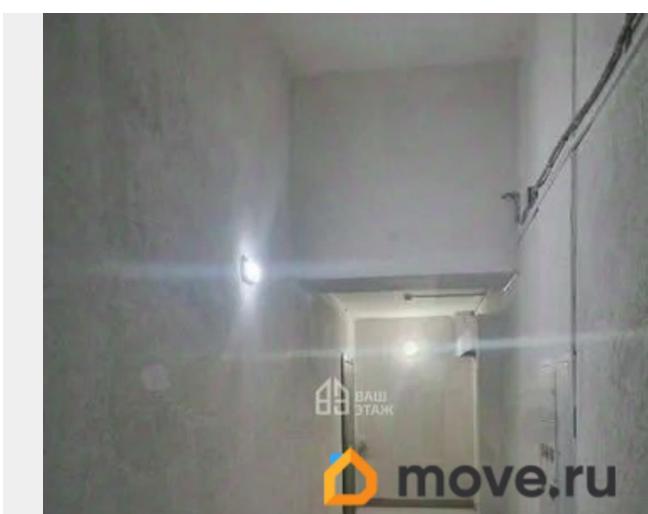
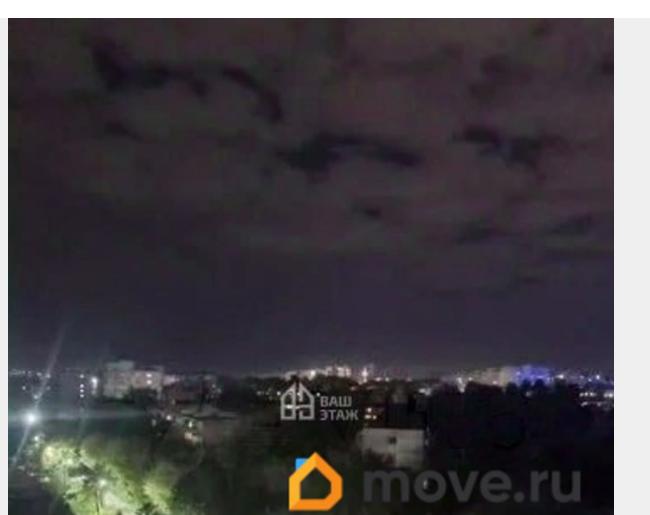
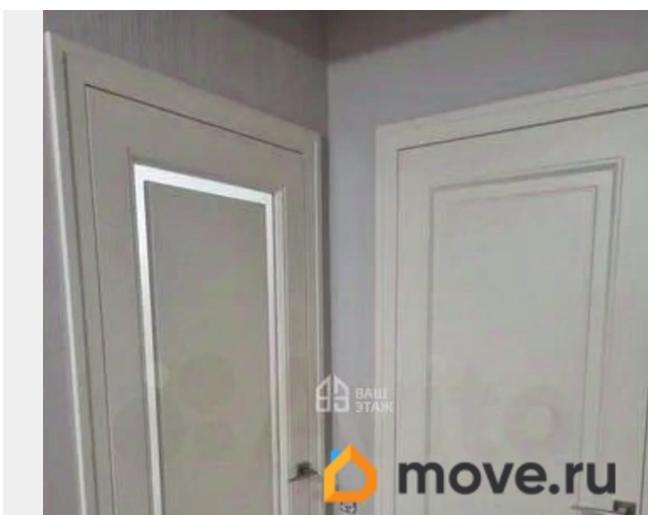
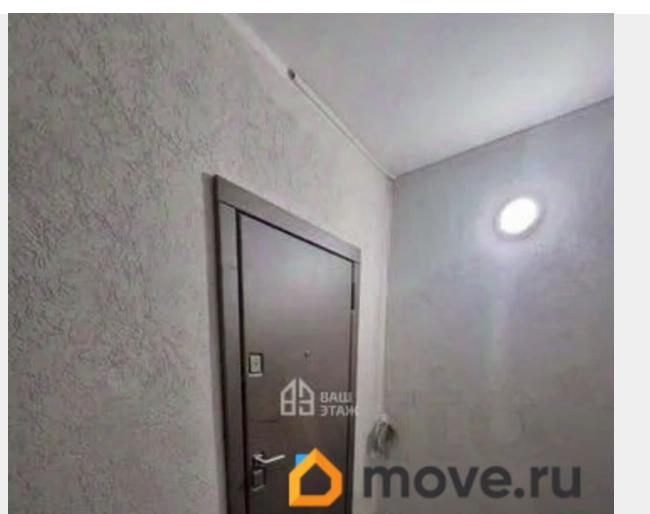
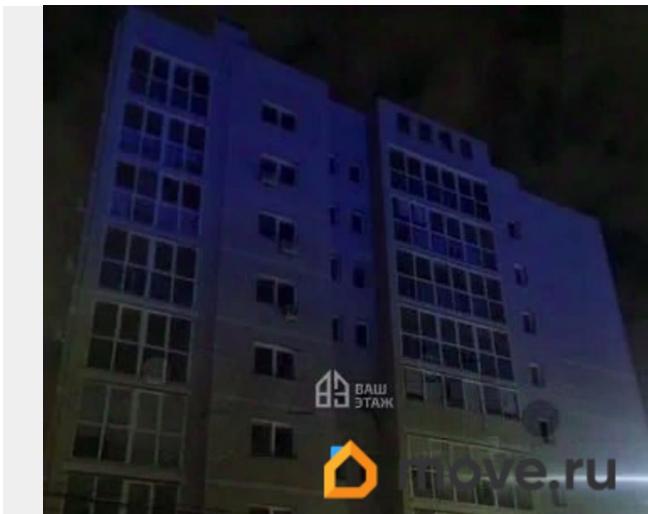
Близость к основным магистралям позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых объектов. Это место, где сочетаются современный ритм жизни и уютная атмосфера. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

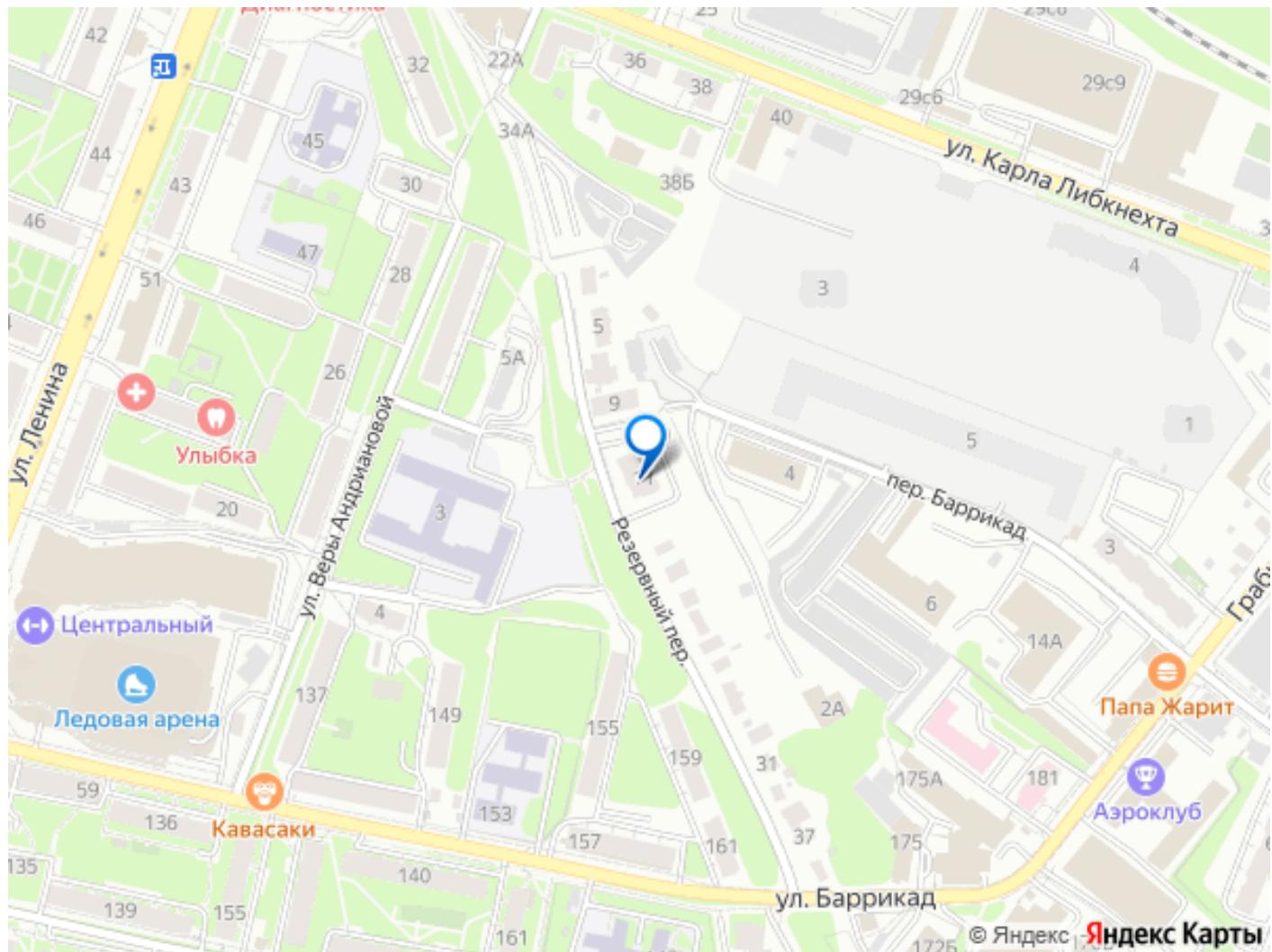
Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 21 - 149 м (2 мин.) -Московский финансово-юридический университет - 353 м (5 мин.) -Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ - 359 м (5 мин.) -Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Калужский филиал - 446 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 60 Колосок - 216 м (3 мин.) -Детский сад 7 - 316 м (4 мин.) -Детский сад 83 Соколёнок - 318 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 245 м (3 мин.) -Светофор - 361 м (5 мин.) -Дикси - 452 м (6 мин.) -Магнит - 468 м (6 мин.)

Медицинские учреждения -МТК Микрохирургия глаза - 337 м (4 мин.) -Спектр Диагностика - 415 м (5 мин.) Аптеки -ЕАПТЕКА - 321 м (4 мин.) -Горздрав - 372 м (5 мин.) -Калугафармация - 448 м (6 мин.) Культура и развлечения -Логово 2 - 355 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -Акцент - 381 м (5 мин.) -Художественная гимнастика - 383 м (5 мин.) -Настольный теннис - 395 м (5 мин.) -Дворец спорта Центральный - 426 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -38b - 242 м (3 мин.) -Хигаси - 316 м (4 мин.) -Тандыр Авто - 320 м

(4 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries -

308 м (4 мин.) -Ozon - 3





Move.ru - вся недвижимость России