

Создано: 14.07.2025 в 10:59

Обновлено: 05.12.2025 в 15:13

<https://kaluga.move.ru/objects/9282895917>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, Московская
улица, 311к5**

8 150 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

Улица

[площадь Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

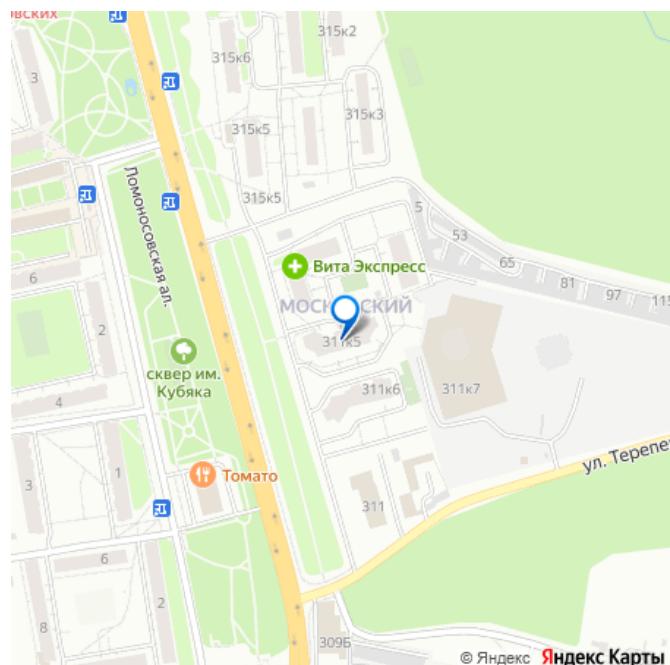
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Описание

Артикул: 539064 Продается 2-комнатная квартира по адресу: Московская улица, 311к5, Калуга Просторная и уютная квартира в современном доме с продуманной планировкой и качественным ремонтом.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, надежность и выгодное расположение. О квартире Продается двухкомнатная квартира в развитом районе Кубяка. Дом 2019 года постройки, монолитно-кирпичный, квартира в отличном состоянии — мы первые и единственные хозяева.

Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: выровнены полы и стены, установлен добротный кухонный гарнитур с надежной техникой. -Планировка: изолированные комнаты (17 кв. м и 13 кв. м), просторная ванная (5 кв. м) с раздельным санузлом, удобная прихожая (12 кв. м). -

Дополнительно: застекленная лоджия, которая добавит уюта и функциональности. -

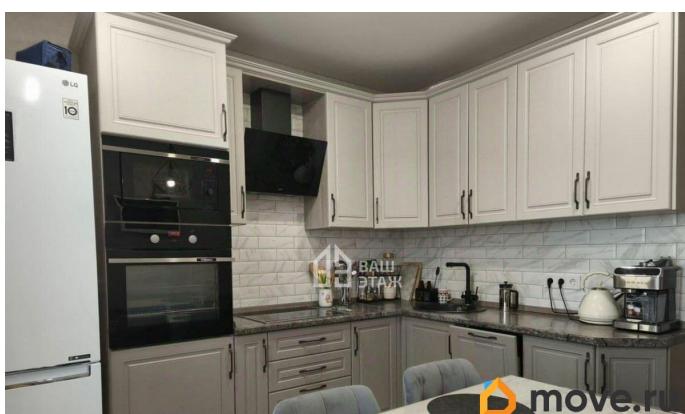
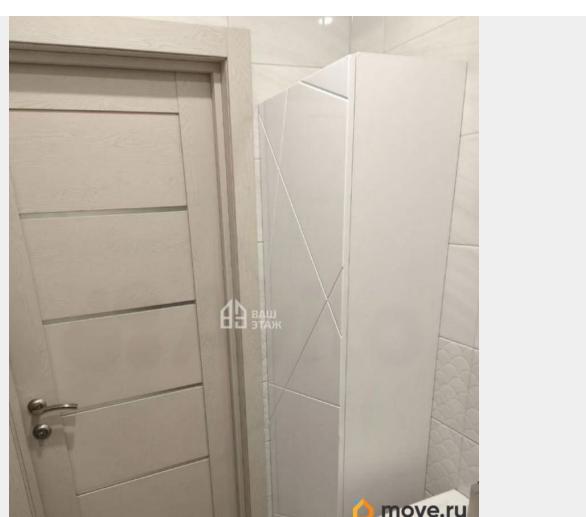
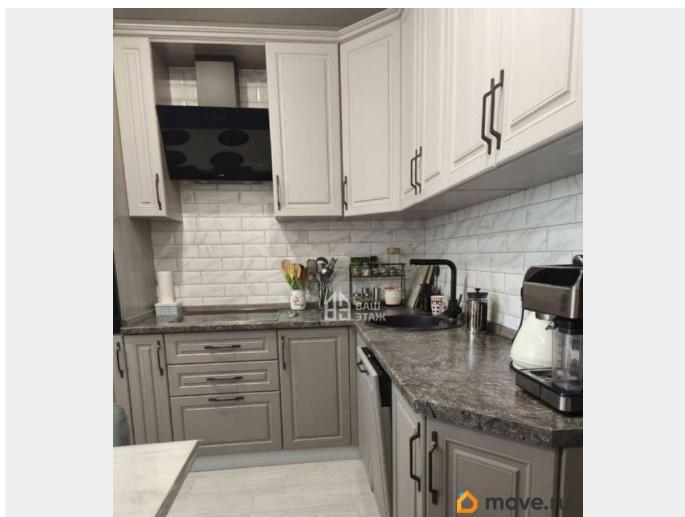
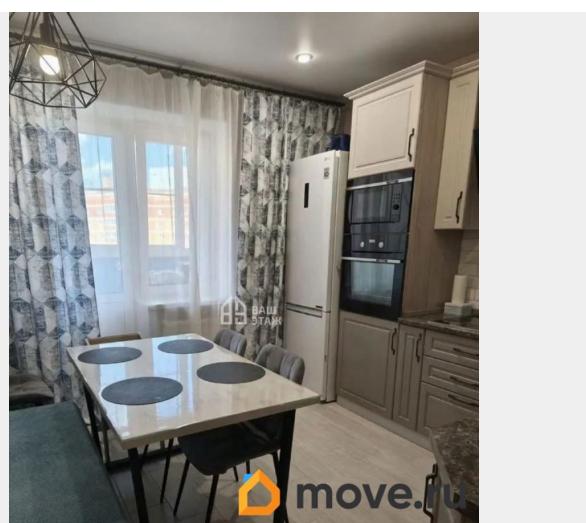
Собственность: 3 взрослых собственника, все документы в порядке. О доме Дом монолитно-кирпичный, что гарантирует высокую прочность и отличную шумоизоляцию. Новостройка 2019 года — современные коммуникации, надежные лифты, ухоженная территория. Двор без машин, детские площадки, зоны отдыха. О районе Кубяка — один из самых

перспективных и комфортных районов Калуги. Здесь отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и супермаркеты. Район отличается удобной транспортной развязкой — легко добраться до центра города и основных магистралей. Зеленые зоны, парки и скверы делают это место привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит спокойствие и уют. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Калужский колледж сервиса и дизайна - 419 м (6 мин.) Детские сады -Буратино - 323 м (4 мин.) - Детский сад 104 Семицветик - 484 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 72 м (1 мин.) -Славянский - 230 м (3 мин.) -Овощи и Фрукты - 254 м (3 мин.) Медицинские учреждения -Гинеколог и УЗИ - 90 м (1 мин.) - Детская городская больница, поликлиническое отделение 5 - 462 м (6 мин.) Аптеки -Вита Экспресс - 84 м (1 мин.) -Твой доктор - 314 м (4 мин.) -Столички - 342 м (5 мин.) Культура и развлечения -Ломбард 1 - 240 м (3 мин.) -Куба - 375 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -Лайк - 409 м (5 мин.) -Калужская Федерация Киокусинкай - 411 м (5 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Томато - 179 м (2 мин.) -Бар - 282 м (4 мин.) -Пицца 24 Часа - 295 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов - Wildberries - 76 м (1 мин.) -Яндекс Маркет - 83 м (1 мин.) -DPD - 88 м (1 мин.) Остановки общественного транспорта -«30-й микрорайон» - 214 м (3 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 95, 97, 98, 64, 91 - «Малоярославецкая улица» - 232 м (3 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 95, 97, 98, 64 -«Улица Кубяка» - 278 м (4 мин.) Маршруты:

Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90

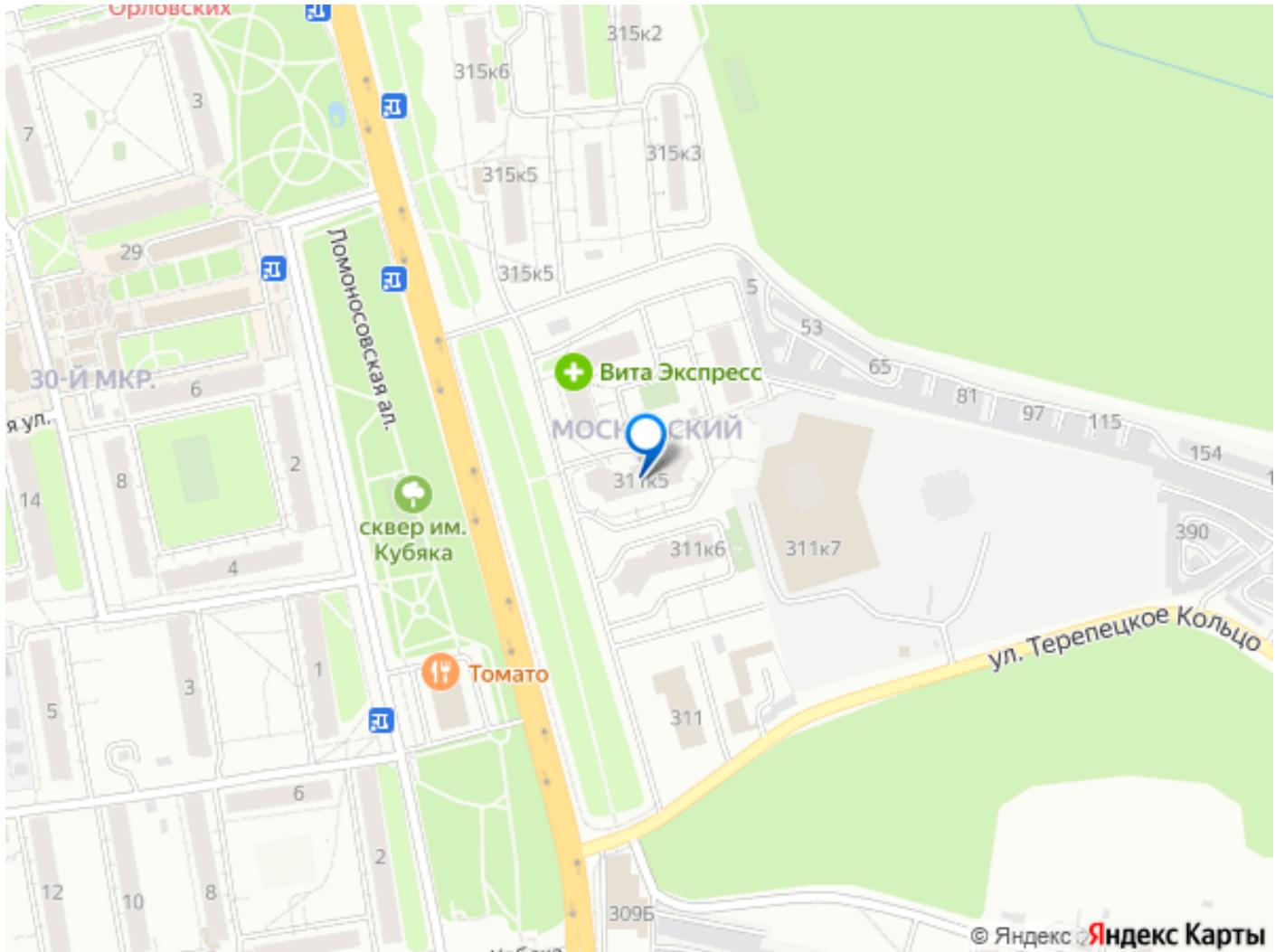
Автобус: 9, 95, 97, 98, 64 Звоните прямо

сейчас! Эта квартира — отличное вложен





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России