

Создано: 03.11.2025 в 12:19

Обновлено: 05.12.2025 в 11:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9286297925>

Специалист Фарид, Этажи

**79105924931**

**Калужская область, Калуга, улица  
Фомушина, 10**

**6 690 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 10

Улица

[улица Фомушина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

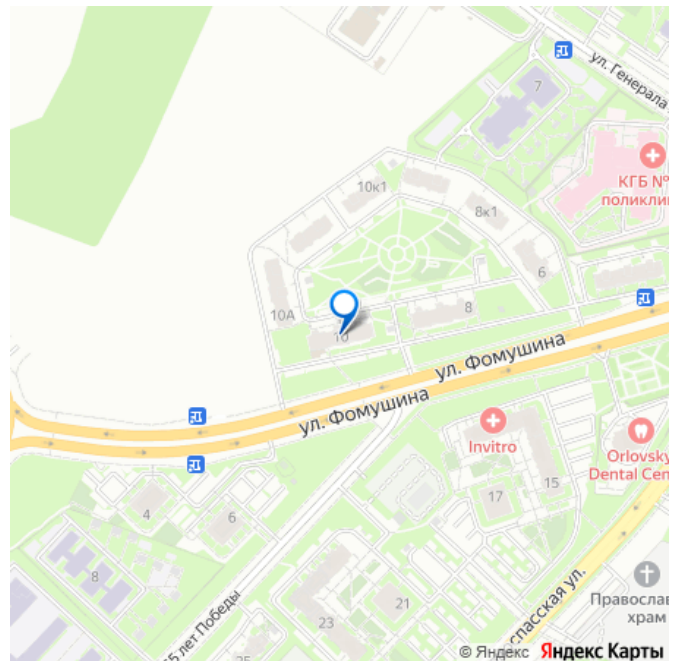
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\*\*\*Продаётся уютная квартира на 2 этаже 17 этажного панельного дома с удобной планировкой «КУПИ и ЖИВИ» - заезжайте хоть на следующий день \*\*\* Эта квартира подойдет для молодых семей с детьми или планирующих детей по следующим причинам: \*\*\*1. Вы цените время и безопасность: - 700 м до Средняя школа 6 имени А.С. Пушкина - 300 м до остановок в любой район города - 500 м до детских садов - 1 км до нового Фитнес-клуба «Атмосфера» - Быстрый выезд из города в любое время 2 Экономия: \*\*\* К квартире ЕСТЬ ВСЕ для уютной жизни. Не нужно сразу делать ремонт под себя. Потратьте эти деньги на увеличение первоначального взноса, чтобы УМЕНЬШИТЬ ПЕРЕПЛАТУ по ипотеке! 3 Комфорт: В цену входят: - Современный новый ремонт: все двери новые (в том числе входная), пластиковые окна, натяжные потолки, новые дорогие обои, ламинат, плитка. - Просторная кухня-столовая 12.1 кв.м. (остается кух.гарнитур, со встроенной бытовой техникой) - Застекленная лоджия 2,5 кв.м. на солнечную сторону - Раздельный сан узел вложенный импортной плиткой - В туалете инсталляция - Ванная чистая, светлая - Большая, просторная прихожая - Изолированные комнаты ( спальня 13, гостиная 20,3) на разные стороны дома -

Множество мест для хранения: гардеробная с полочками, встроенный шкаф и др. -

Квартира очень теплая, балкон не закрывается даже зимой - В доме 2 лифта ( 1 грузовой, 1 пассажирский) - Видео

наблюдение - Рядом через дорогу Губернский парк - Во дворе несколько детских площадок

- В шаговой доступности Ледовая арена, бассейн, фитнес клуб. - Ванная чистая,

светлая МЕСТО для хранения велосипеда, лыж - Ванная чистая, светлая Дом во дворе,

вдали от дороги. Тихо. Хорошие соседи и всегда можно припарковаться у дома -

Ванная чистая, светлая Квартира - НЕ угловая

\*\*\*Подходит под ипотеку и средства

сертификатов. Разумный торг\*\*\* Почему нужно работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты -

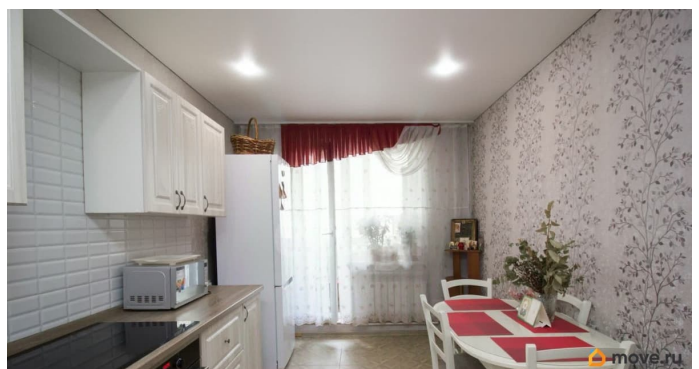
Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

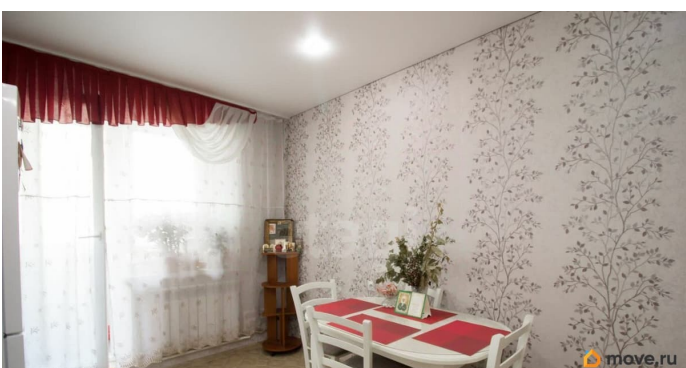
Новостройка без комиссии - Программа

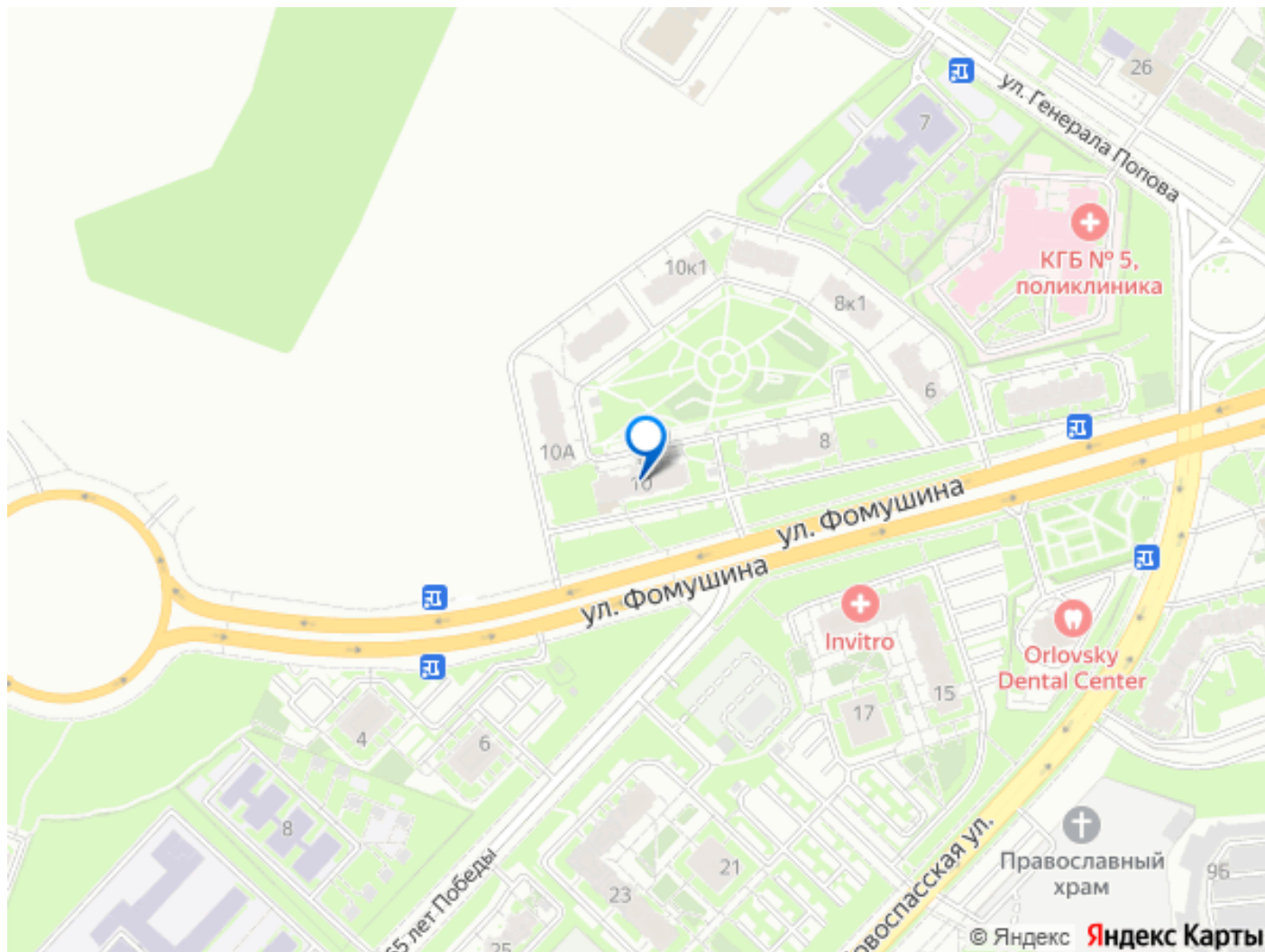
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов

компании «Этажи» от партнеров . Код

пользователя: 68309 Номер в базе: 10231263







Move.ru - вся недвижимость России