

Создано: 29.09.2025 в 15:31

Обновлено: 09.12.2025 в 17:59

<https://kaluga.move.ru/objects/9285419543>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Постовалова, 21**

8 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Постовалова, 21

Улица

[улица Постовалова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

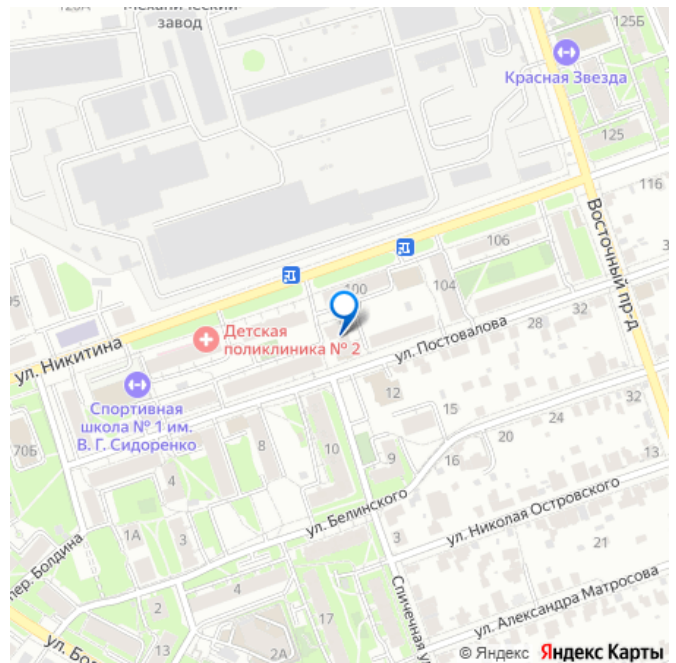
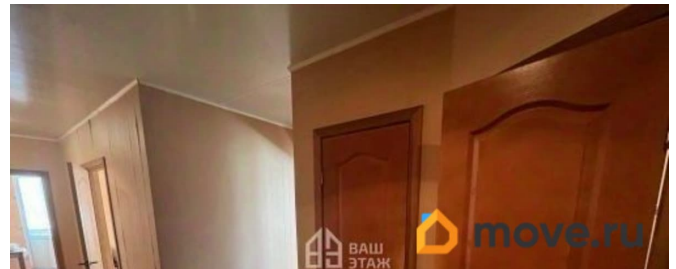
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Описание

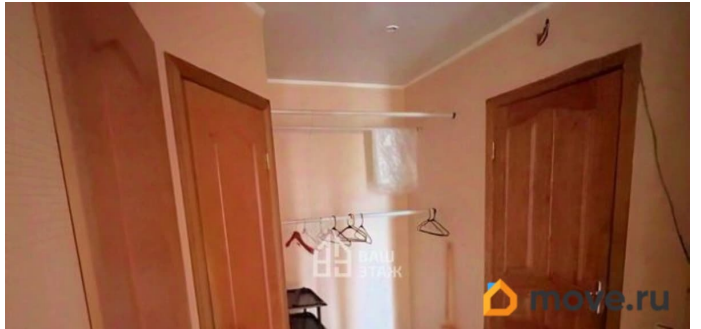
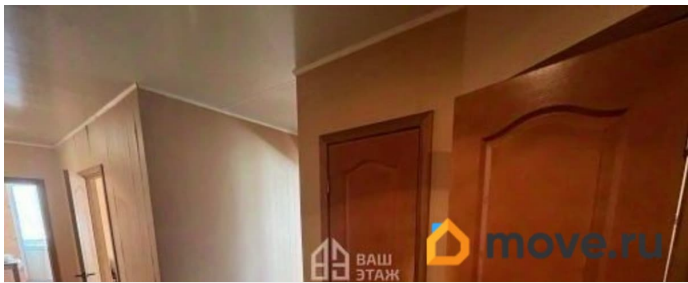
Артикул: 539753 Продается 2-комнатная квартира по адресу: улица Постовалова, 21, Калуга Предлагаем вам уютное и просторное жилье, идеально подходящее для комфортной жизни. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит удобство, тишину и развитую инфраструктуру спального района. О квартире

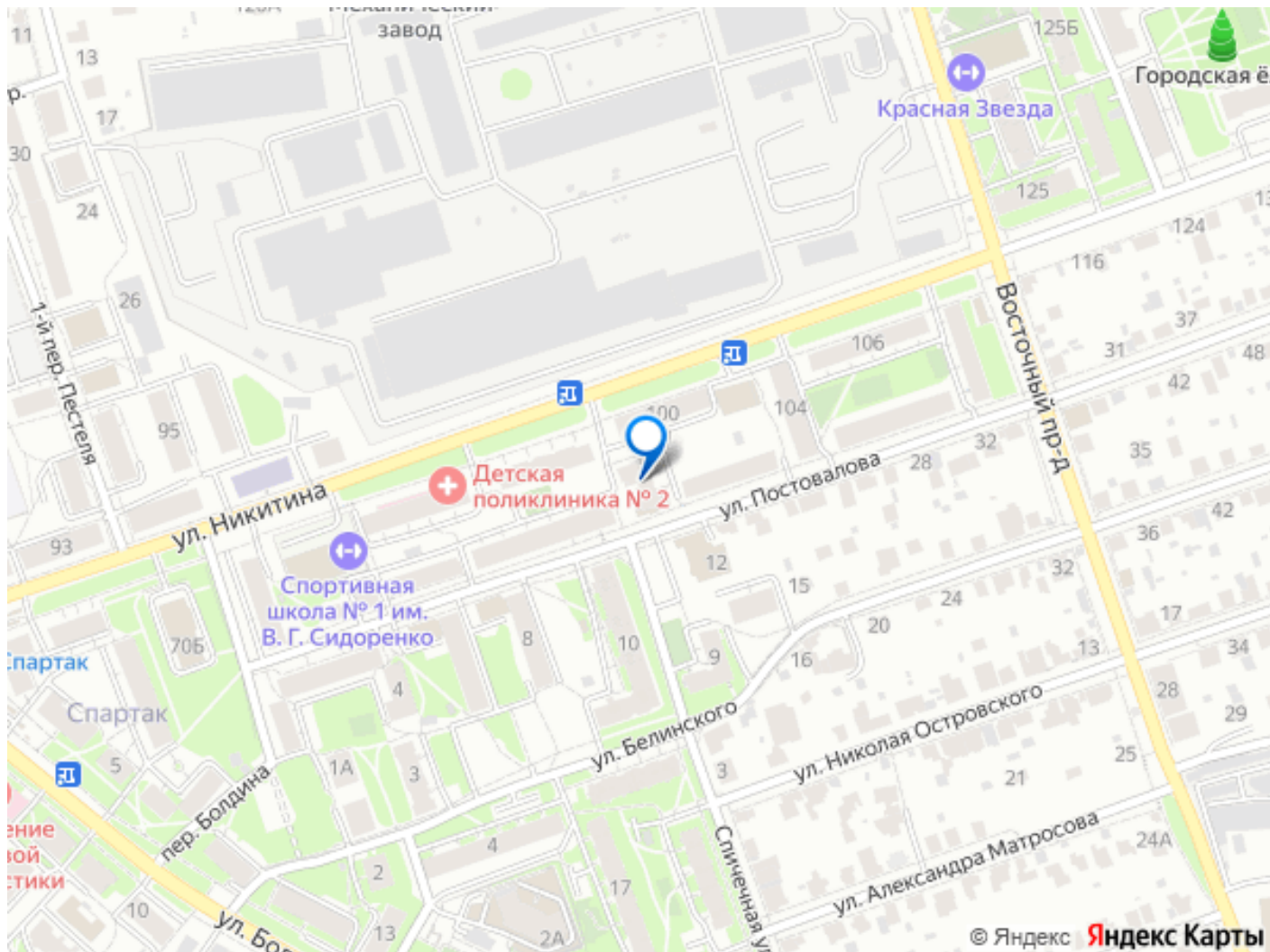
Продается 2-комнатная квартира на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Общая площадь составляет 60.3 кв.м, жилая — 32.3 кв.м, а кухня — 9.8 кв.м. В квартире есть отдельный туалет с ванной и лоджия. На площадке расположены всего 2 квартиры, что обеспечивает уединенность и спокойную атмосферу. Управление домом осуществляется через ТСЖ. Возможен торг при серьезном предложении. О районе

Улица Постовалова находится в одном из самых благоустроенных спальных районов Калуги, который славится своим озеленением, чистотой и спокойной обстановкой. Район идеально подходит для семей с детьми благодаря близости школ, детских садов, поликлиник и парковых зон. Здесь вы найдете все необходимое для повседневной жизни: магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города, что делает этот район привлекательным для тех, кто ценит время и комфорт. О доме

Дом был построен в 1960 году из качественного кирпича, что обеспечивает ему долговечность и хорошую

теплоизоляции. Здание поддерживается в отличном состоянии благодаря деятельности ТСЖ, которое следит за своевременным ремонтом и благоустройством территории. Во дворе дома есть детские площадки и места для отдыха, что создает приятную среду для жильцов. Низкая этажность и малое количество квартир на площадке способствуют тихой и уютной атмосфере. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Российская академия народного хозяйства и государственной службы, Калужский филиал - 249 м (3 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 4 - 365 м (5 мин.) -Калужская школа-интернат 5 имени Ф.А. Рау - 676 м (9 мин.) Детские сады - Детский сад 29 Звёздочка - 513 м (7 мин.) - Детский сад 30 - 678 м (9 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 72 м (1 мин.) -Магнит - 88 м (1 мин.) -Праздничный - 390 м (5 мин.) - Глобус - 445 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Детская городская больница, поликлиническое отделение 2 - 128 м (2 мин.) -Калужская городская клиническая больница 4 им. А. С. Хлюстина - 467 м (6 мин.) - Городская больница 4, отделение рентгенологическое - 476 м (6 мин.) - Микрохирургия глаза имени С.Н. Фёдорова, лечебно-диагностический кабинет - 587 м (8 мин.) -Областная клиническая туберкулёзная больница - 604 м (8 мин.) Аптеки - Калугафармация - 174 м (2 мин.) -Ваш Целитель - 382 м (5 мин.) -Максавит - 415 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции - Спортивная школа 1 имени В. Г. Сидоренко - 199 м (3 мин.) -Калужская футбольная лига Дети - 218 м (3 мин.) -Секция бильярдного спорта - 321 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Вы





Move.ru - вся недвижимость России