

Создано: 06.12.2025 в 13:28

Обновлено: 28.01.2026 в 15:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9287258792>

Специалист Роман, Этажи

79105924038

**Калужская область, Калуга, улица
Минская, 40**

5 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Минская, 40

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

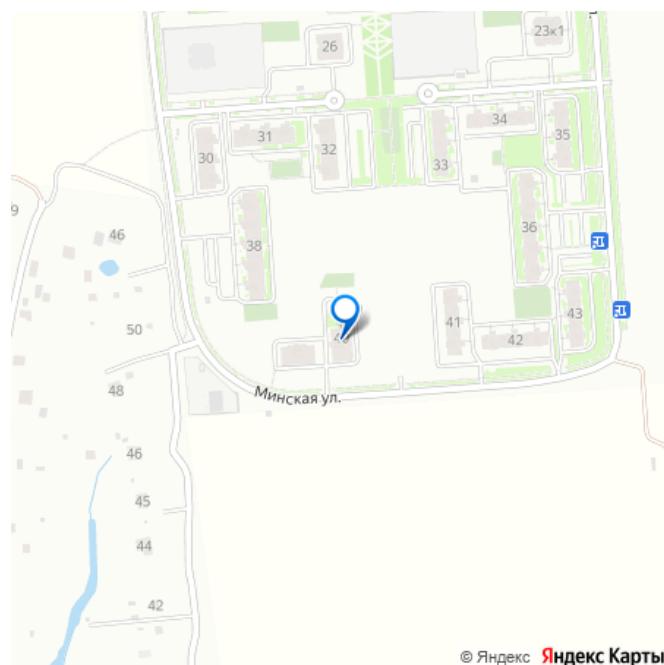
13 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

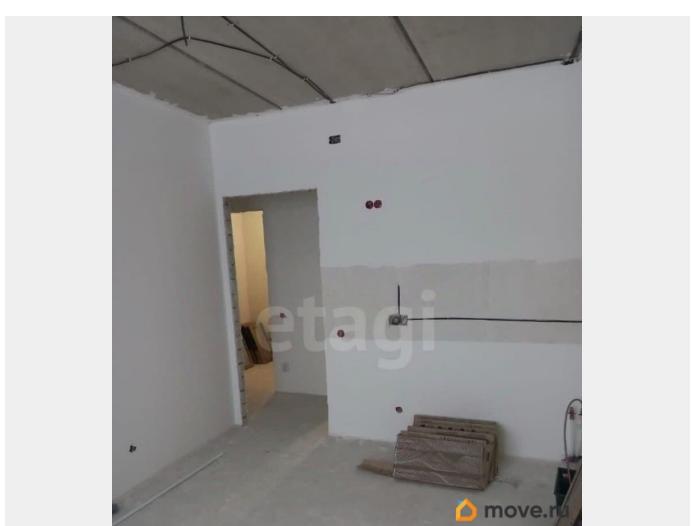
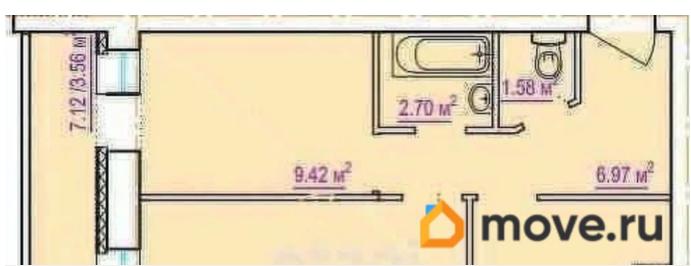
Покупка в ипотеку

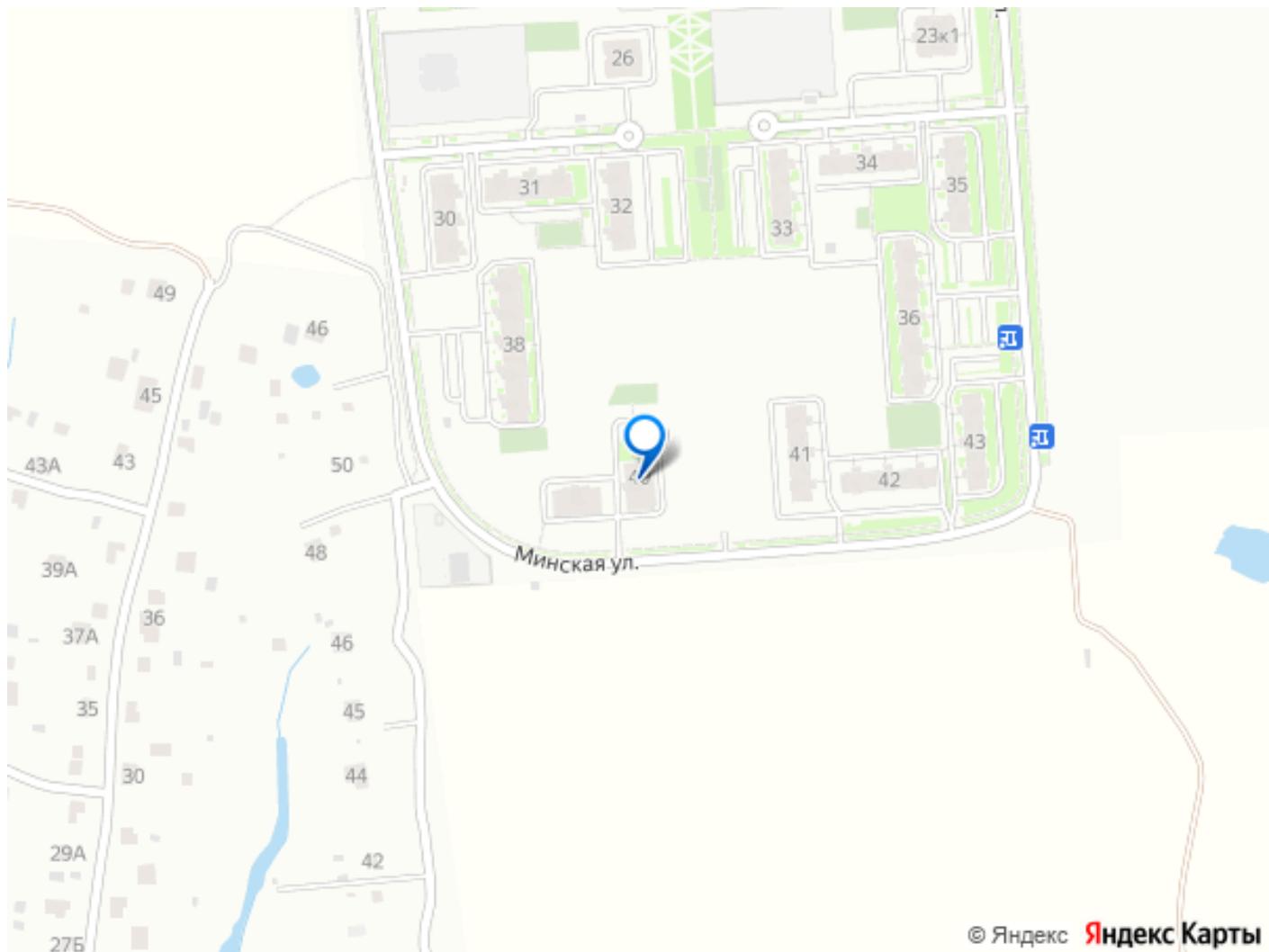
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 17% В продаже 2 комнатная квартира на 8 этаже в 10 этажном кирпичном доме, общей площадью 59 кв. м. с большой лоджией 7 кв. м. Дом полностью сдан, многие соседи сделали уже ремонт. Квартира с предчистовой отделкой (поклеить обои и положить плитку). В квартире делался ремонт для себя, выполнено: стяжка пола, штукатурка и шпаклёвка стен, дорогая электрика, разводка сантехнических труб. Закуплена и входит в стоимость квартиры плитка: на ванну, туалет, пол и фартук кухни, пол коридора. Окна и лоджия застеклены стекло пакетами REHAU. Самый перспективный и развивающийся район Калуги. Вся развитая инфраструктура города: школы, детские сады, различные магазины, остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на окружную дорогу, что позволит с комфортом добраться в любую часть Калуги. Звоните по всем вопросам. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90210 Номер в базе: 4267967





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России