

Создано: 06.01.2026 в 01:51

Обновлено: 06.01.2026 в 02:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9287827503>

Ольга Сологуб, союз

79805170438

**Калужская область, Калуга, Тепличная
улица, 9**

5 560 000 ₽

Калужская область, Калуга, Тепличная улица, 9

Улица

[улица Тепличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

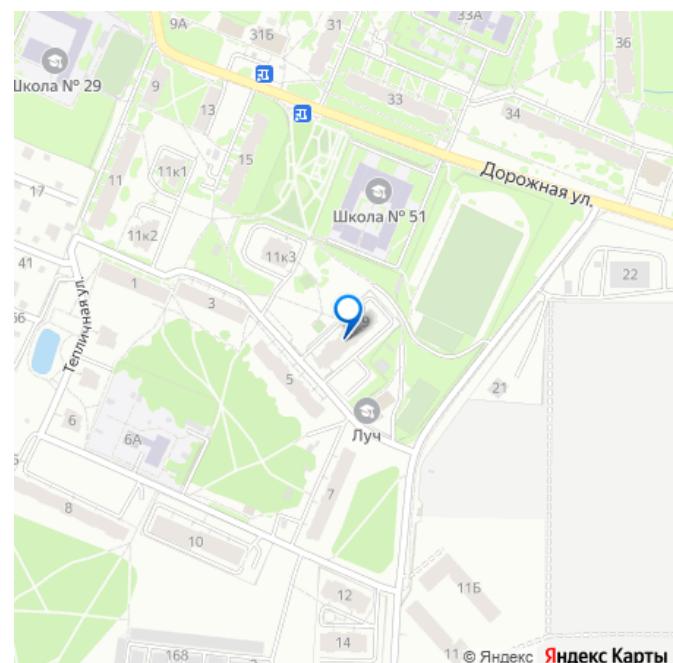
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

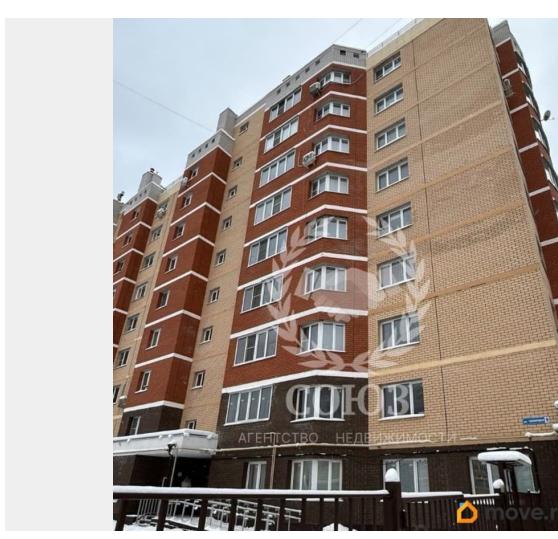
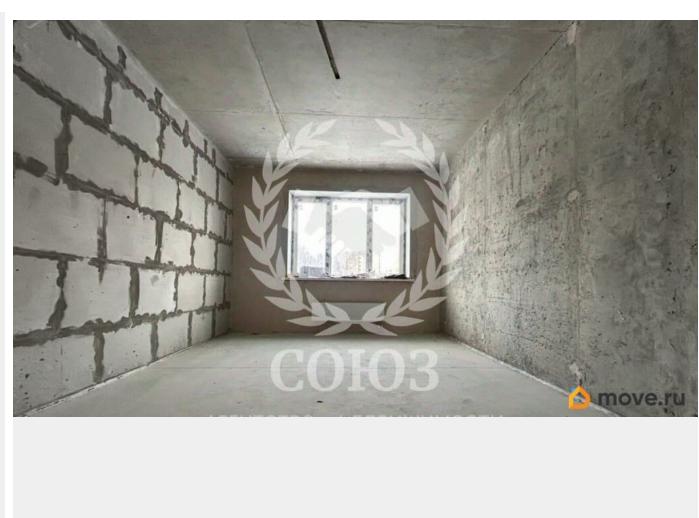
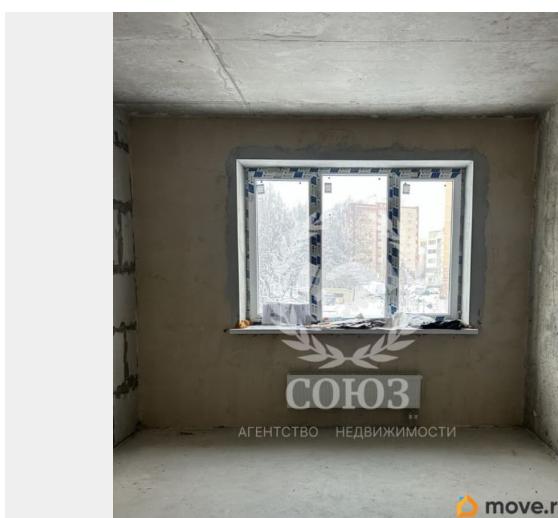
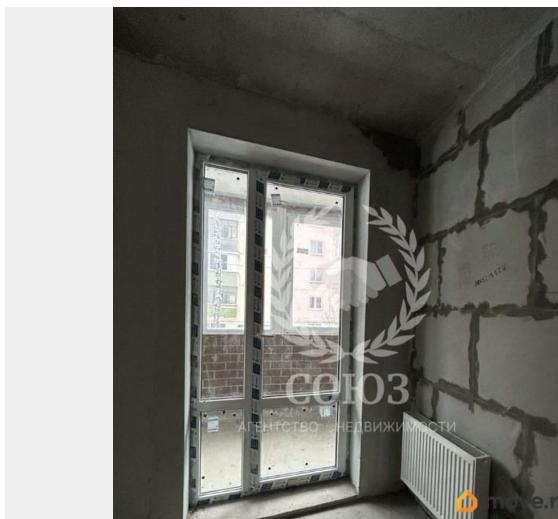
Год сдачи

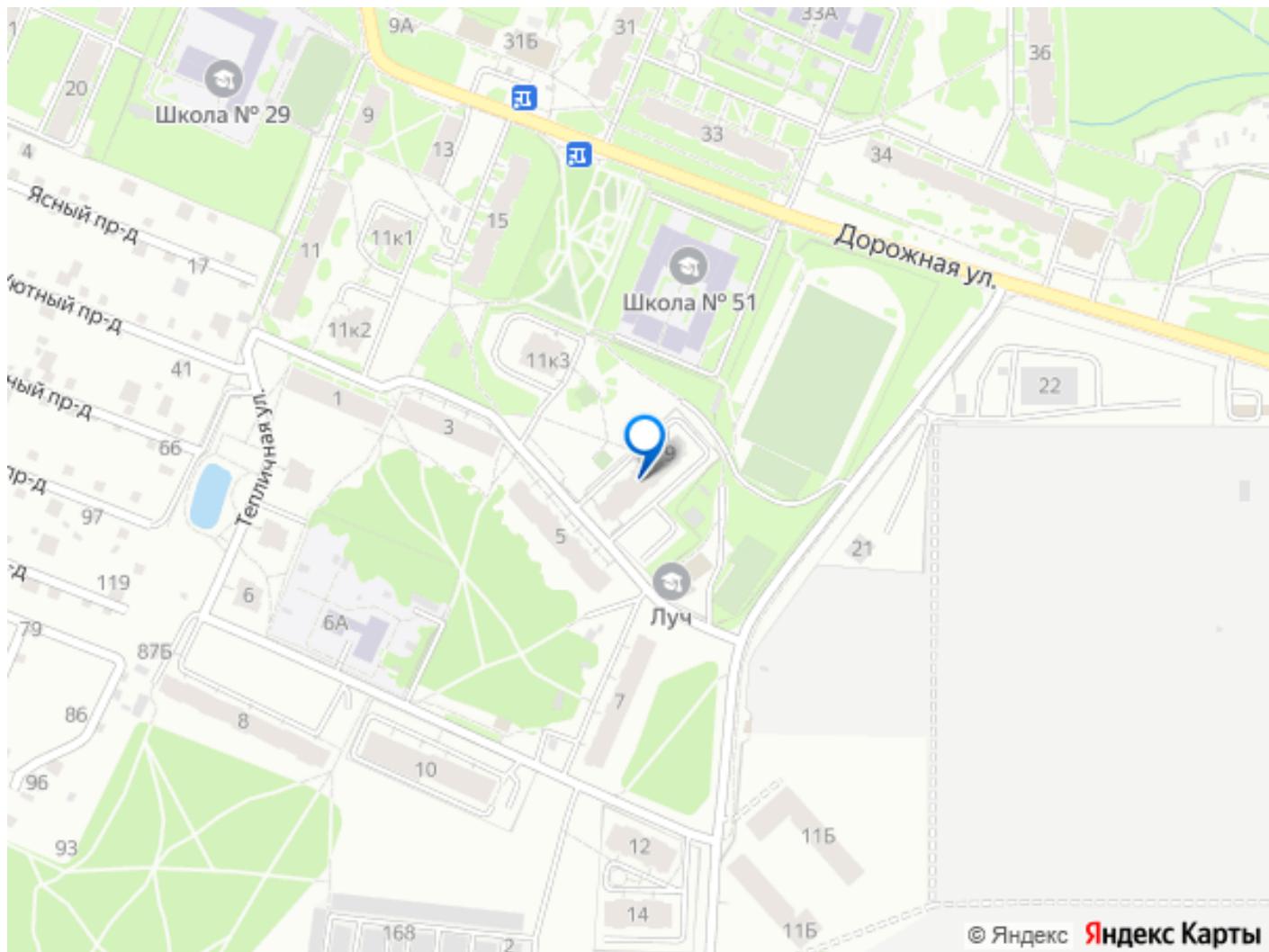


лифт, парковка

Описание

Арт. 90743694. В продаже просторная 2-х комнатная квартира с индивидуальным отоплением. улица Тепличная дом 9 - это современный кирпично-монолитный дом, расположенный в центре района Северный. Это динамично развивающийся район с просторными улицами и скверами, хорошей спортивной инфраструктурой и множеством магазинов. Буквально через двор от этого дома находится Средняя школа номер 51 и сквер, а с другой стороны дома расположен большой стадион и спортивная школа «Луч». В 200 метрах - детский сад номер 82. Удобная транспортная развязка с выездом на Северный обход или в сторону исторического центра города. Дом имеет свой собственный закрытый наземный паркинг. Хорошая новая детская площадка, закрытая территория, видеонаблюдение. В подъезде грузопассажирский просторный лифт. В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел, персональные приборы учета воды, газа и электроэнергии, позволяющие самостоятельно регулировать микроклимат в квартире. Общая площадь квартиры 56 кв.м. плюс застекленная лоджия 7 кв.м. Две изолированные комнаты 14,5 кв.м. и 16 кв.м. Раздельный санузел, кухня 9 кв.м. Высокие потолки - 2,8 кв.м! Залита стяжка пола, установлены радиаторы отопления, двухконтурный котел. Квартира юридически готова к продаже - в собственности более 5-ти лет, приобреталась от застройщика, один собственник, никто не прописан.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России