

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица  
Анненки, 38к1**

**7 999 999 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

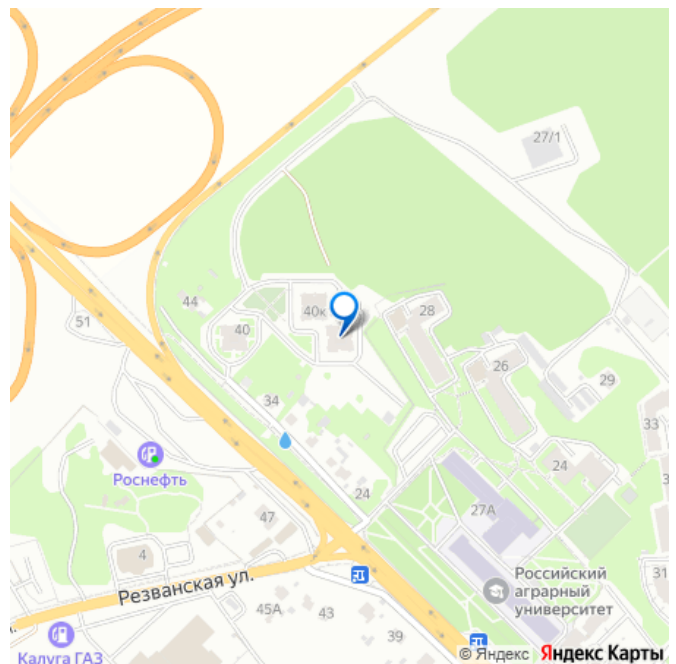
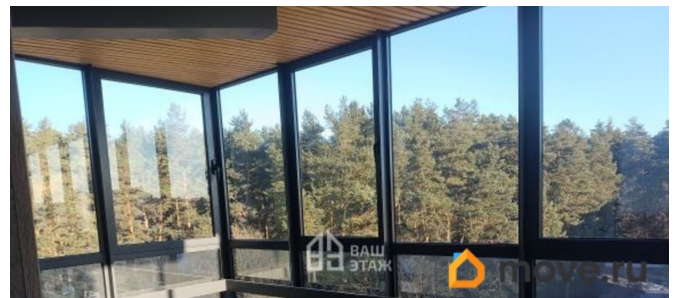
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Артикул: 540411 Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: улица Анненки, 38к1, микрорайон Анненки, Калуга. Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант для комфортной жизни — квартиру с современным ремонтом в тихом и перспективном районе. Это идеальное сочетание уюта, качества и выгодного расположения. О квартире -Общая площадь: 61,1 кв.м. Просторная планировка с жилой площадью 31 кв.м. и большой кухней 13 кв.м. дает ощущение свободы и позволяет с комфортом разместить всю семью. -Ремонт: Выполнен для себя с душой из качественных материалов. Состояние — идеальное, никто не жил после ремонта, всё абсолютно новое. Гипоаллергенные натяжные потолки, ламинат, двойное освещение, шторы в комнатах. -Особенности: Раздельный санузел, лоджия с панорамным остеклением и видом на лес, на лоджии установлен электрический теплый пол. Входная дверь с максимальной шумоизоляцией. Кухня оборудована всей необходимой встраиваемой техникой. -Право собственности: Один взрослый собственник, что обеспечивает простую и быструю сделку. О доме и локации Жилой комплекс расположен в микрорайоне Анненки — одном из самых спокойных и экологически благополучных районов Калуги. Это место идеально подходит для семейной жизни: здесь тихо, много зелени, а близлежащий лесной массив обеспечивает чистый воздух и

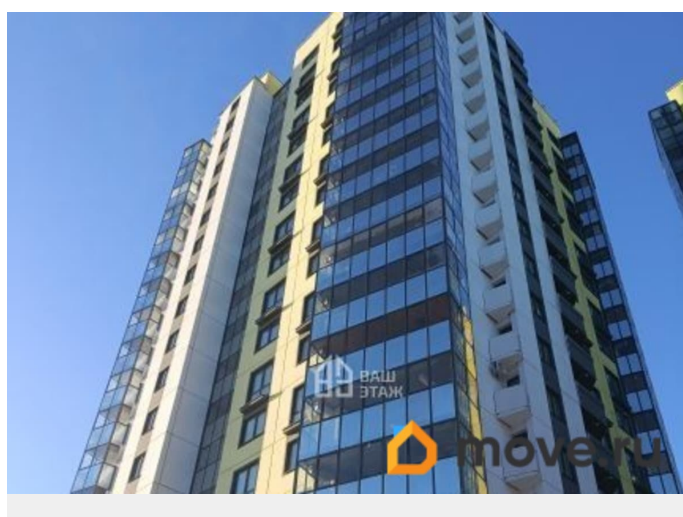
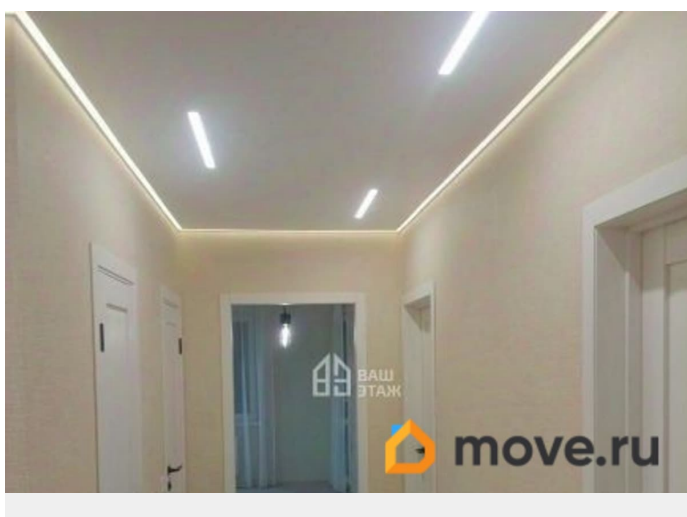
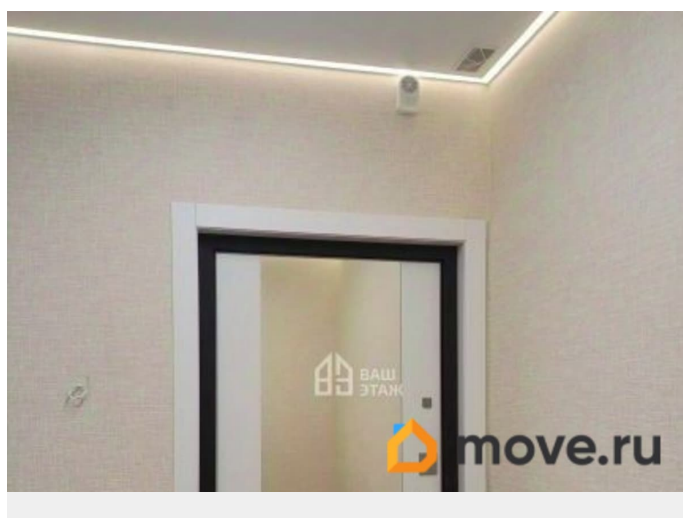
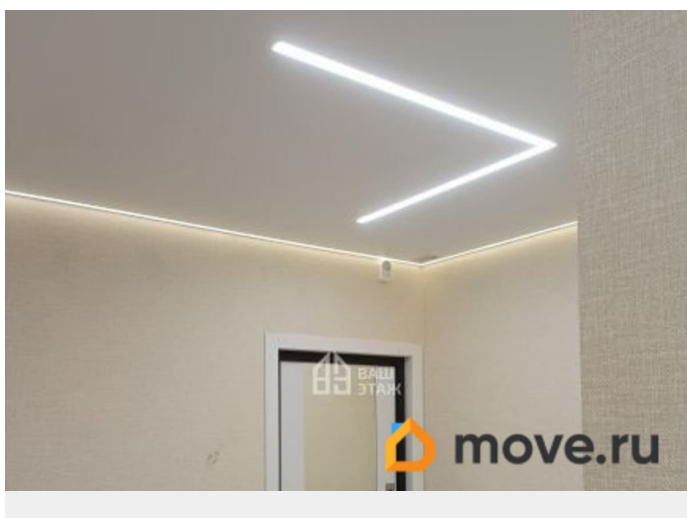
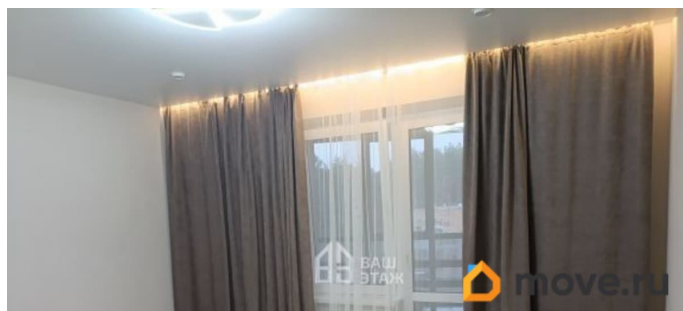
прекрасные возможности для прогулок.

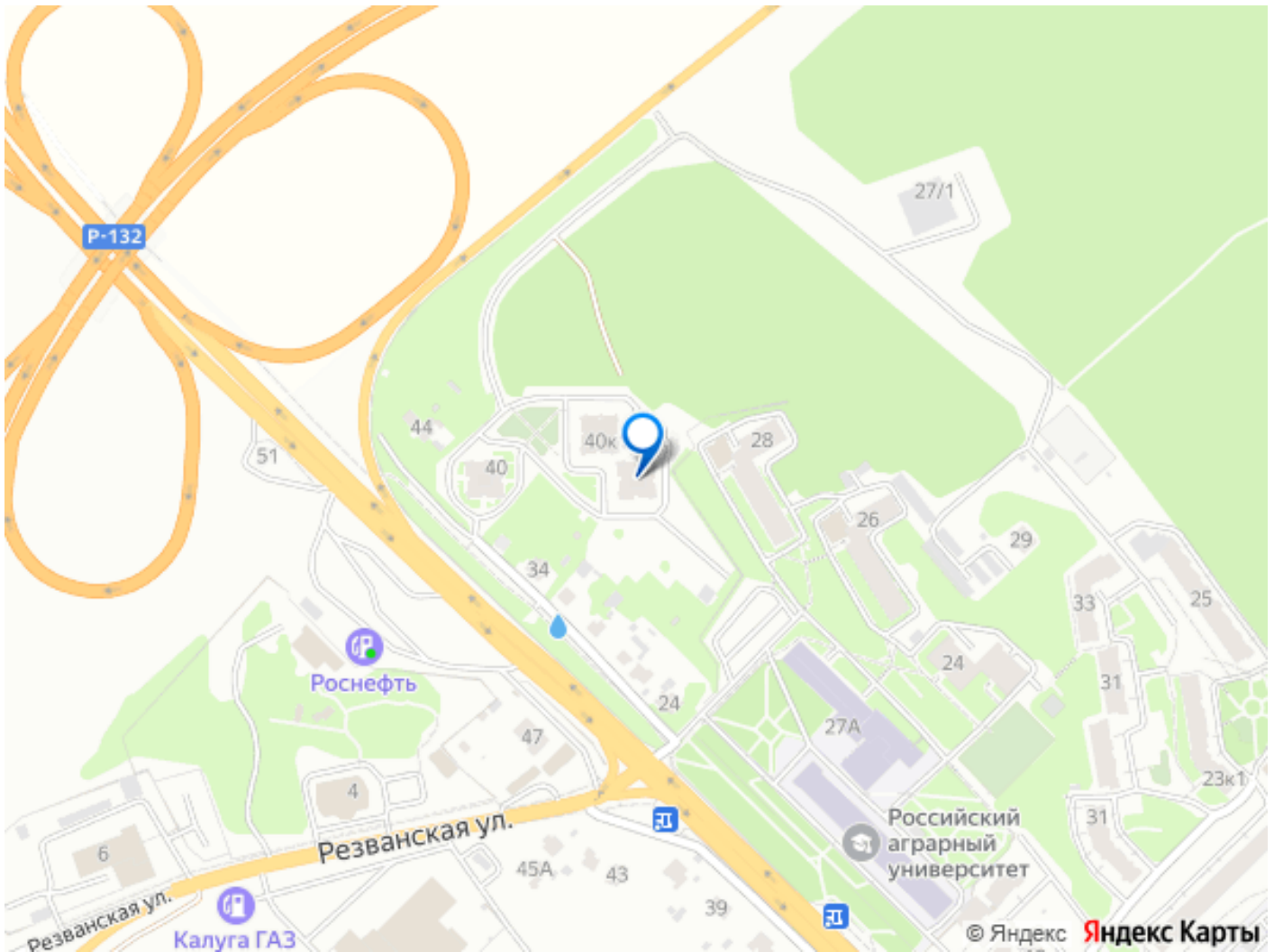
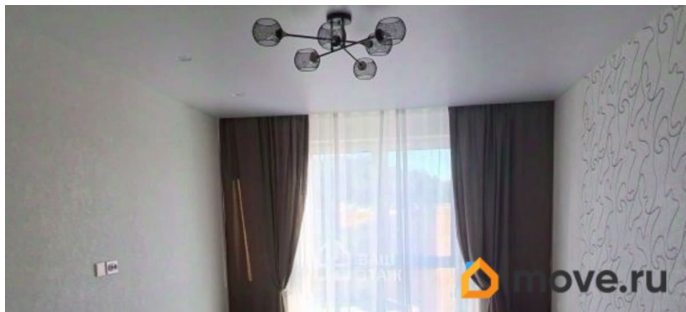
Район активно развивается, появляется новая современная инфраструктура, при этом он удален от шума центральных магистралей.

Дом 2025 года постройки, 19-этажный монолитно-кирпичный, что гарантирует надежность и долговечность. Квартира расположена на 7 этаже, что обеспечивает отличную инсоляцию и вид. Дом оснащен современными инженерными системами, новыми лифтами и предусматривает ухоженную придомовую территорию.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Российский государственный аграрный университет МСХА имени К. А. Тимирязева - 282 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 26 - 679 м (9 мин.) Детские сады -Снежинка - 550 м (7 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 380 м (5 мин.) -Магазин продукты - 411 м (5 мин.) -Сириус - 460 м (6 мин.) -Оазис - 698 м (9 мин.) Медицинские учреждения -Калужская городская больница 5 имени Красного креста, РГАУ МСХА имени К.А. Тимирязева, здравпункт - 261 м (3 мин.) -Ветеринарная клиника при Калужском филиале РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева - 313 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Банкетные залы в Green Park - 240 м (3 мин.) -Мясной букет - 289 м (4 мин.) -Zaverton - 320 м (4 мин.) -Пятёрочка - 380 м (5 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 100 м (1 мин.) -Wildberries - 101 м (1 мин.) -5Post - 409 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта - «Сельскохозяйственная академия» - 224 м (3 мин.) Для просмотра этой квартиры и консультации Звоните прямо сейчас! Это редкое предложение на рынке — квартира с готовым безупречным ремонтом в новом доме в тихом зеленом районе. Идеальный

вариант для тех, кто цени





Move.ru - вся недвижимость России