

Создано: 27.11.2025 в 16:35

Обновлено: 09.12.2025 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9286952868>

Роман Зосимов, Адресъ

**79107077582**

**Калужская область, Обнинск, улица  
Поленова, 4**

**7 750 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Поленова, 4

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Данный объект недвижимости можно приобрести по ставке от 12,25%! Продается 2-комнатная квартира на 15 этаже 17-этажного панельного дома 2017 года постройки по адресу: г.Обнинск, ул. Поленова, дом 4. Технические характеристики: Общая площадь - 60,3 кв.м (плюс лоджия 3.5 кв.м), комнаты изолированные - 25,5 и 12 кв.м, кухня - 10,5 кв.м, санузел совмещённый. Ремонт и комплектация: Современный дизайнерский ремонт, новые пластиковые стеклопакеты (REHAU), новые радиаторы отопления, счетчики на воду. Остается вся мебель и техника кроме компьютерного стола, компьютера и кресла с колонками.

Встроенная кухня (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник), стиральная машина всё фирмы Indesit, диван в зале, телевизор. Инфраструктура: Рядом детский сад, школа 18, остановка общественного транспорта, торговый центр, продуктовые магазины, пункты выдачи, кафе. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, перепланировка полностью

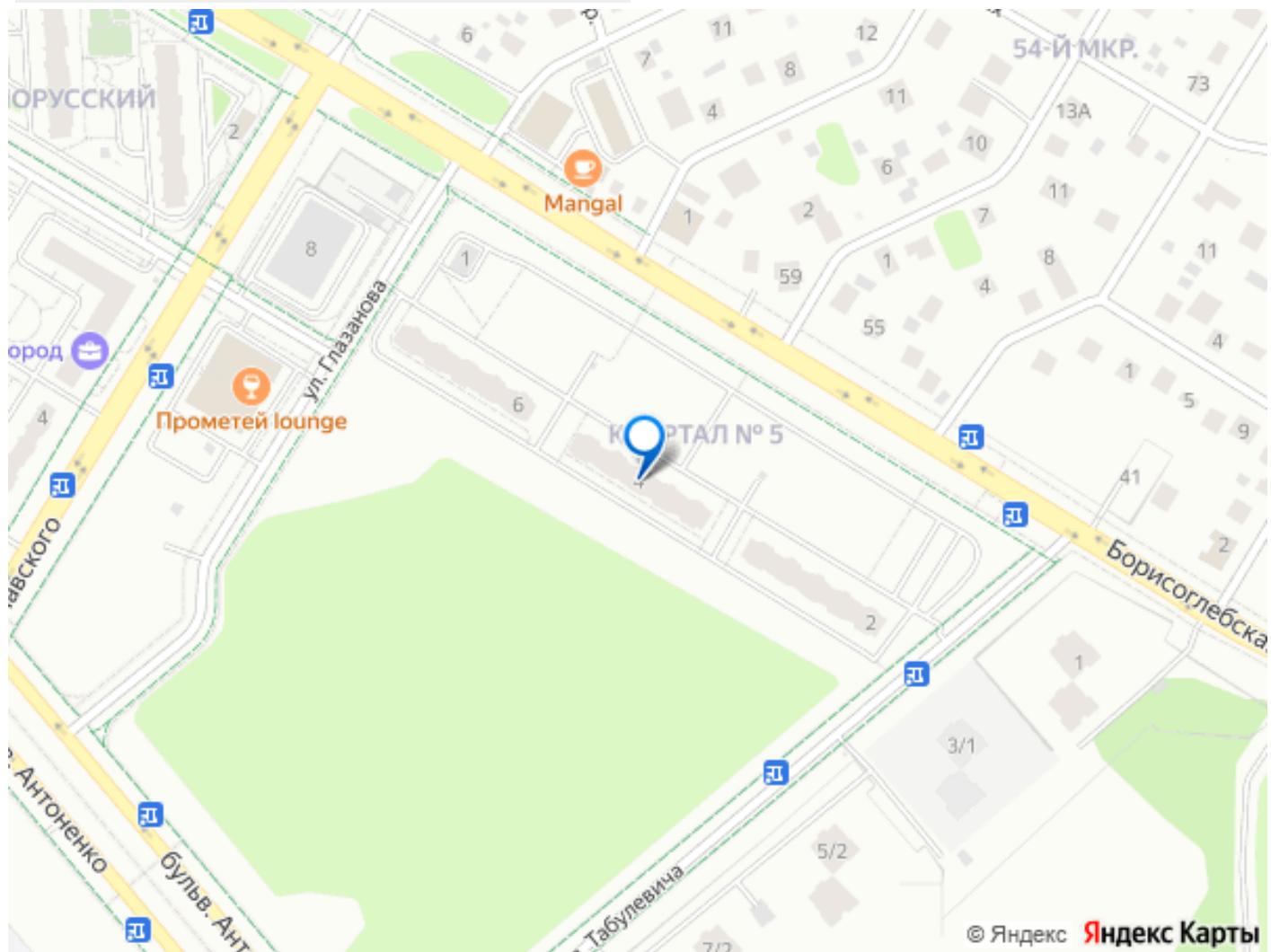
установлена. Квартира в свободной продаже, возможен быстрый выход на сделку. Бюро недвижимости «Адресъ» основано в 2007 году. Поможем открыть ипотеку, использовать материнский капитал, сертификаты и другие субсидии. Арт. 94674481





БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ  
**Адресъ**

move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России