

Создано: 31.07.2025 в 11:08

Обновлено: 09.12.2025 в 17:50

<https://kaluga.move.ru/objects/9283853460>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 30**

7 800 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 30

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м²



Площадь кухни

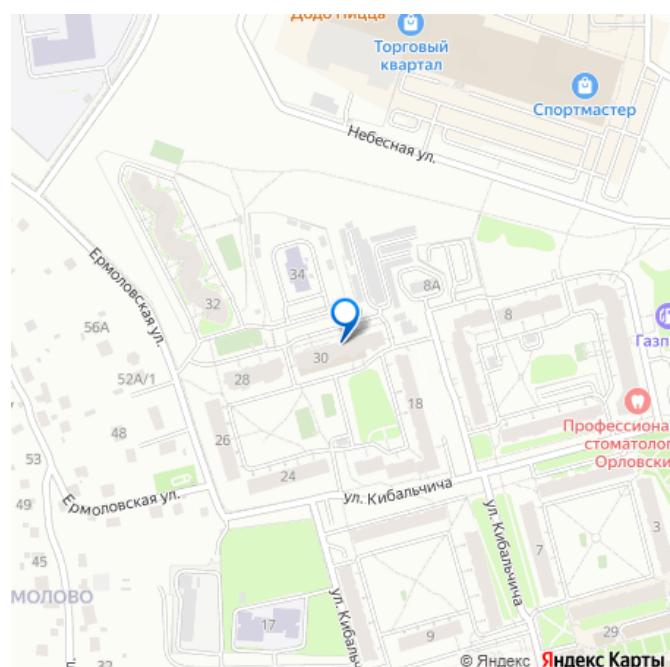
13.5 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

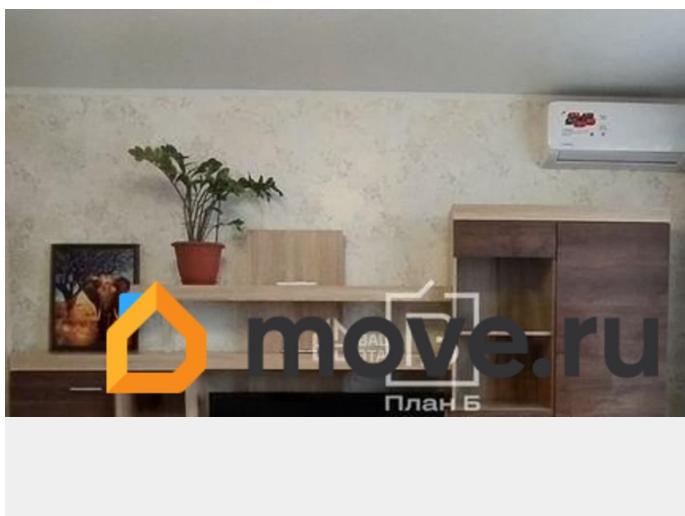
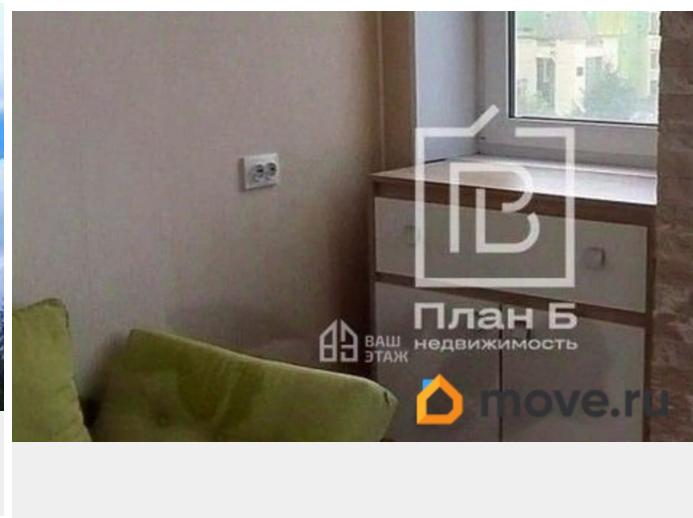
раздельный

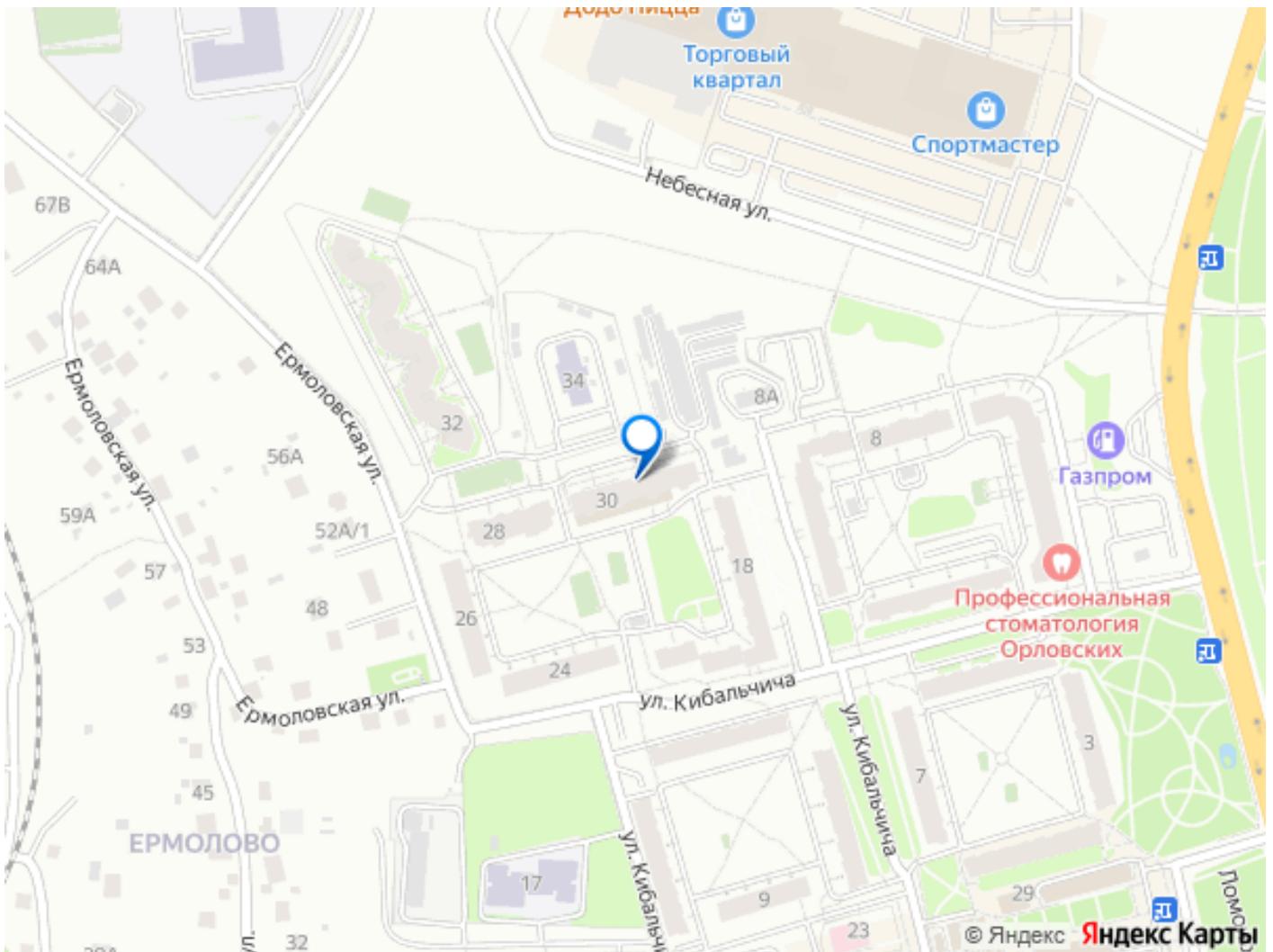
Ремонт

Описание

Артикул: 539312 Продается 2-комнатная квартира на ул. Кибальчича, 30, Калуга
Просторная и светлая двухкомнатная квартира в современном монолитном доме — отличный вариант для комфортной жизни семьи. Удачное расположение, качественная отделка и продуманная планировка делают этот объект привлекательным для покупки. О квартире -Общая площадь: 60,4 кв. м -Жилая площадь: 35,6 кв. м (комнаты 19,5 кв. м и 16,1 кв. м) -Кухня: 13,5 кв. м с выходом на теплую лоджию -Санузел: раздельный -Отопление: центральное, дополнительно установлен бойлер -Полы: теплые в прихожей, ванной и туалете -Балкон/лоджия: утепленная лоджия -Техника: посудомоечная машина Комнаты расположены на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и приватность. О доме Монолитный 18-этажный дом 2012 года постройки отличается надежностью и современными инженерными решениями. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации, поддерживается порядок в подъездах и на придомовой территории. О районе Улица Кибальчича находится в зеленом и спокойном районе Калуги, идеально подходящем для семей с детьми. В шаговой доступности — две школы, три детских сада, мини-рынок и торговый квартал с магазинами и кафе. Район отличается развитой инфраструктурой, обилием парков и детских площадок, что делает его комфортным для проживания. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя

общеобразовательная школа 46 - 365 м (5 мин.) Детские сады -Я смогу! - 21 м (0 мин.) - Жар-птица - 96 м (1 мин.) -Буратино - 404 м (5 мин.) -Детский сад 90 Ласточка - 484 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 32 м (0 мин.) -Пятёрочка - 375 м (5 мин.) -Авокадо - 376 м (5 мин.) -Минирынок на Малоярославецкой - 384 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Invitro - 264 м (3 мин.) -Городская поликлиника, офис врачей общей практики 2 - 271 м (4 мин.) -Детская городская больница, поликлиническое отделение 5 - 334 м (4 мин.) Аптеки - АптекаПлюс - 330 м (4 мин.) -Магнит Аптека - 345 м (5 мин.) -Максавит - 355 м (5 мин.) Культура и развлечения -Happy Land - 296 м (4 мин.) -Торгово-развлекательный центр Торговый квартал - 318 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции -Джампинг, фитнес на мини-батутах Время Джампинга - 167 м (2 мин.) -Победа - 177 м (2 мин.) - Эридан - 425 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Бодрый день - 313 м (4 мин.) -Емеля - 329 м (4 мин.) -Бургер Кинг - 353 м (5 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 145 м (2 мин.) -Ozon - 164 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта -«Улица Кибальчича» - 392 м (5 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 -«ТРЦ Торговый Квартал» - 409 м (5 мин.) Свяжитесь с нами! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием





Move.ru - вся недвижимость России