

Создано: 31.07.2025 в 10:35

Обновлено: 30.01.2026 в 13:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9283744802>

Специалист Олег, Этажи

**79807123158**

**Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к4**

**7 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к4

Улица

[улица Хрустальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

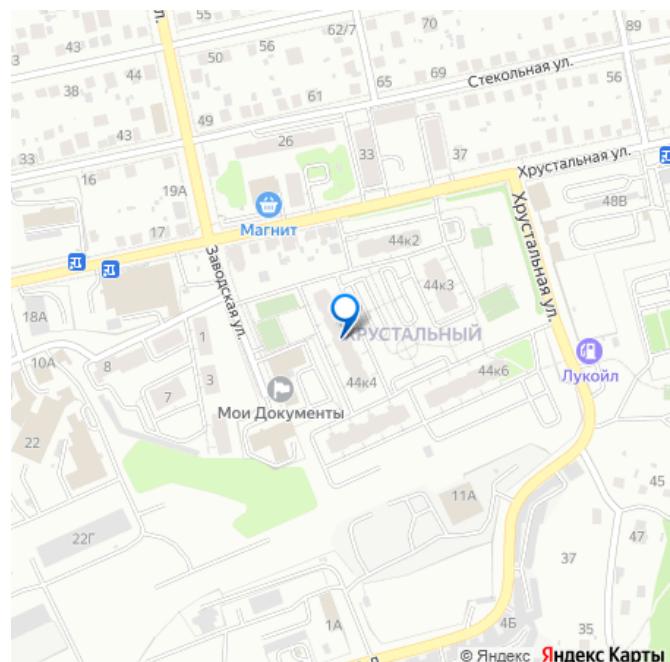
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира на 7-м этаже 17-этажного дома по ул.Хрустальная с хорошим ремонтом и просторной кухней. Без вложений! В квартире остается почти все, по принципу «заезжай и живи»!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - дом 17-этажный 2018 года постройки, два лифта, - площадь квартиры 60,4 кв.м, высота полоков 2,7м, - просторная кухня 12кв.м с выходом на утепленную лоджию, - комнаты изолированы, - просторный коридор, - напольное покрытие в кухне и санузле плитка, в комнатах ламинат, - санузел совмещен, выложен кафелем, - ванна-джакузи, - отдельная гардеробная комната, - мебель: кух.гарнитур, стол и барные стулья, шкаф-купе, диван и техника остается: - плита индукционная, холодильник, стиральная машина, осветительные приборы, - продуманное расположение кухонной зоны, - детская площадка, спортивная площадка, - просторная парковка. Развитая

инфраструктура: остановки общественного транспорта, две школы, детский сад, поликлиника для всей семьи, магазины Пятерка, Магнит, Фикс Прайс, Озон, Вайлдберриз, Красное и Белое. Квартира без обременений, подходит под ипотеку, материнский капитал. Один собственник, более 5 лет в собственности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 6516653

