

Создано: 01.12.2025 в 08:51

Обновлено: 30.01.2026 в 07:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051691>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

**79108624213**

**Калужская область, Калуга, улица  
Ленина, 59**

**6 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 59

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

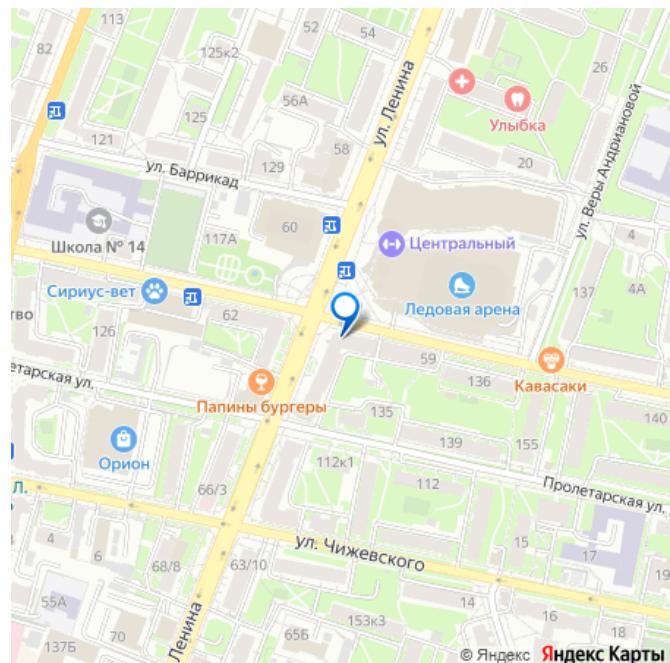
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Код объекта: 1950962. Исключительная возможность для приобретения уютной двухкомнатной квартиры в центре Калуги! Дом находится рядом с Дворцом спорта и Концертным залом. Расположенная по адресу улица Ленина, 59, эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. В пешей доступности несколько школ, детские сады. Во дворце спорта располагается круглогодичный каток, бассейн. Очень удобная транспортная развязка. Квартира находится на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, не угловая, теплая. Дом после капитального ремонта, поменяны все инженерные сети, сделана крыша и фасад. Просторные подъезды, в которых тоже сделан свежий ремонт. Высота потолков в три метра придаёт пространству воздушность и свободу. Общая площадь квартиры составляет 59 квадратных метров, из которых 31,6 метра приходится на жилую площадь. Две комнаты с площадями 17,4 и 14,2 квадратных метра предлагают множество возможностей для обустройства по вашему вкусу. Просторная кухня площадью 8 квадратных метров. Раздельный санузел. Расположение квартиры

обеспечивает отличные виды из окон, при этом окна в квартире выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют в квартире. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и релаксации. Во дворе много места для парковки автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

