

Создано: 05.12.2025 в 15:47

Обновлено: 05.12.2025 в 15:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191220>

Альянс, Альянс

79190320469

Калужская область, Обнинск, улица Энгельса, 8

5 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Энгельса, 8

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

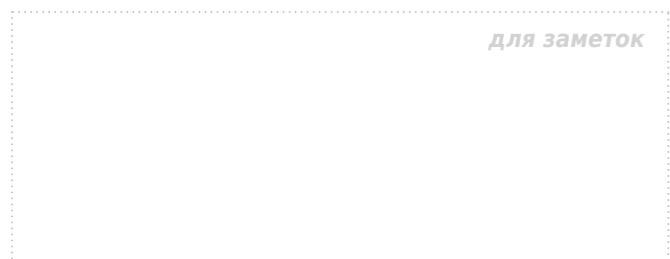
Тип балкона

лоджия

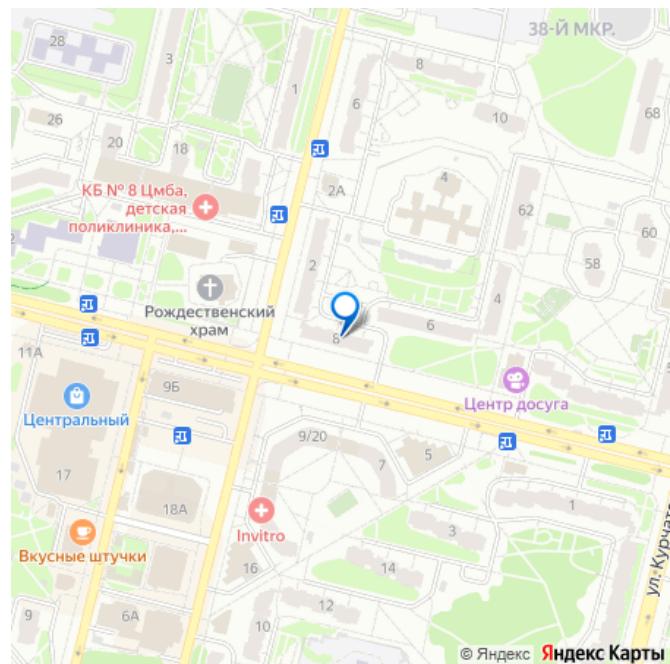
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Ваше Пространство для Жизни:
Идеальные 50.3 кв.м. жилой площеади в
Центре Города! Энгельса, 8 адрес, где
начинается ваша новая глава! Предлагаем к
продаже уютную двухкомнатную квартиру,
где исключительно жилая площеадь
составляет впечатляющие 50.3 кв.м. Это та
редкая возможность получить максимум
пространства для вашей семьи, в
комфортном 4-м этаже 9-этажного дома (2-й
подъезд). Эта квартира настоящий
бриллиант, ожидающий вашего творческого
подхода! Масштаб и простор: 50.3 кв.м.
жилой площеади это не просто цифра, это
свобода для вашей жизни. Две просторные
изолированные комнаты позволят каждому
члену семьи иметь свое личное пространство,
а также возможность оборудовать кабинет
или детскую. Функциональная кухня: Уютная
кухня площеадью 8.2 кв.м. станет местом для
ваших кулинарных экспериментов и теплых
семейных завтраков. Дополнительный
комфорт: Застекленная лоджия площеадью
3.4 кв.м. прекрасное место для отдыха,
утреннего кофе с видом на город или даже
для организации мини-оранжереи.
Аккуратный санузел: Пространство в 1 кв.м.
готово к вашей идее преображения. Сердце
района: Расположение по адресу Энгельса, 8
в 2-м подъезде обеспечивает спокойствие и
тишину, при этом сохраняя доступность всей
необходимой инфраструктуры: школ, детских
садов, магазинов и остановок общественного
транспорта. Эта квартира идеальный выбор
для: Семей, ценящих пространство: Вы
сможете комфортно разместить всех и
создать уютные уголки для каждого. Тех, кто
мечтает о ремонте «для себя»: Начните с
отличной основы из 50.3 кв.м. жилой

площади и воплотите все свои дизайнерские идеи! Инвесторов, ищущих выгодное вложение: Квартира с такой большой жилой площадью в отличном районе всегда будет пользоваться спросом. Прозрачная и выгодная сделка: 5.5 млн рублей «на руки» цена, которая позволяет вам вложить средства в желаемый ремонт и обустройство. З собственника (семейная собственность) гарантия юридической чистоты и простоты оформления. Без обременений полная готовность к быстрой сделке. Не упустите шанс приобрести квартиру с такой ценной жилой площадью! Это ваша возможность создать дом, полностью отвечающий вашим желаниям и стилю жизни. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы увидеть ее своими глазами и начать планировать свое идеальное жилое пространство!

