

Создано: 15.12.2025 в 18:08

Обновлено: 19.12.2025 в 18:57

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 219**

**9 200 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 219

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

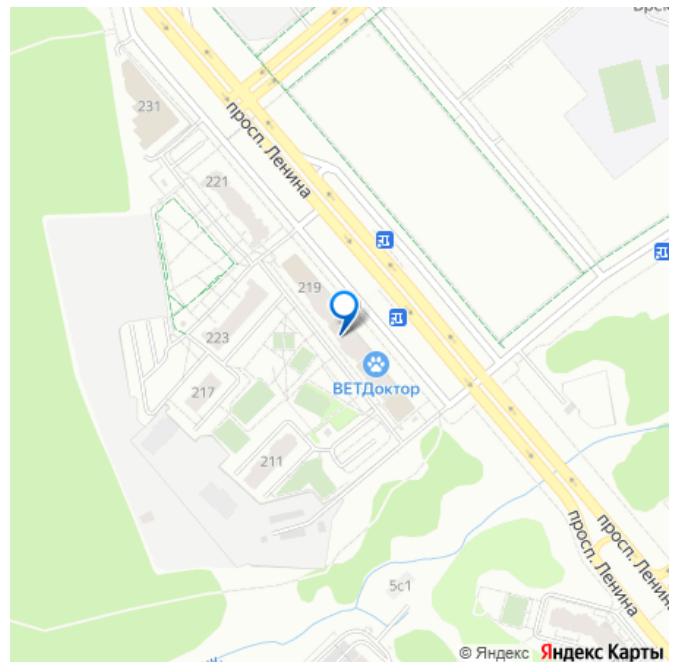
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9287498799>

**Екатерина Колпакова, Самолет Плюс  
Обнинск**

**79805169616**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

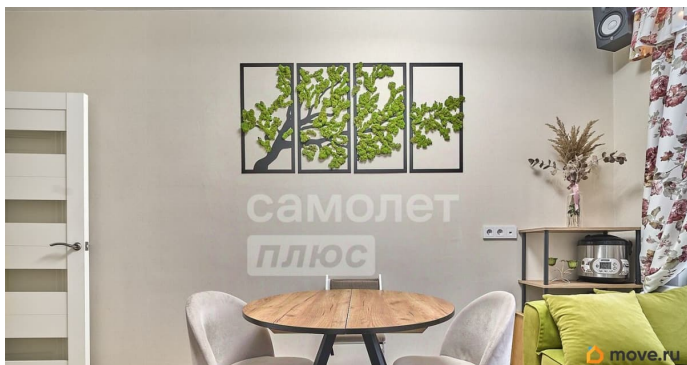
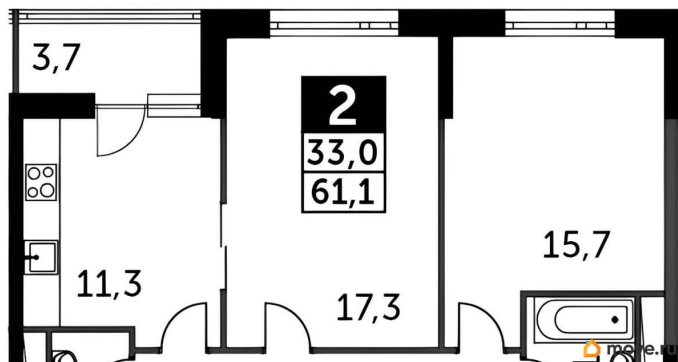
возможна ипотека, лифт

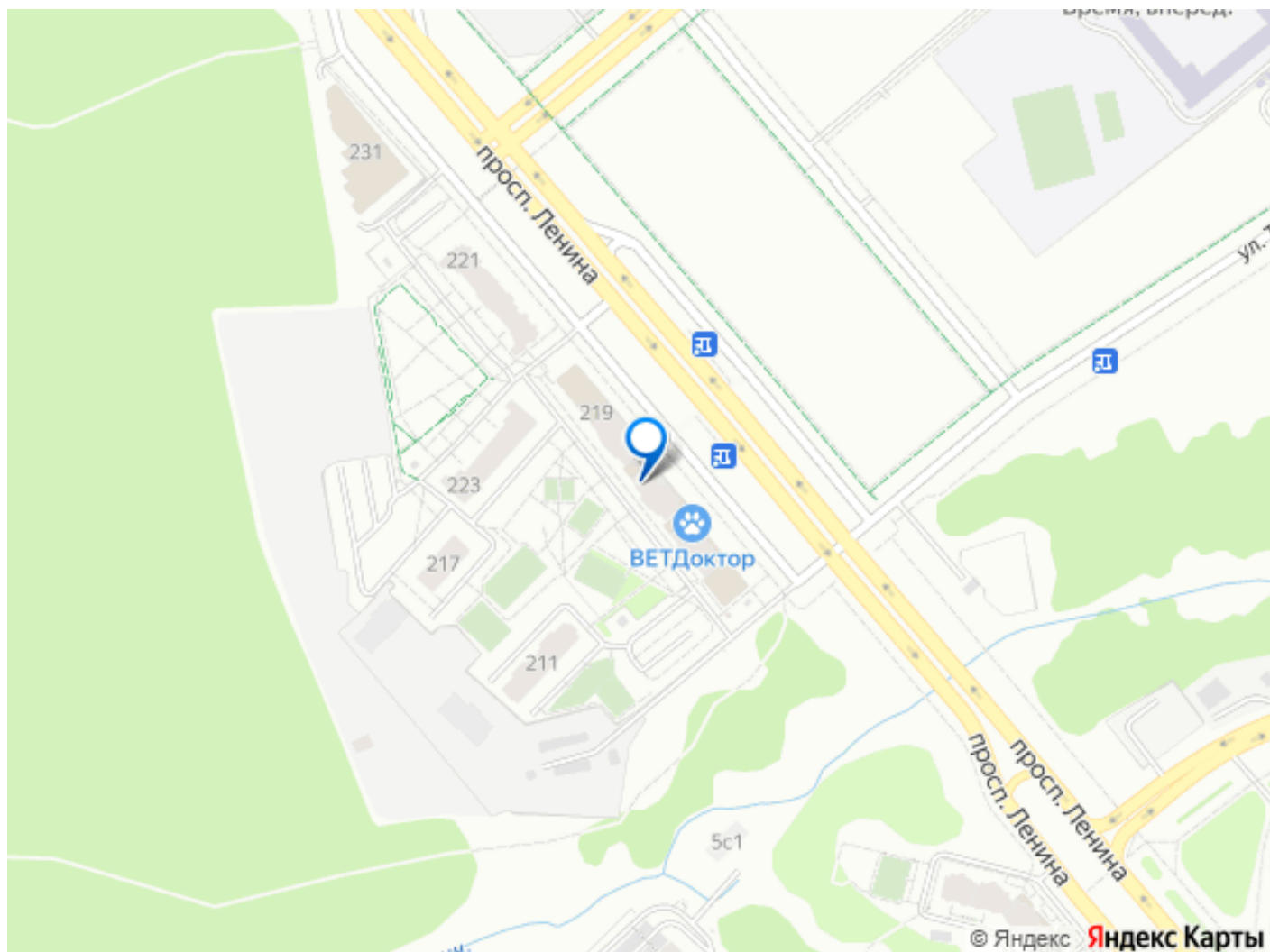
## Описание

Продаётся стильная квартира в новостройке г. Обнинск, ул. Ленина, 219. Эту квартиру можно купить по ипотечной ставке 12,25%. Друзья, это не просто объявление — это ваша возможность стать владельцем современного жилья в отличном районе Обнинска по уникальным финансовым условиям. О квартире: Адрес: г. Обнинск, ул. Ленина, 219. Новый, современный дом. Состояние: Идеальный ремонт «под ключ». Въезжайте и живите! Не нужно вкладывать силы и средства в отделку. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенный шкаф. Остальная техника и мебель по договоренности. Дом: Новая постройка с современными коммуникациями, подъездами и придомовой территорией. Все преимущества жизни в новостройке без хлопот с ремонтом. Уникальное предложение: Возможность покупки по льготной ипотечной ставке 12,25%. Это редкое и выгодное условие на сегодняшнем

рынке, которое делает покупку значительно доступнее. Квартира готова к сделке. Все документы в полном порядке. Почему это выгодно: Экономия на ремонте: Десятки (а иногда и сотни) тысяч рублей, а также несколько месяцев вашего времени уже сэкономлены. Финансовая выгода: Ставка 12,25% — это реальная экономия на процентах по ипотеке в сравнении со стандартными рыночными предложениями. Новоселье без забот: Вам не придётся иметь дело со строительным шумом, пылью и проблемами новых домов в период усадки. Всё уже сделано качественно. Для кого: Для молодой семьи, которая хочет сразу жить в уютном, обустроенном пространстве. Для инвестора, приобретающего готовый объект с хорошими условиями финансирования. Для тех, кто ценит своё время и не хочет погружаться в долгий процесс ремонта. Этот вариант сочетает в себе преимущества нового дома, готового жилья и выгодных финансовых условий. Предложения такого уровня появляются редко. Готовы к показу в любое удобное время. Встреча по предварительной договорённости. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр! Не упустите свой шанс поселиться в новой квартире на выгодных условиях. Арт. 127303586







Move.ru - вся недвижимость России