

Создано: 28.08.2025 в 16:06

Обновлено: 15.11.2025 в 15:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9284990725>

Алексей Ткачук, АН Екатерины Бакунц

**79108623873**

**Калужская область, Калуга, Заречная  
улица, 18В**

**7 050 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Заречная улица, 18В

Улица

[улица Заречная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

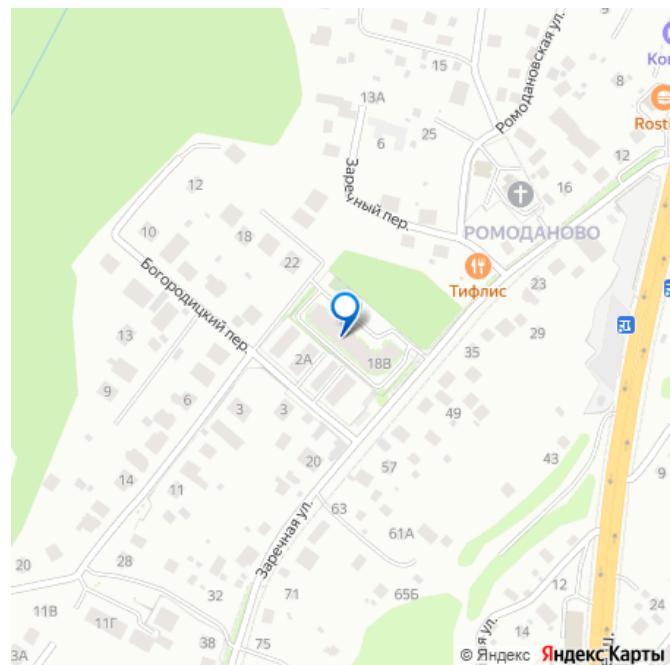
Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

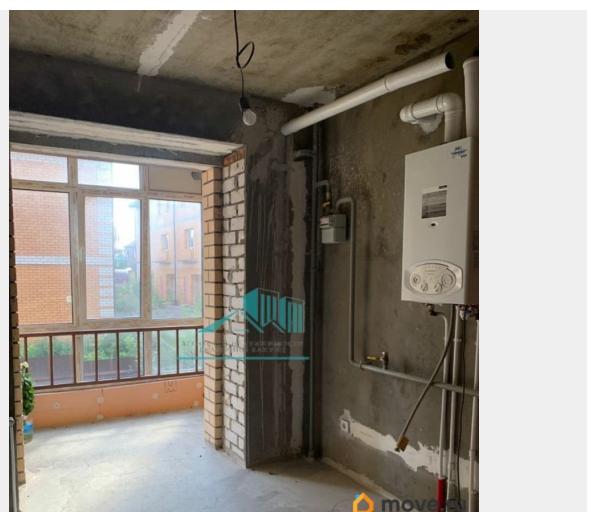
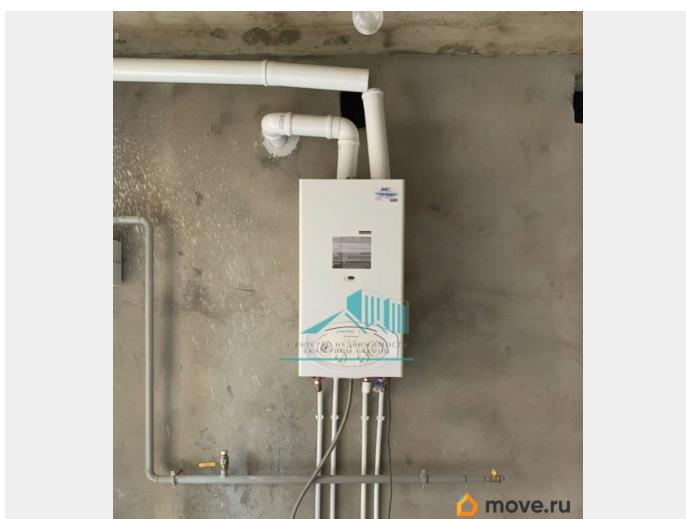
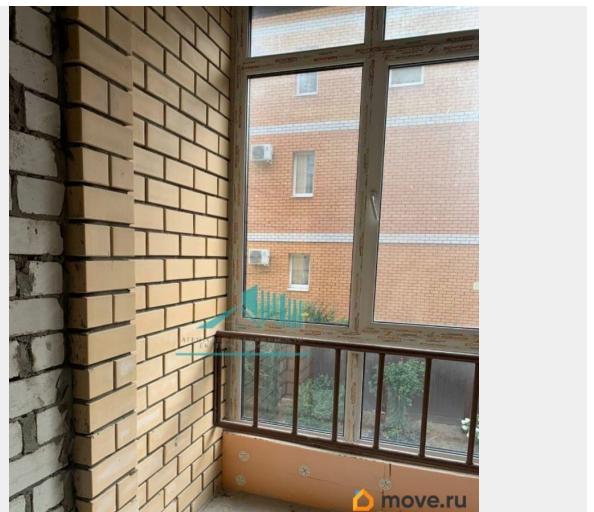
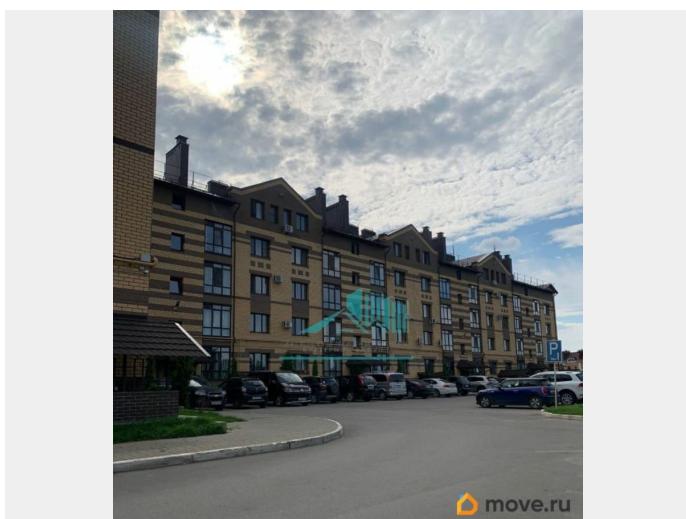
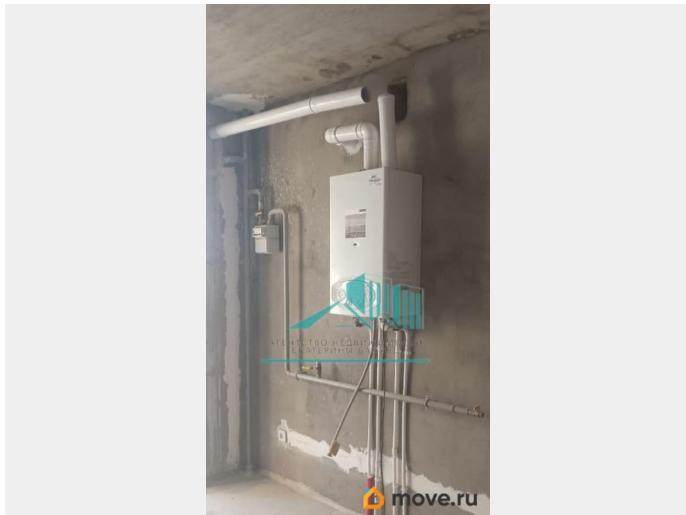
возможна ипотека, лифт, парковка

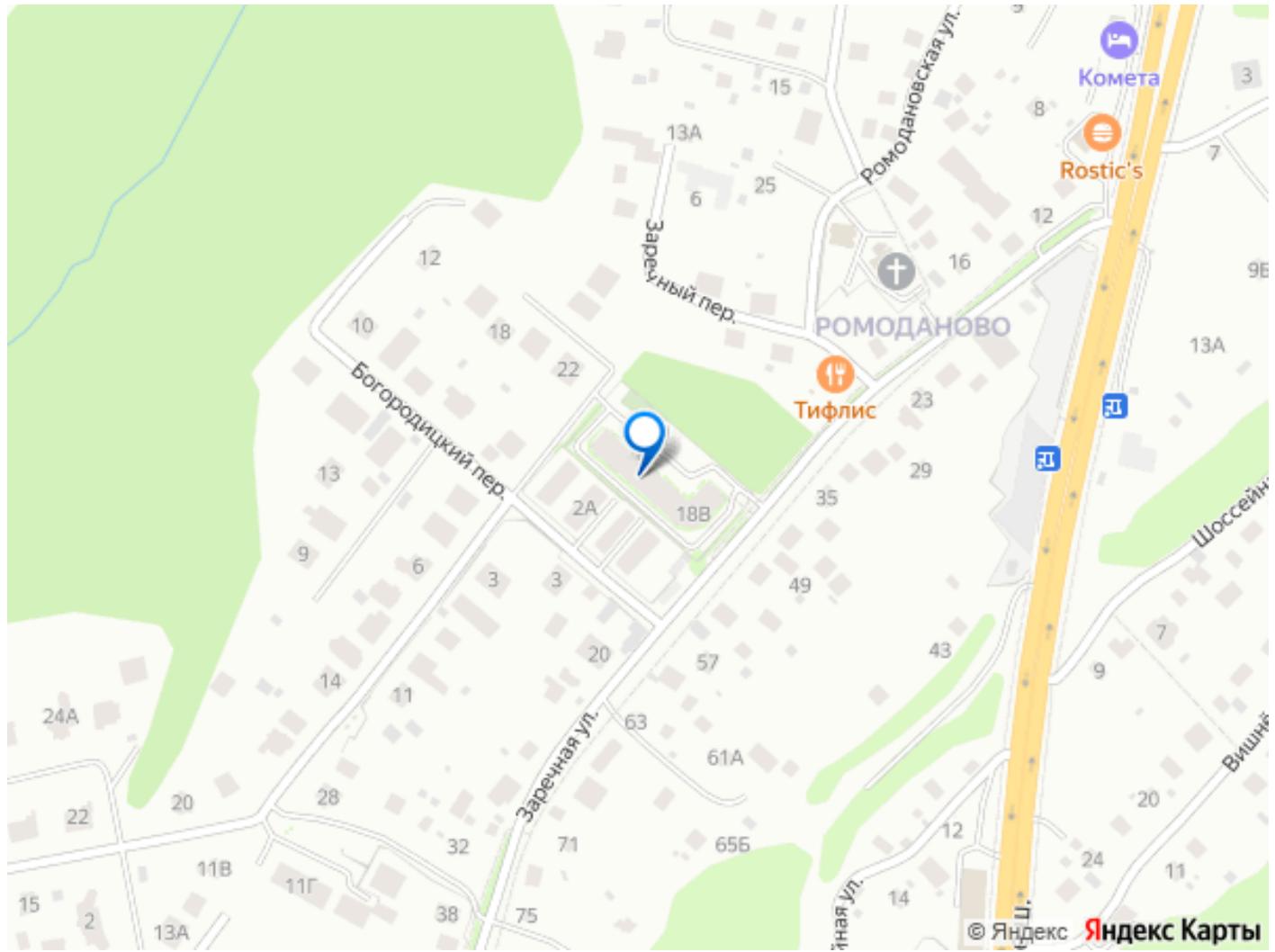


## Описание

Элитный дом с закрытой территорией на правом берегу города Калуги. Вдалеке от шума дороги. с развитой инфраструктурой в престижном районе города. Приобретя эту квартиру вы получите только положительные эмоции и большие плюсы. Плюсы квартиры: \* 2-ой золотой этаж в 4 -ех этажном клубном доме; \*Закрытая территория с камерами наблюдения; \* Большая закрытая парковка на территории; \*Детская площадка и большой закрытый двор с озеленением; \*У квартиры своя кладовка в цокольном этаже; \*Развитая инфраструктура вокруг, магазины, заправки, сетевые магазины, фитнес центры, бассейн, ледовый стадион, горнолыжный комплекс, автомойки, биосфера Квань Термы, остановки. детский сад, школы, прекрасная транспортная доступность. \*Престижные и прекрасные соседи; \* Большая кухня с лоджией и две отдельные комнаты; \*Возможность перепланировать и сделать большую прекрасную прихожую.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. \* Перспективная коммерческая выгода , сдача по месяцам от 400- 500 тысяч в год, если по суточно от 800 тысяч до 1 200 000 в год, при условии 4-6 спальных мест( много приезжают в Термы и Квань, а также в Музей Космонавтики). \* Торг по результатам осмотра





Move.ru - вся недвижимость России