

**Калужская область, Калуга, улица
Изумрудная, 6к1**

5 313 300 ₽

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 6к1

Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

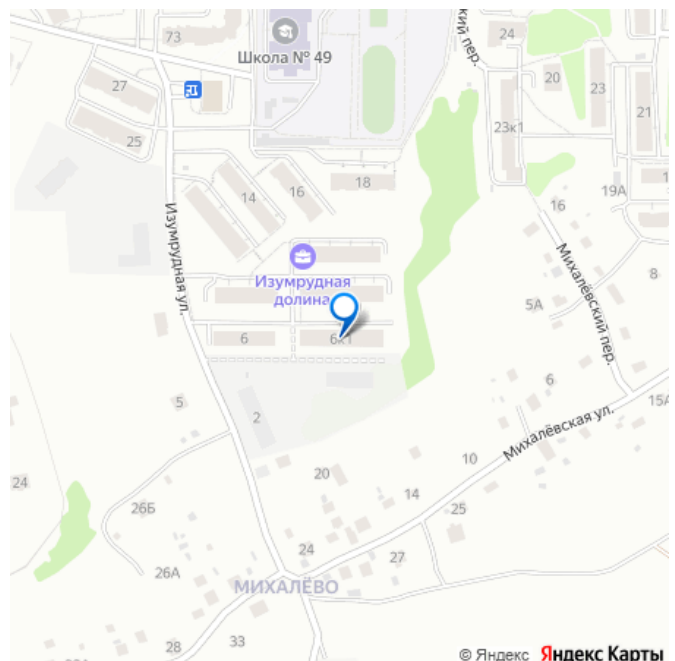
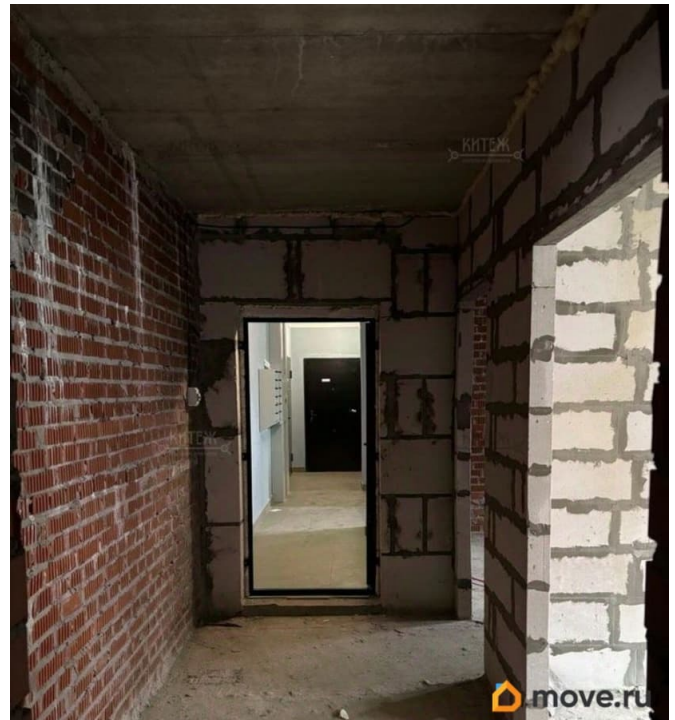
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

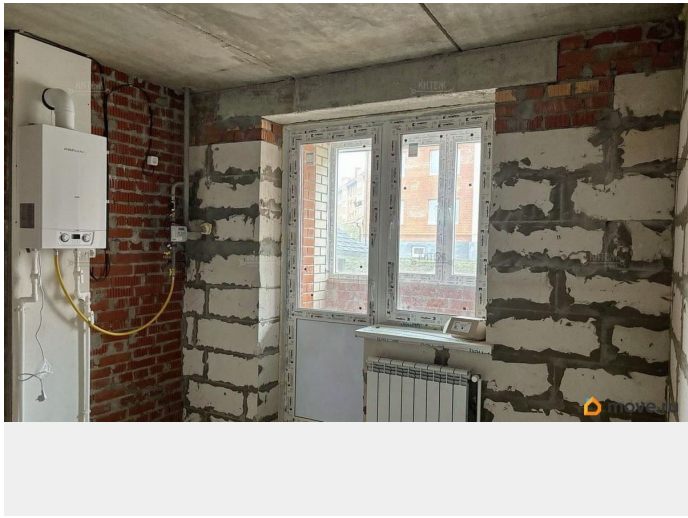
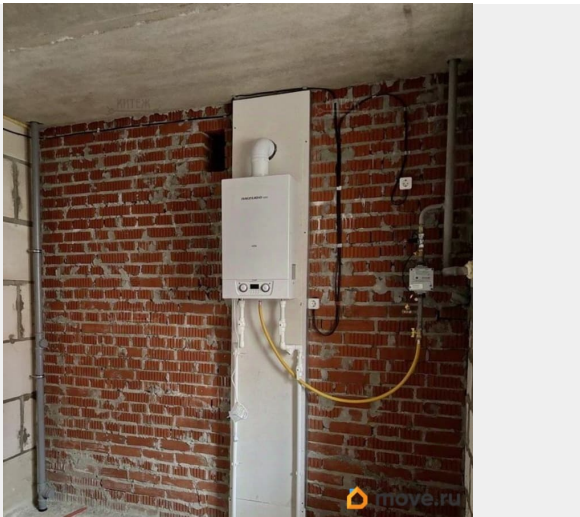
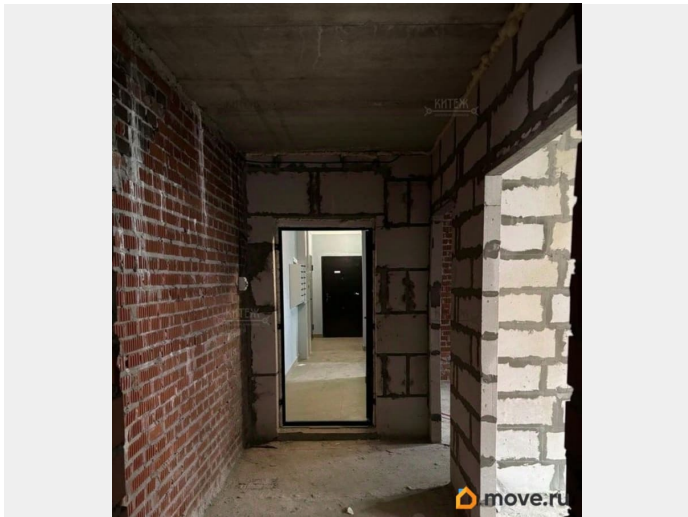
да

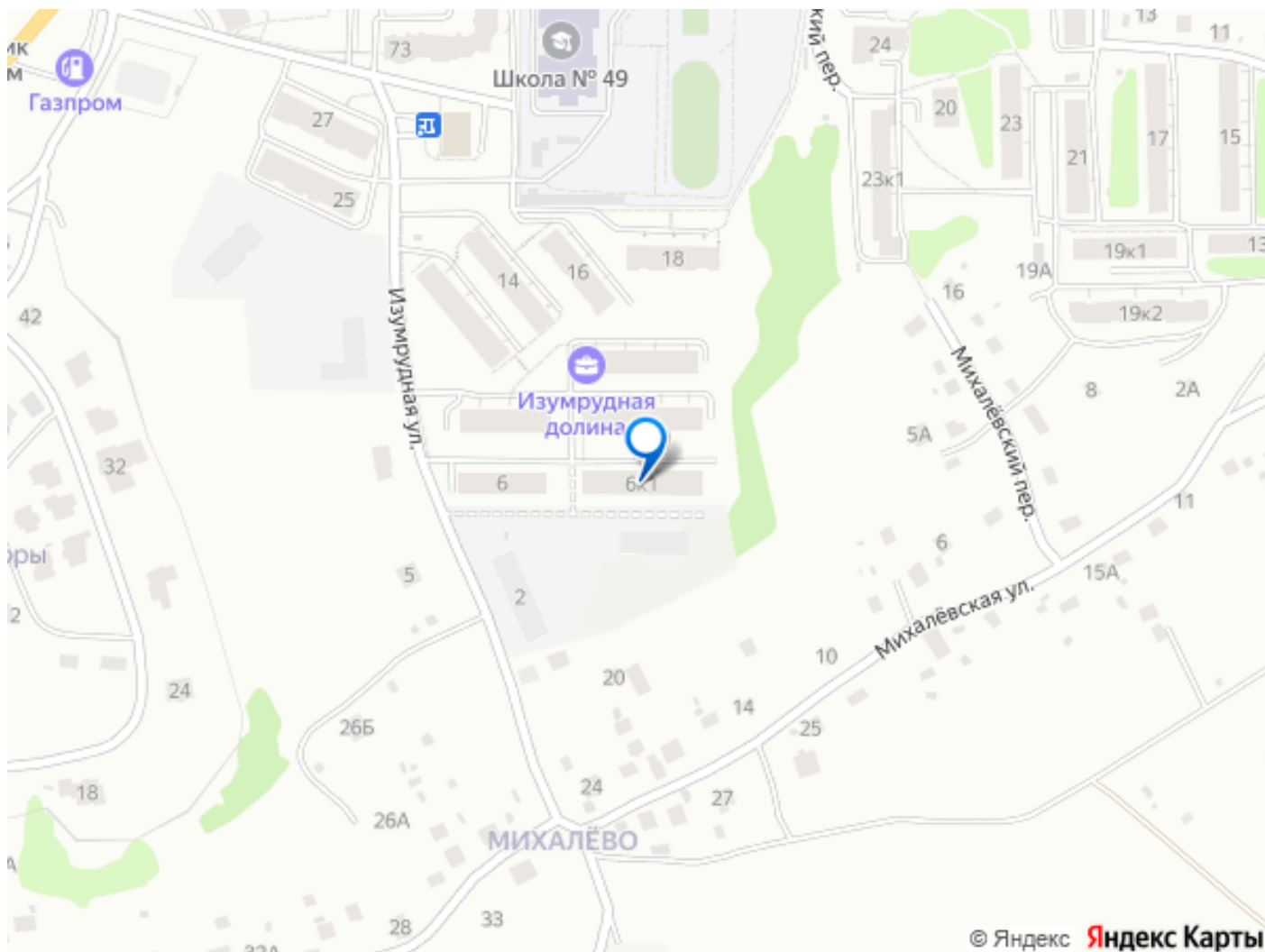
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Описание

Номер в базе Агентства #24877 Жилой квартал «Изумрудная Долина» в уютном, тихом, живописном месте микрорайона Силикатный. Развитая инфраструктура: школа, детские сады, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установка детской площадки и озеленение территории. Новый многоквартирный жилой дом по адресу Изумрудная 6к1 с высоким техническим чердаком с двухскатной крышей. Наружные стены двухслойная кладка с несущим слоем из газобетонных блоков, с облицовочным слоем из керамического кирпича. Дом сдан в апреле 2025 года. В продаже 2-комн. квартира 59,7 кв.м. с изолированными комнатами 17,3 + 16,9 кв.м. на разные стороны и кухней 9,2 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая лоджия 3,8 кв.м. В квартире индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире выполняется гидроизоляция полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации, разводка отопления с установкой радиаторов, устанавливается настенный двухконтурный газовый котёл, все счётчики, двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджии. Высота потолков 2,7 м.





Move.ru - вся недвижимость России