

Создано: 28.10.2025 в 11:45

Обновлено: 09.12.2025 в 00:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9286128788>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Фомушина, 10А**

6 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 10А

Улица

[улица Фомушина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

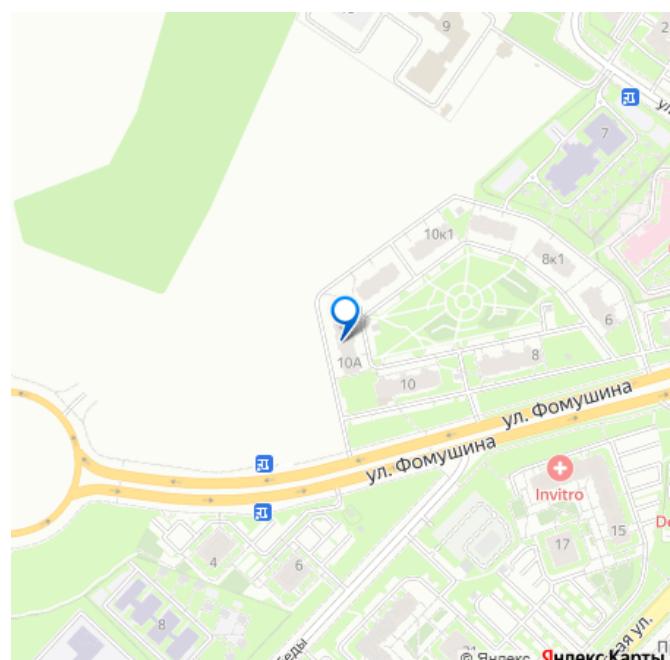
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

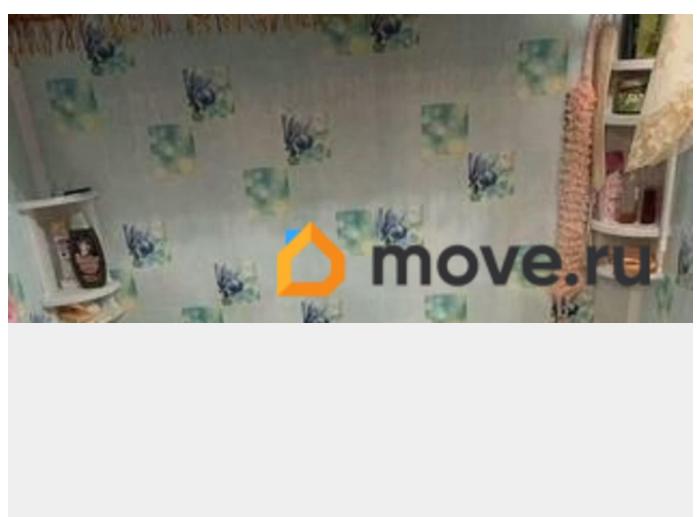
Описание

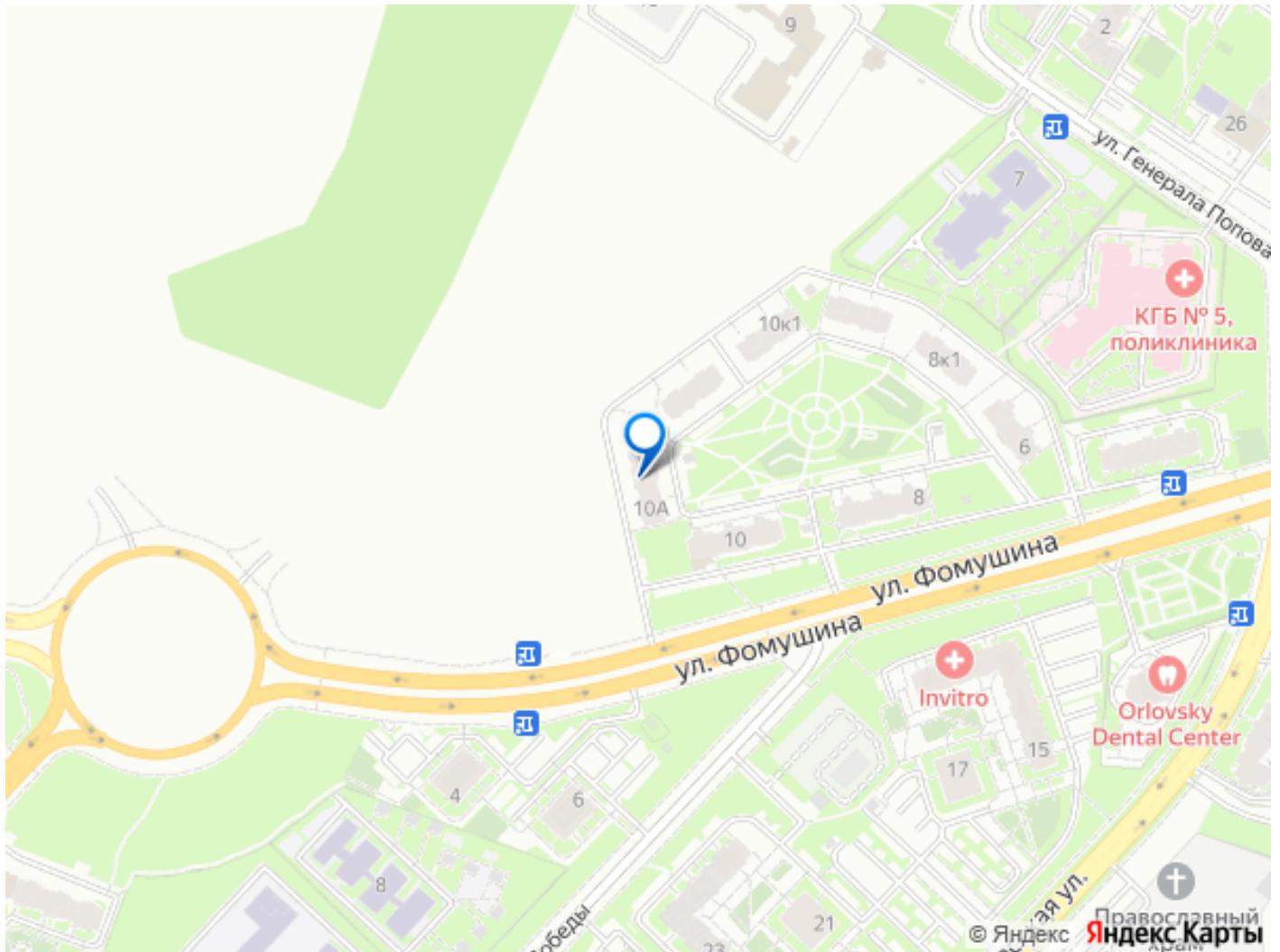
Артикул: 539992 Продаётся 2-комнатная квартира по адресу: улица Фомушкина, 10А, Калуга Предлагаем вам уютное и функциональное жилье в современном жилом комплексе «Правгород». Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение. Здесь вас ждут просторные комнаты, продуманная планировка и всё необходимое для счастливой жизни. О квартире Продаётся 2-комнатная квартира на 2 этаже 17-этажного панельного дома 2010 года постройки. Общая площадь составляет 59 м?, жилая — 45 м?, кухня — 12 м?. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Квартира отличается удобной планировкой: две раздельные комнаты соединены длинным коридором, что обеспечивает приватность. Большая кухня позволяет с комфортом разместить обеденную зону, а наличие кладовки и общей лоджии добавляет практичности. Квартира продаётся с мебелью, что упрощает переезд. В подъезде ведётся установка видеонаблюдения для вашей безопасности. О доме и районе Жилой комплекс «Правгород» расположен в одном из самых перспективных районов Калуги — Правобережье. Этот район славится своей развитой инфраструктурой, зелеными зонами и отличной транспортной

доступностью. Здесь вы найдете всё для комфортной жизни: современные школы и детские сады в шаговой доступности, множество магазинов, кафе и аптек, а также парки и спортивные площадки для активного отдыха. Район активно развивается, что делает его привлекательным для семей и инвестиций. Дом 2010 года постройки выполнен из качественных материалов, отличается надежными коммуникациями и поддерживается в отличном состоянии. На территории ЖК предусмотрены детские и спортивные площадки, а также охраняемая территория для вашего спокойствия.

Характеристики дома -Год постройки: 2010 -
Тип дома: панельный, 17 этажей -Высота потолков: стандартные для панельных домов (около 2,7 м) -Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение и канализация -
Лифты: пассажирский и грузовой -
Мусоропровод: на этаже -Дополнительно:
видеонаблюдение в процессе установки
Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)
Школы -Средняя общеобразовательная школа 6 имени А.С. Пушкина - 437 м (6 мин.)
Детские сады -Peek-a-boo - 210 м (3 мин.)
-БэбиБум - 222 м (3 мин.)
-Лукоморье - 297 м (4 мин.)
-Планета - 318 м (4 мин.)
Продуктовые магазины -
ШефПорт - 206 м (3 мин.)
-Продукты - 234 м (3 мин.)
-По Госту - 245 м (3 мин.)
Медицинские учреждения -Детская городская больница, поликлиническое отделение 7 - 72 м (1 мин.)
- Калужская городская больница 5 имени Красного креста, поликлиническое отделение - 119 м (2 мин.)
-Медицинский консилиум - 173 м (2 мин.)
-Ситилаб - 231 м (3 мин.)
-Invitro - 294 м (4 мин.)
Аптеки -Твой доктор - 262 м (3 мин.)
-Апрель - 262 м (3 мин.)
Здравсити - 332 м (4 мин.)
Спортивные объекты и секции -Центр циркового

искусства - 425 м (6 мин.) -Клуб единоборств
Эридан - 435 м (6 мин.) -Школа молодого
бойца - 439 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д.
-Кофе БОН - 220 м (3 мин.) -Быстры





Move.ru - вся недвижимость России