

Создано: 23.01.2026 в 18:04

Обновлено: 30.01.2026 в 13:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9288308618>

Ольга Сологуб, СОЮЗРИЕЛТ

79805170438

**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 40**

7 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 40

Улица

[Анненки переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

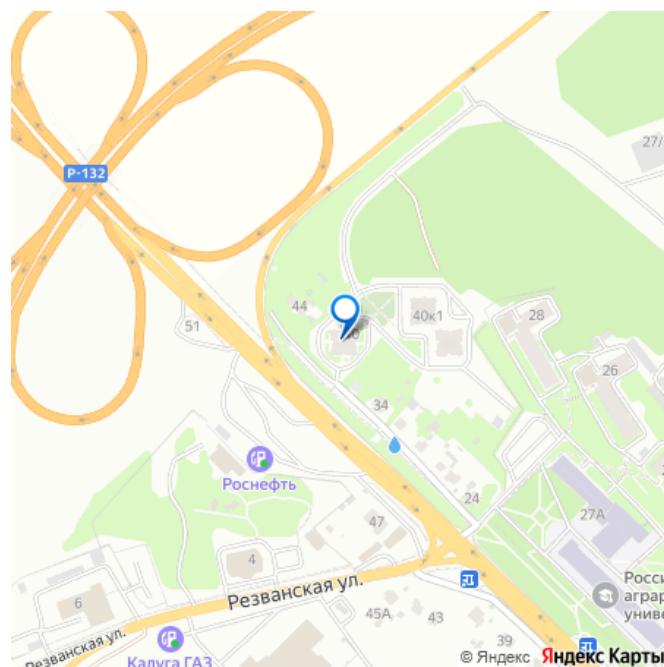
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

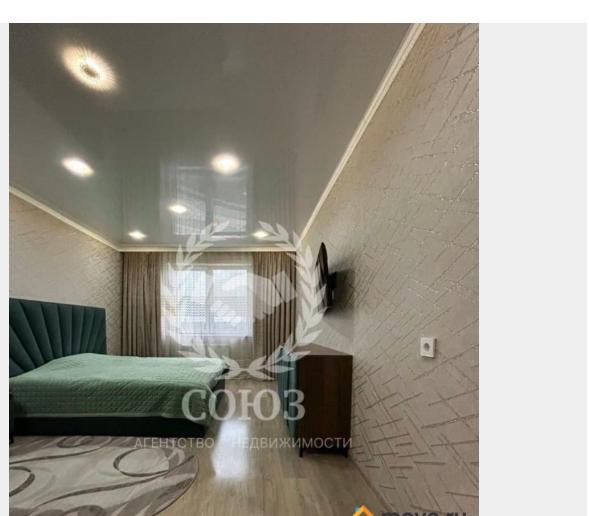
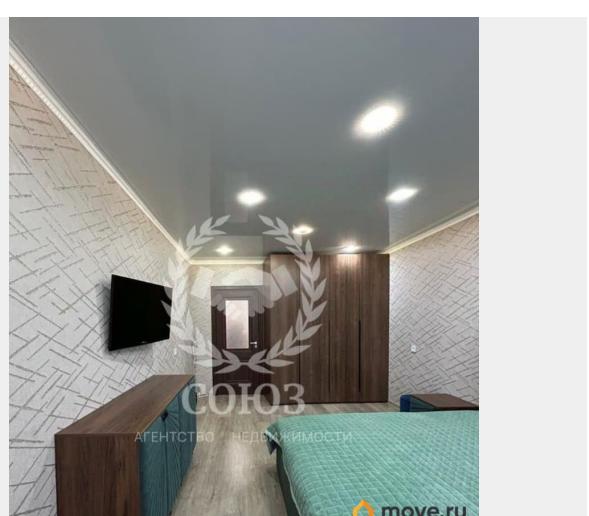
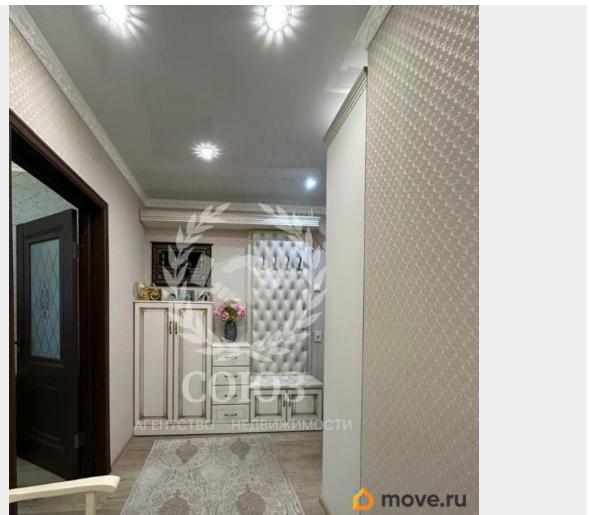
Год сдачи

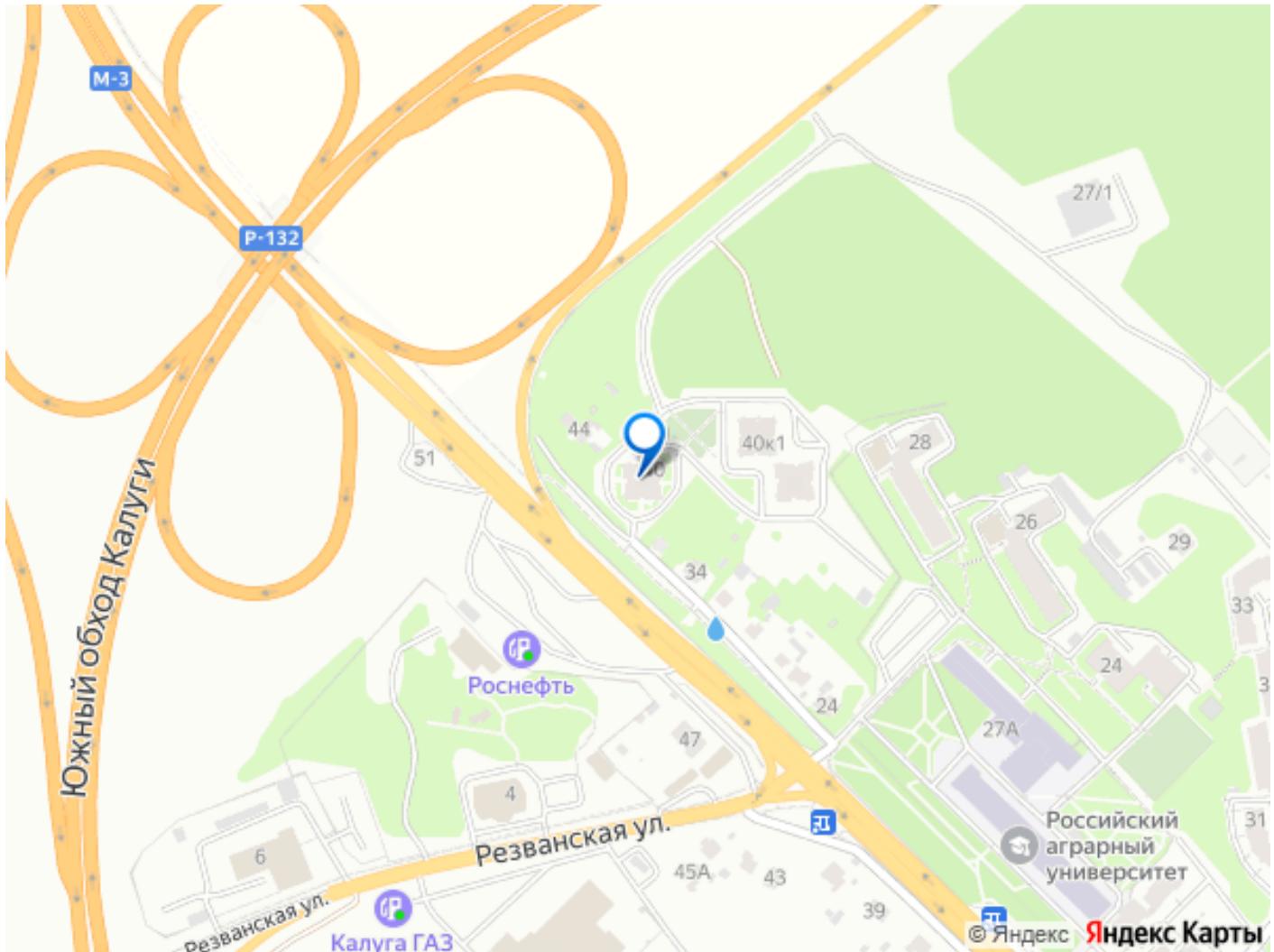
3 квартал 2020 г.

Описание

Арт. 91184813. В продаже просторная 2-х комнатная квартира в современном доме 2020 года постройки. Улица Анненки дом 40 - это современный дом, расположенный в микрорайоне Анненки. Это один из лучших и востребованных районов с хорошей инфраструктурой и множеством магазинов. Главное - здесь находится множество медицинских учреждений: Областная больница, МНТК Микрохирургия глаза, Перинатальный центр. Буквально через двор от этого дома начинается красивый сосновый бор. До средней школы номер 26 - 1 км, до детского сада «Снежинка» 800 метров. Буквально в 300 метрах от дома расположен Российский Аграрный Университет им. К.А.Тимирязева. Удобная транспортная развязка с выездом на Южный обход или в сторону исторического центра города. Дом имеет свой просторный наземный паркинг. Хорошая новая детская площадка, видеонаблюдение. В подъезде два лифта, один из них большой грузопассажирский. В каждой квартире установлены счетчики отопления, персональные приборы учета воды и электроэнергии. Общая площадь квартиры 61,2 кв.м. плюс застекленная лоджия 10 кв.м. плюс небольшой балкон 0,7кв.м. Две изолированные комнаты 18 кв.м. и 13 кв.м. Раздельный санузел, кухня 13 кв.м. Квартира с очень хорошим качественным

ремонтом, приобреталась от застройщика более 5-ти лет назад. Изюминка этой квартиры - это огромная 10-ти метровая лоджия с панорамным остеклением и видом на закат. Практически вся мебель и техника остаётся - можно заехать и жить без дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России