

Создано: 29.12.2025 в 16:11

Обновлено: 06.01.2026 в 18:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9287736027>

Специалист Татьяна, Этажи

79190303170

Калужская область, Калуга, Резервный переулок, 11

11 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, Резервный переулок, 11

Улица

[Резервный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

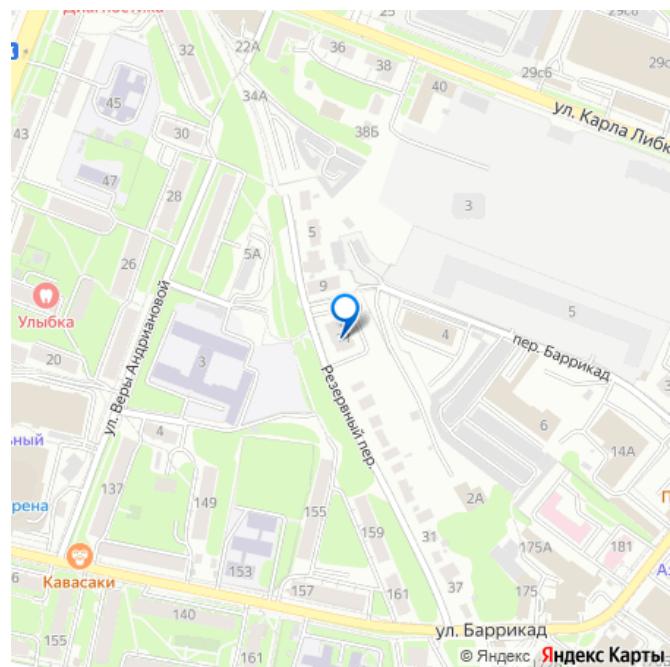
12.4 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

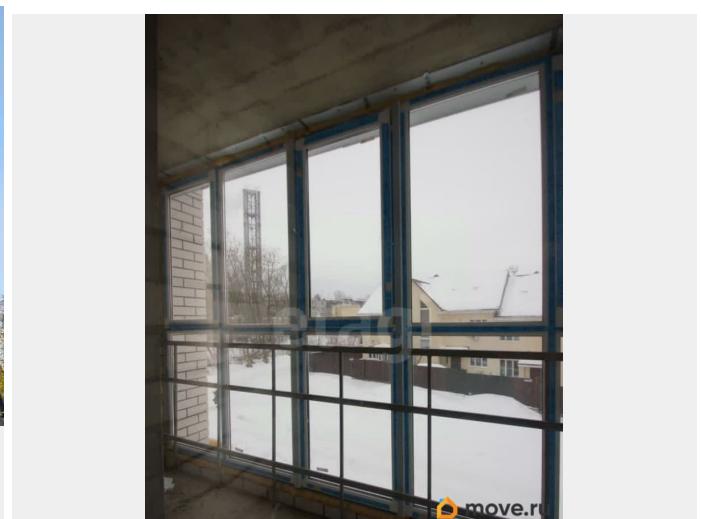
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 61 м² в новом кирпичном доме 2024 года постройки. - новый дом - кухня 13 м² - просторная лоджия - теплый пол - чистовая отделка - 2 лифта - район с развитой инфраструктурой - хорошая транспортная доступность - парковочное место Квартира находится на 8 этаже восьмиэтажного дома. Все комнаты изолированные, окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает квартиру постоянным естественным светом.

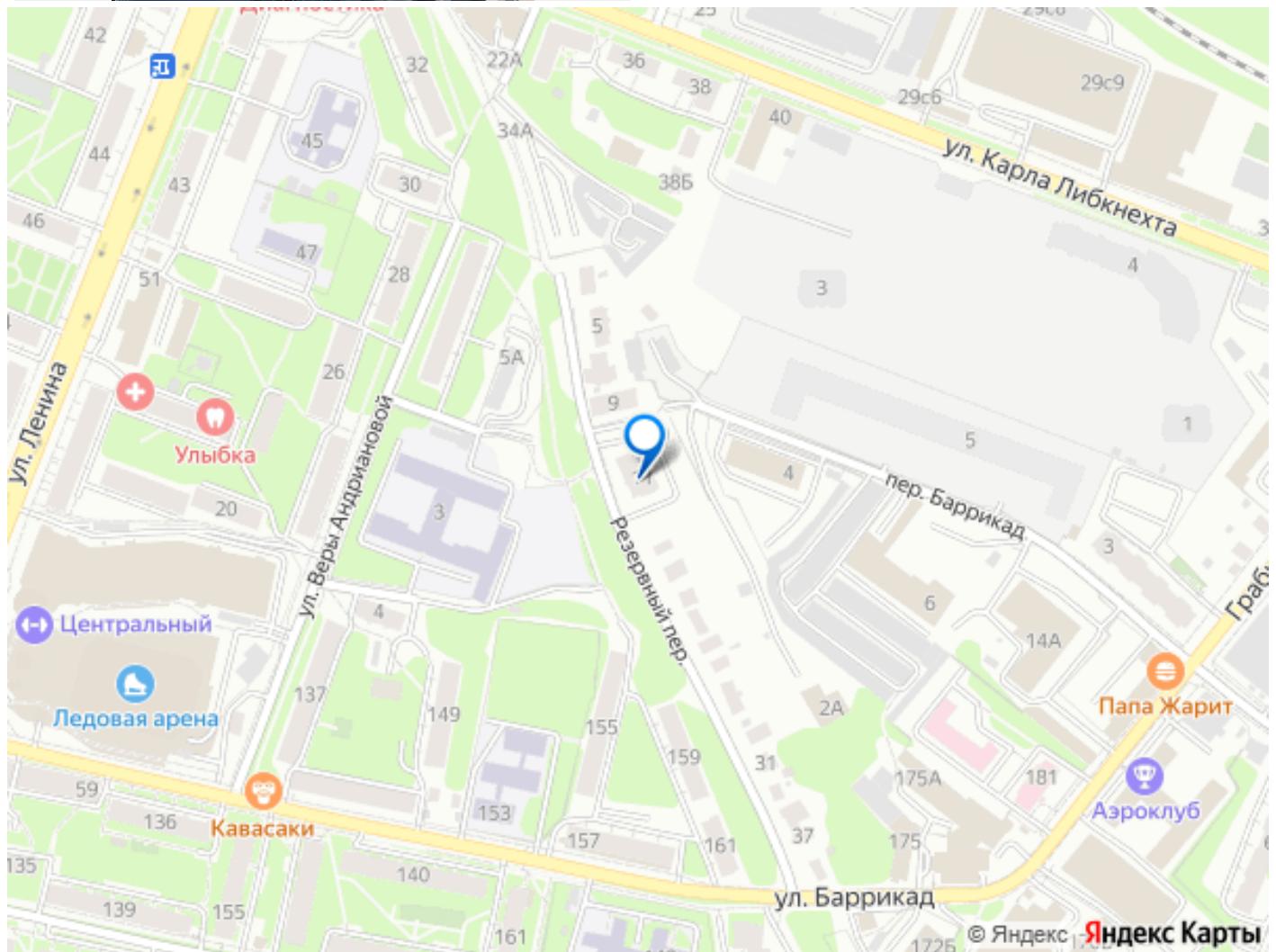
Планировка отличается практичностью: кухня площадью 13 м² гармонично совмещена с просторной лоджией, что создает дополнительное комфортное пространство. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, установлены новые окна, подоконники и радиаторы отопления, а также система теплого пола, гарантирующая уют в любое время года.

Санузел совмещенный, отделан с вниманием к деталям. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На придомовой территории обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена парковка. Транспортная доступность отличная: в шаговой доступности находятся ключевые магистрали, остановки общественного транспорта, объекты социальной и коммерческой инфраструктуры.

Микрорайон обладает развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и перспективами развития. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новизны, качества отделки и выгодного расположения для комфортной жизни. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и

гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 190218 Номер в базе: 10727469





Move.ru - вся недвижимость России