

Создано: 17.10.2025 в 14:00

Обновлено: 08.12.2025 в 11:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9287190370>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 8

4 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 8

Улица

[улица Фомушина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

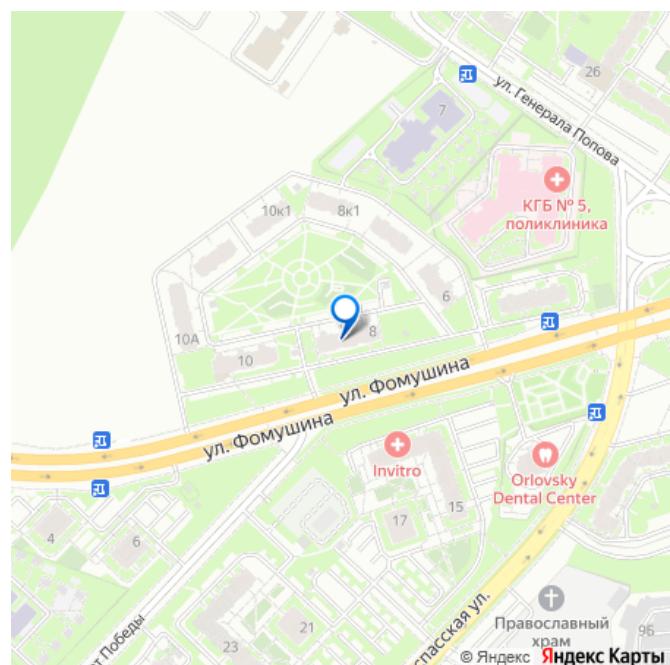
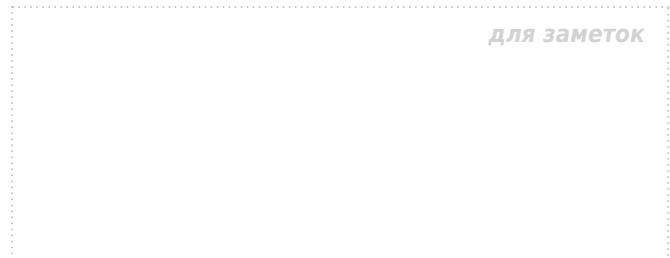
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

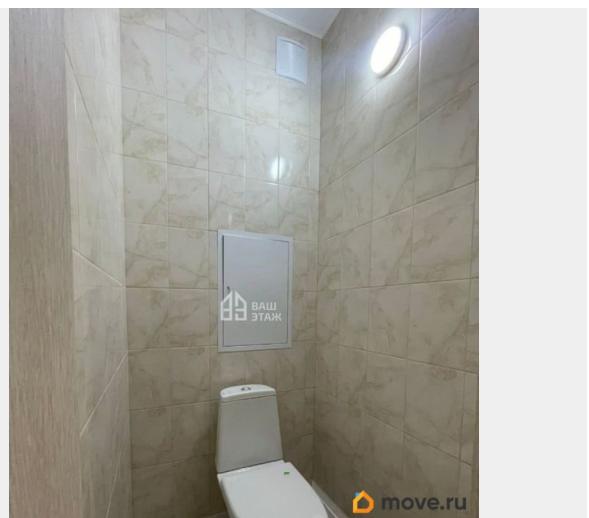
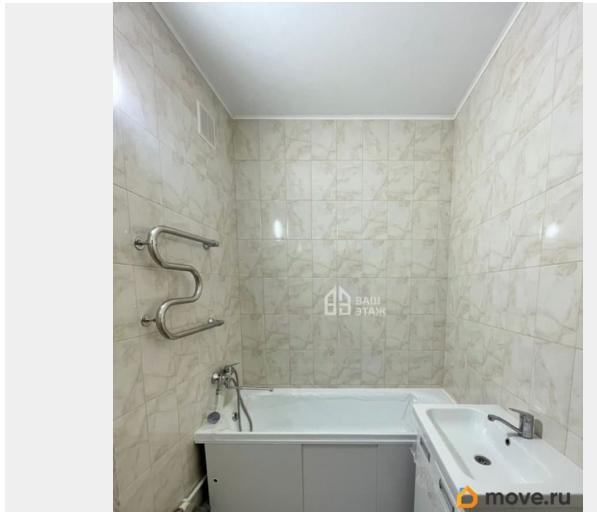
Артикул: 539916 Продается 2-комнатная квартира по адресу: улица Фомушкина, 8к1, Калуга Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру, которая станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, современность и выгодное расположение. Это жилье с прекрасным потенциалом для счастливой жизни — здесь каждая деталь продумана для вашего удобства. О квартире Квартира находится на 17 этаже 17-этажного панельного дома, в отличном состоянии, с удобной планировкой на две разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Общая площадь составляет 59,7 м². Просторная кухня площадью 11,7 м² практически квадратной формы, что делает ее удобной для обустройства обеденной зоны, а выход на застекленный лоджию добавляет уюта и функциональности. Санузел раздельный, что повышает комфорт для жильцов. Важно отметить: в квартире никто не проживал, что говорит о ее превосходной сохранности. О доме и районе Дом расположен в одном из самых привлекательных районов Калуги — спокойном, зеленом и хорошо развитом с точки зрения инфраструктуры. Район славится близостью к основным транспортным магистралям, что обеспечивает легкий доступ к центру города, а также к крупным торговым центрам, школам, детским садам и медицинским учреждениям. Здесь вы найдете все

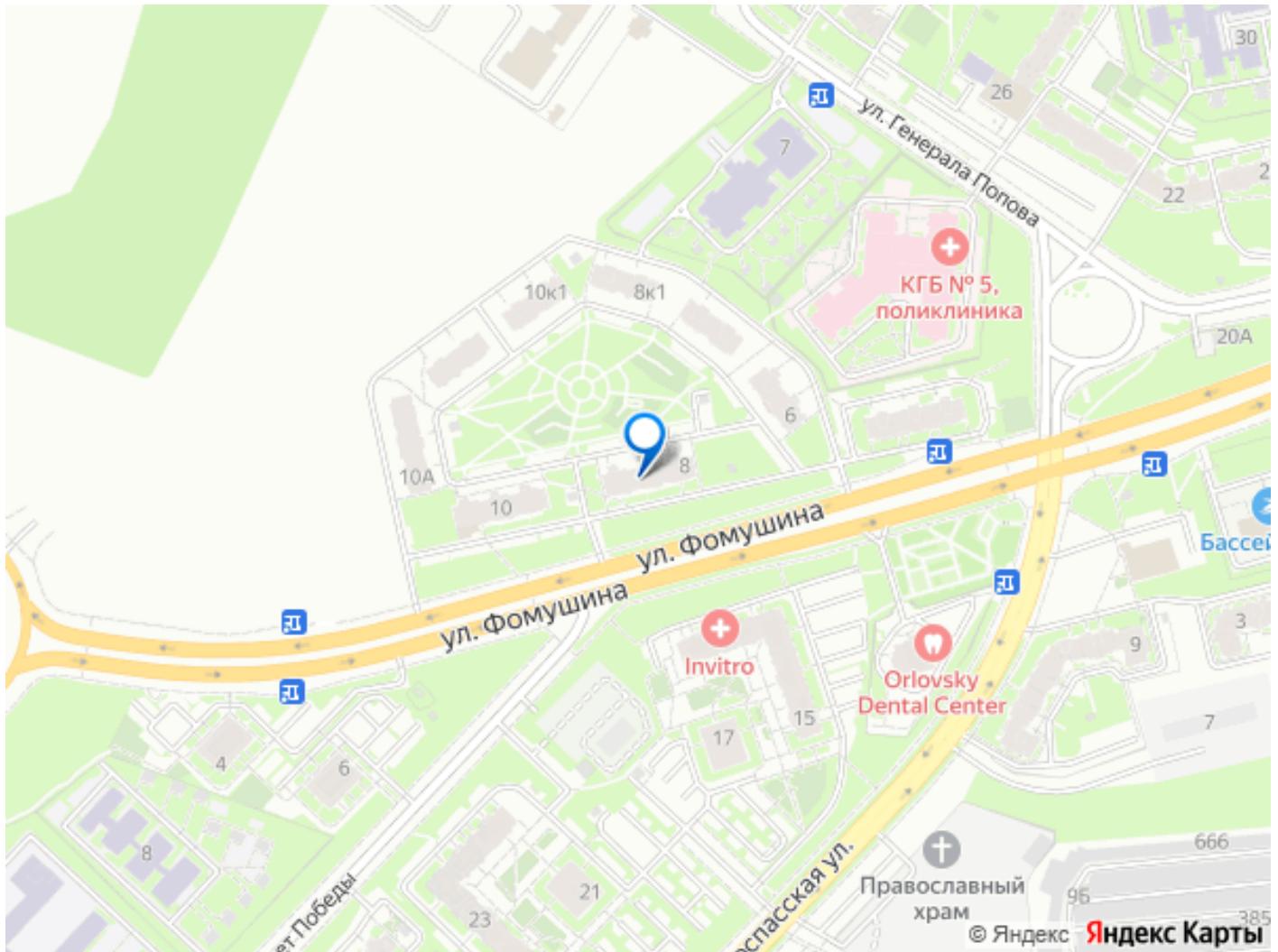
необходимое для комфортной жизни: уютные парки для прогулок, современные спортивные площадки и множество мест для отдыха. Окружающая атмосфера сочетает в себе тишину жилых кварталов и динамику городской жизни, что делает этот район идеальным для семей и активных людей. Дом оснащен двумя лифтами, что обеспечивает удобство перемещения, и системой видеонаблюдения для вашей безопасности.

Управление осуществляется через ТСЖ, что гарантирует ответственный подход к содержанию общедомового имущества.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 6 имени А.С. Пушкина - 621 м (8 мин.) Детские сады -Peek-a-boo - 5 м (0 мин.) -Лукоморье - 110 м (1 мин.) -БэбиБум - 204 м (3 мин.) -Улыбка - 380 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 239 м (3 мин.) -Пятёрочка - 314 м (4 мин.) - Верный - 445 м (6 мин.) -Супер Лента - 686 м (9 мин.) Медицинские учреждения -Ситилаб - 53 м (1 мин.) -Детское поликлиническое отделение 7 - 92 м (1 мин.) -Калужская городская больница 5 имени Красного креста, поликлиническое отделение - 118 м (2 мин.) -Invitro - 234 м (3 мин.) Аптеки -Твой доктор - 85 м (1 мин.) -Здравсити - 148 м (2 мин.) -Аптека - 170 м (2 мин.) Культура и развлечения -Рикки-Тикки - 680 м (9 мин.) Спортивные объекты и секции -Поддубный - 442 м (6 мин.) -White Fox - 442 м (6 мин.) - Космос - 519 м (7 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Пироговъ - 199 м (3 мин.) -Мангалная история - 331 м (4 мин.) -Быстрый японец - 415 м (5 мин.) Пункты выдачи заказов -Почта России, пункт заказов - 101 м (1 мин.) - Wildberries - 103 м (1 мин.) -Ozon - 127 м (2 мин.) -Яндекс Маркет - 213 м (3 мин.) Остановки общественного транспорта -

«Сиреневый





Move.ru - вся недвижимость России