

Создано: 02.12.2025 в 17:51

Обновлено: 09.12.2025 в 10:17

<https://kaluga.move.ru/objects/9287097267>

**Татьяна Рощина, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**
79807122834

**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 40к1**

7 850 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 40к1

Улица

[Анненки переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

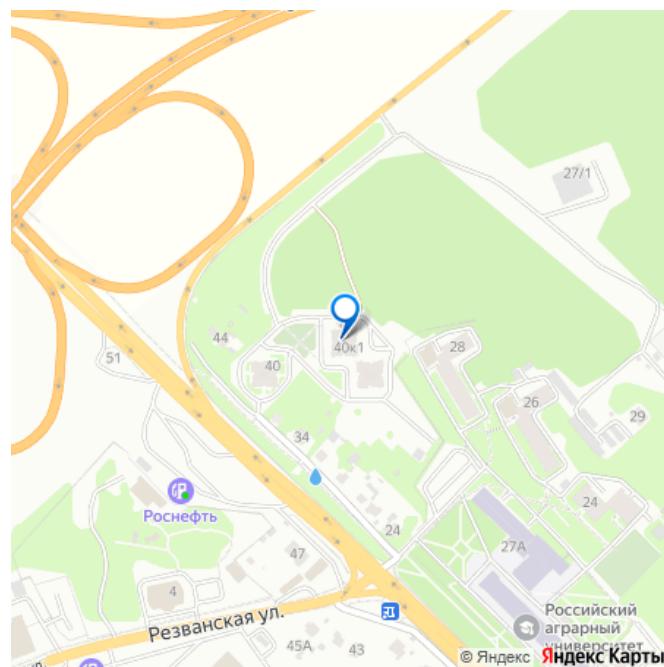
Жилая площадь

31.1 м²



Площадь кухни

13.5 м²



Общая площадь

60.8 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

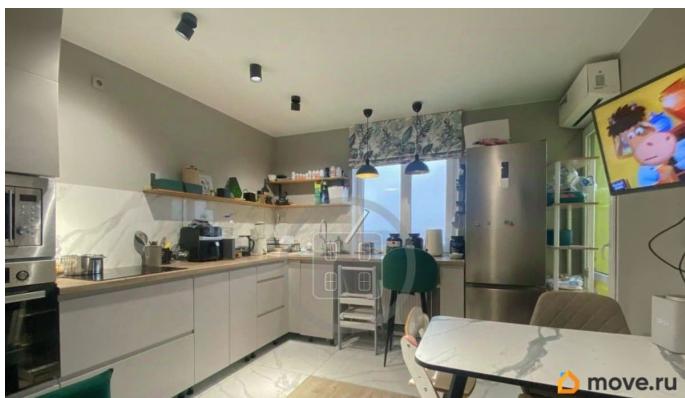
лифт

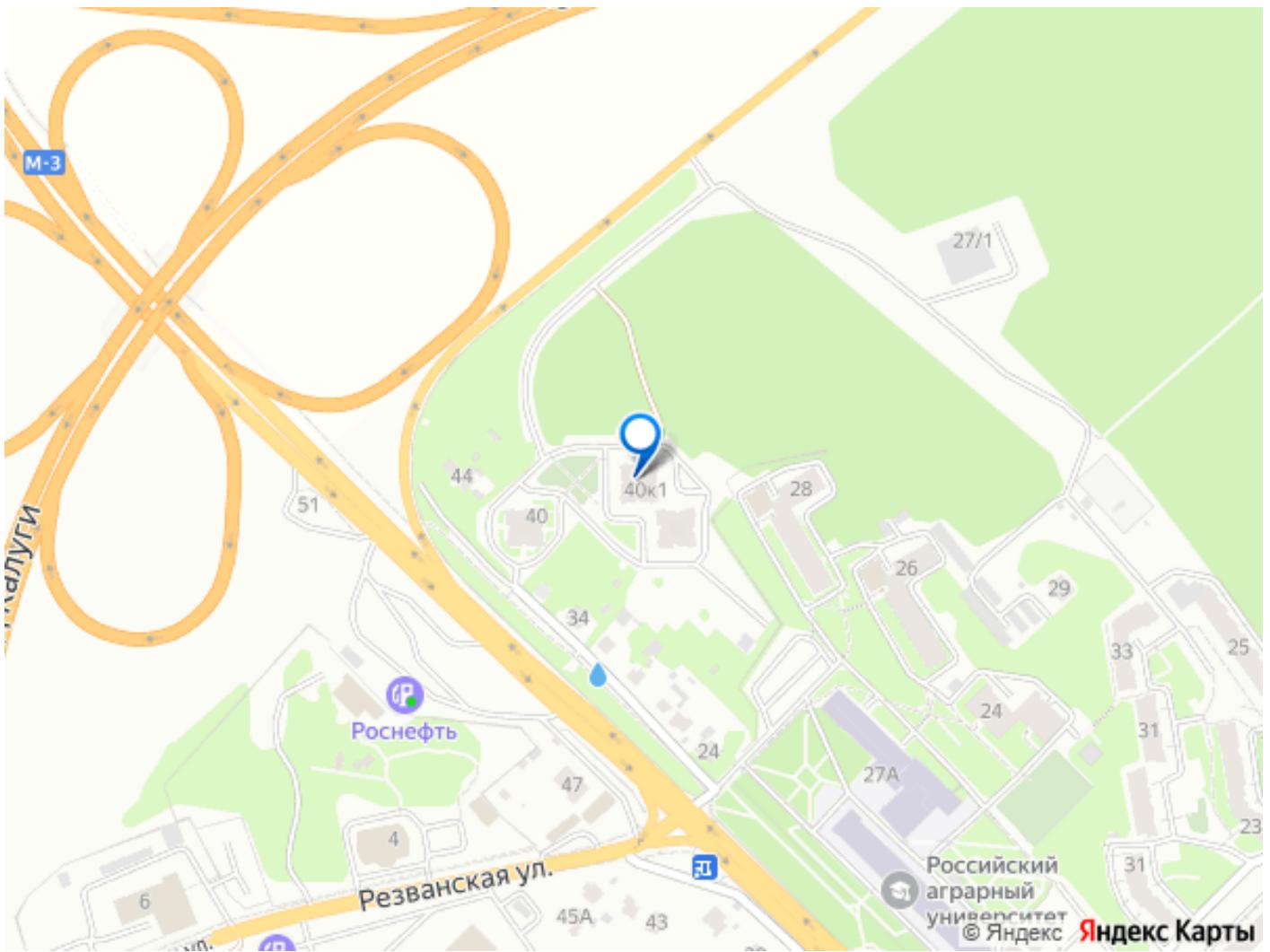
Описание

Большая евро-трешка (68 м?) с ОГРОМНОЙ лоджией в сосновом лесу! ЭТА КВАРТИРА — ПРО СВЕТ, ТЕПЛО И ТИШИНУ... — свежий дом 2022 года постройки — прекрасный вид из окон 17-го этажа — отличный ремонт - заезжайте и живите — остается ВСЯ мебель и техника, кондиционер — шикарная планировка В продаже просторная квартира в новом кирпично-монолитном доме 2023 года постройки в районе Анненки. 17-й этаж — чистый воздух, панорамные виды на хвойный лес и закаты над городом. Квартира очень светлая: солнечная сторона, большие окна, солнце «гуляет» по квартире весь день. Современный ремонт в стиле минимализм, делали для себя, не на продажу. Использованы качественные материалы, выдержаны нейтральные тона. На полу в комнатах ламинат, плитка в кухне и прихожей. Везде натяжные потолки. Современные межкомнатные двери, ПВХ остекление везде. В ванной комнате и туалете отделка плиткой. Сантехника и коммуникации в отличном состоянии. Установлены счетчики на воду и электричество. Из невидимых плюсов — теплый пол в прихожей и ванной. Остаётся в квартире (включено в цену): кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, холодильник, варочная панель, стиральная машина, вся мебель в гостиной и большая кровать King Size 220x200 см. Установлены регуляторы отопления — вы сами задаёте комфортную температуру в квартире! Шикарная планировка. Общая площадь

квартиры - 60,8 кв.м + ОГРОМНАЯ лоджия с панорамным остеклением. Планировка включает в себя большие изолированные комнаты (17,9 + 13,7 кв.м), просторную кухню (13,5 кв.м) с выходом на маленький балкончик, раздельный санузел (что всегда практичнее совмещенного), функциональную входную зону и лоджию (застеклена ПВХ, с отделкой). Дом расположен прямо в основном массиве — пение птиц вместо шума машин. Рядом школа 26, садик «Снежинка», ТЦ «Апельсин», магазины, аптеки, почта и пункты выдачи OZON/WB/Яндекс. 10 минут пешком до Областной больницы и МНТК — всё недалеко и удобно. В шаговой доступности остановка с несколькими маршрутами — удобно добираться в любую часть города. Быстрый выезд на Москву, Тулу, Брянск. Звоните или пишите, расскажем подробности и договоримся о просмотре! Номер объекта: 22966.







Move.ru - вся недвижимость России