

**Калужская область, Калуга, улица  
Анненки, 40**

**7 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 40

Улица

[Анненки переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

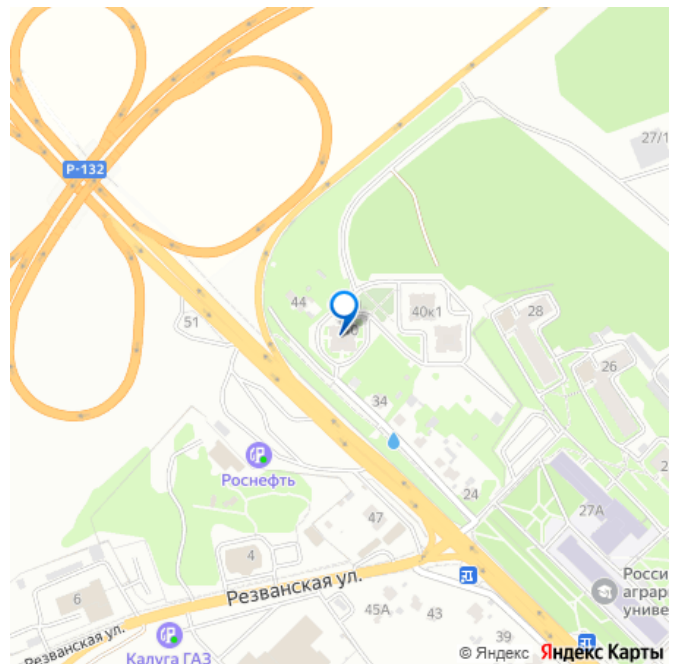
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок





евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

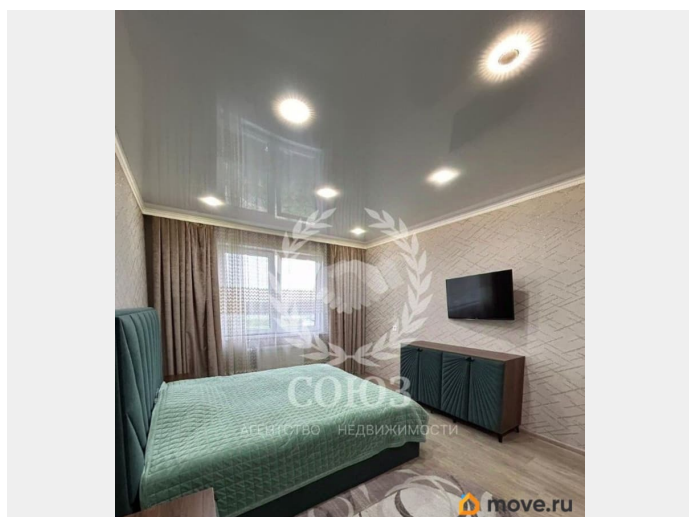
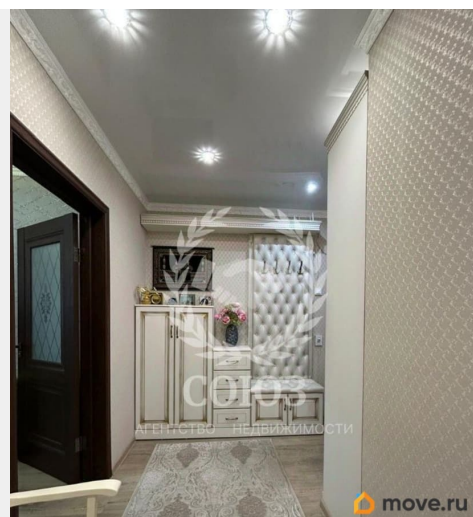
3 квартал 2020 г.

## Описание

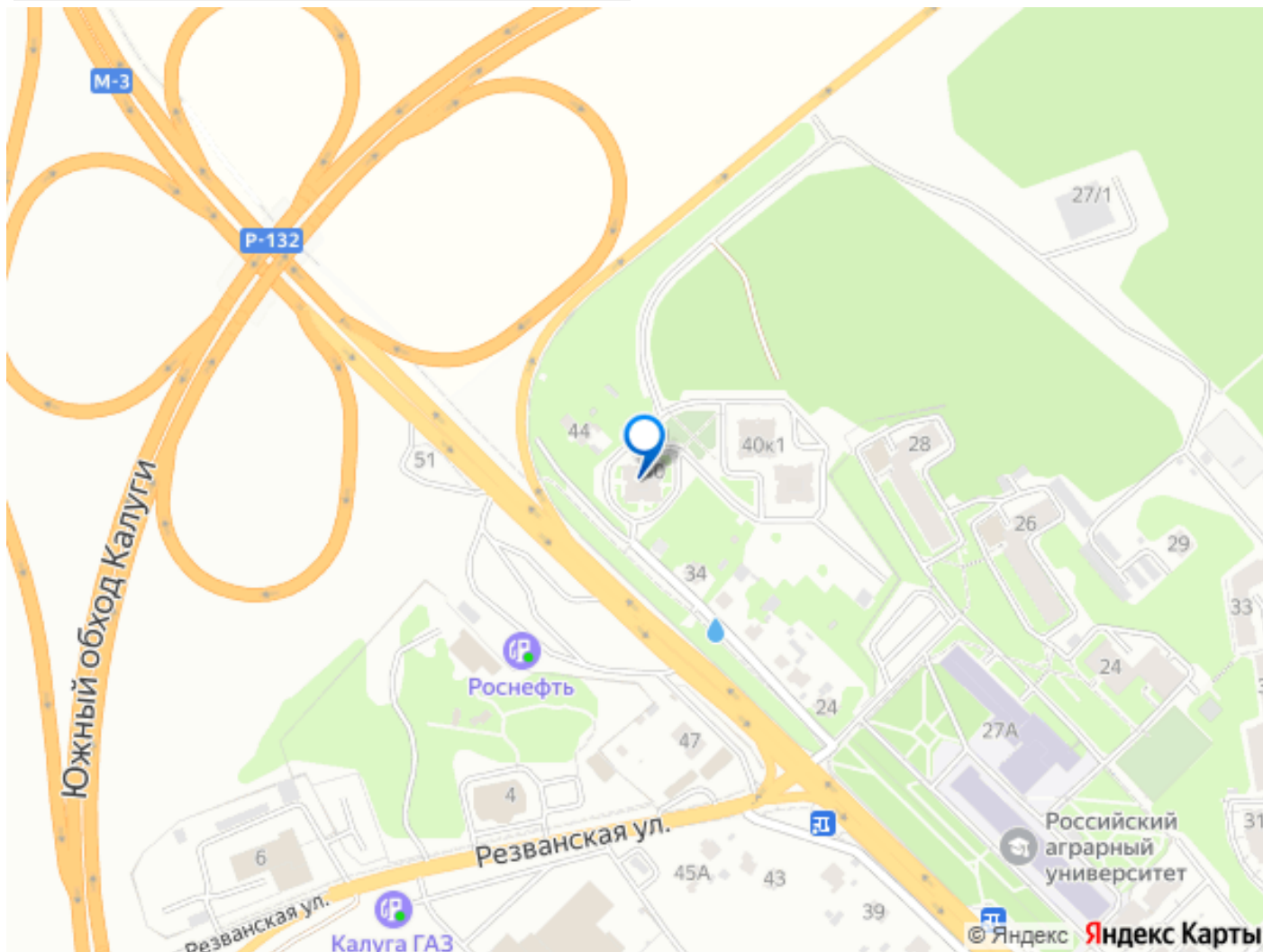
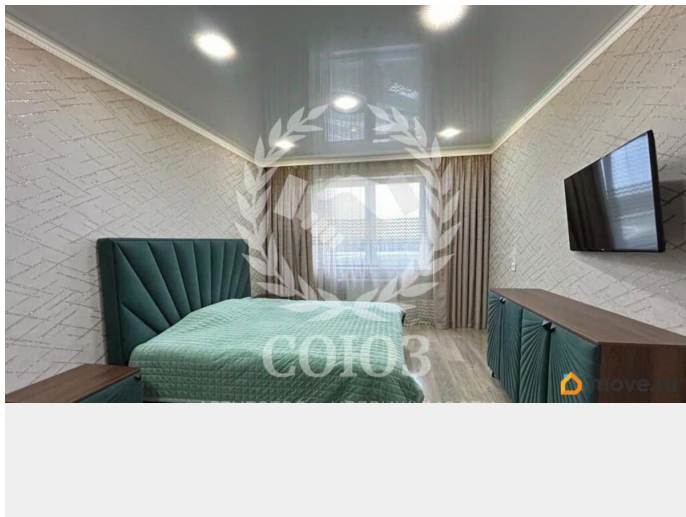
Арт. 91184813. В продаже просторная 2-х комнатная квартира в современном доме 2020 года постройки. Улица Анненки дом 40 - это современный дом, расположенный в микрорайоне Анненки. Это один из лучших и востребованных районов с хорошей инфраструктурой и множеством магазинов. Главное - здесь находится множество медицинских учреждений: Областная больница, МНТК Микрохирургия глаза, Перинатальный центр. Буквально через двор от этого дома начинается красивый сосновый бор. До средней школы номер 26 - 1 км, до детского сада «Снежинка» 800 метров. Буквально в 300 метрах от дома расположен Российский Аграрный Университет им. К.А.Тимирязева. Удобная транспортная развязка с выездом на Южный обход или в сторону исторического центра города. Дом имеет свой просторный наземный паркинг. Хорошая новая детская площадка, видеонаблюдение. В подъезде два лифта, один из них большой грузопассажирский. В каждой квартире установлены счетчики отопления, персональные приборы учета воды и электроэнергии. Общая площадь квартиры 61,2 кв.м. плюс застекленная лоджия 10 кв.м. плюс небольшой балкон 0,7 кв.м. Две изолированные комнаты 18 кв.м. и 13 кв.м. Раздельный санузел, кухня 13 кв.м. Квартира с очень хорошим качественным



ремонт, приобреталась от застройщика более 5-ти лет назад. Изюминка этой квартиры - это огромная 10-ти метровая лоджия с панорамным остеклением и видом на закат. Практически вся мебель и техника остаётся - можно заехать и жить без дополнительных вложений.







Move.ru - вся недвижимость России