

Создано: 13.11.2025 в 20:22

Обновлено: 06.12.2025 в 17:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9286625968>

Сергей Мамонтов, Китеж

**79105424929**

**Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 6к1**

**5 313 300 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 6к1

Улица

[улица Изумрудная](#)

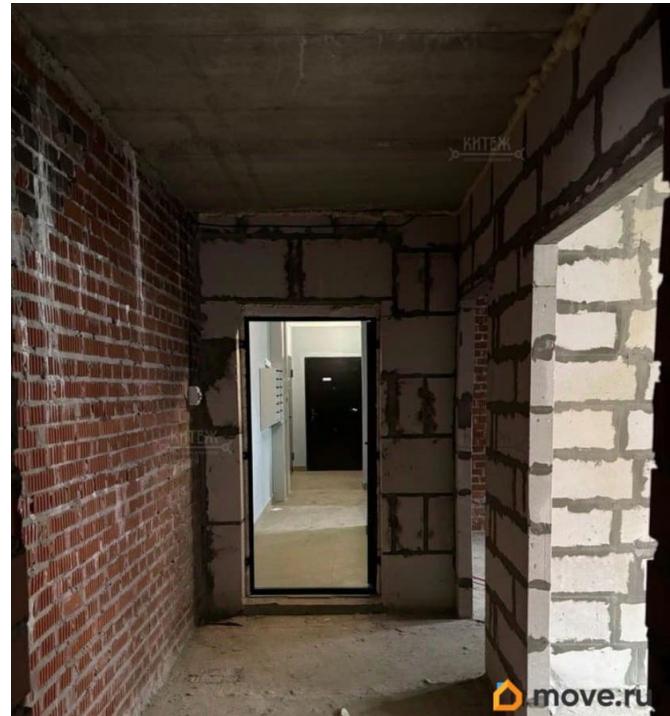
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

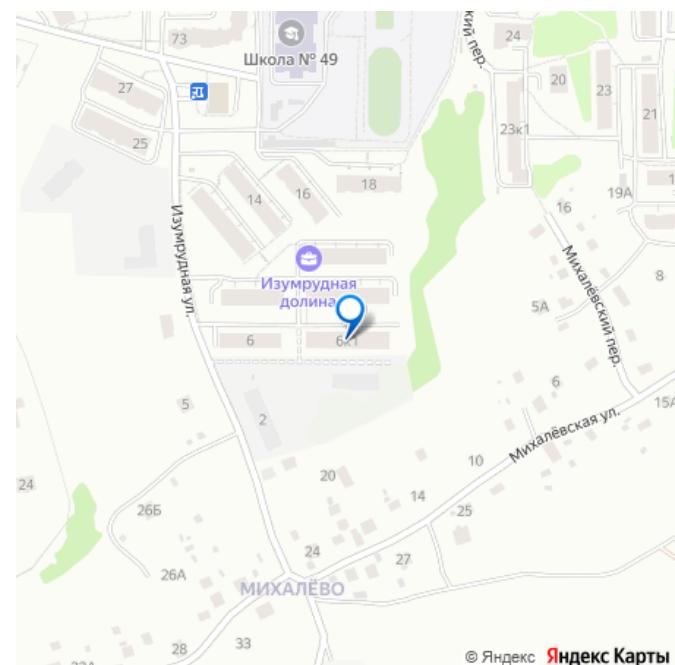
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Квартира в новостройке

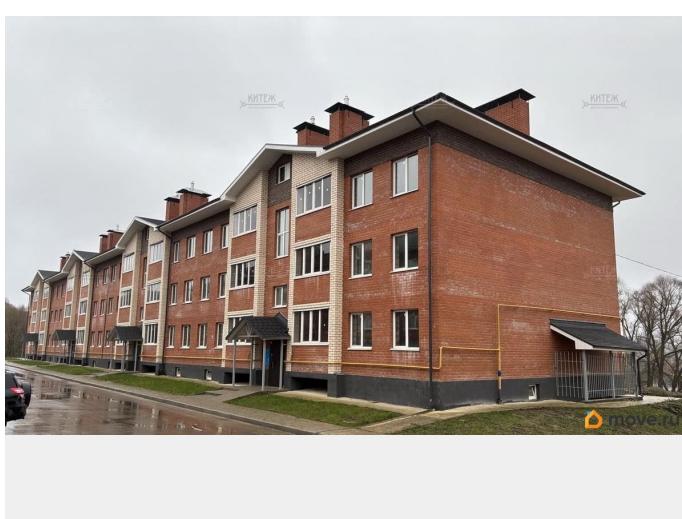
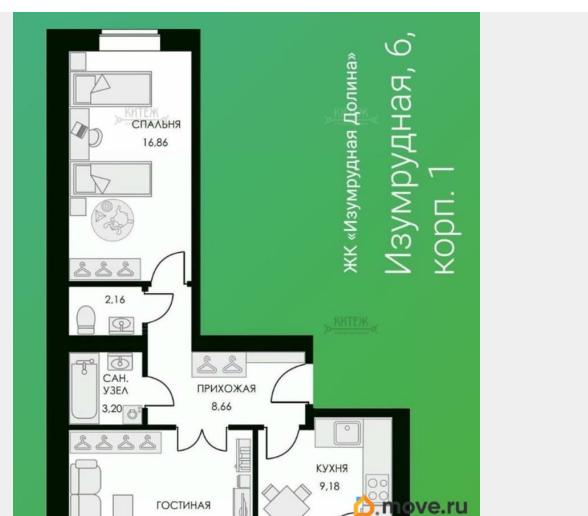
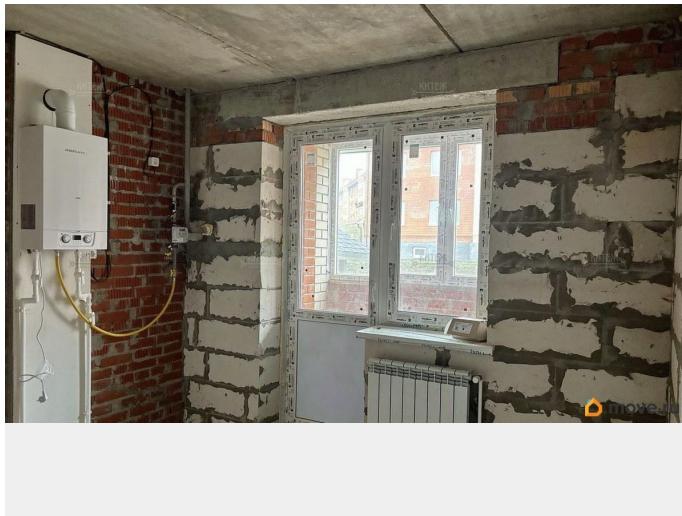
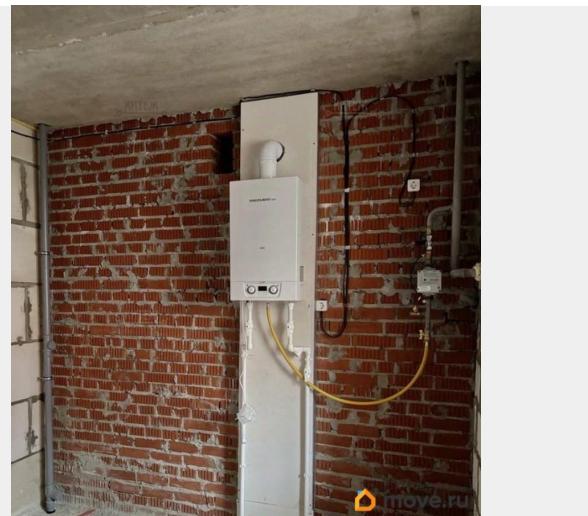
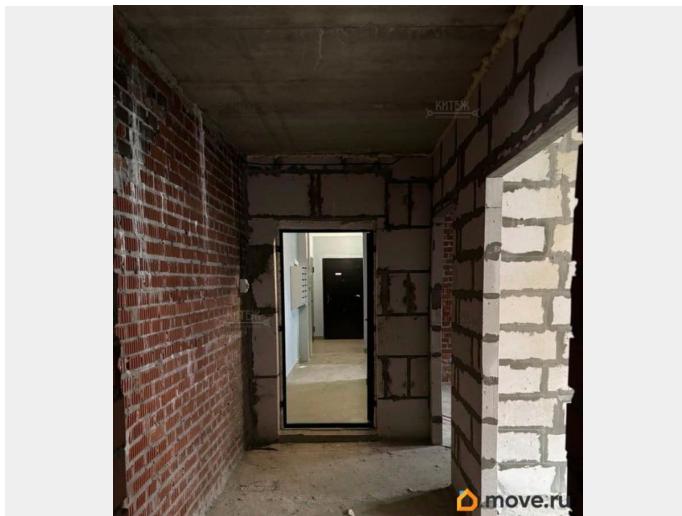
да

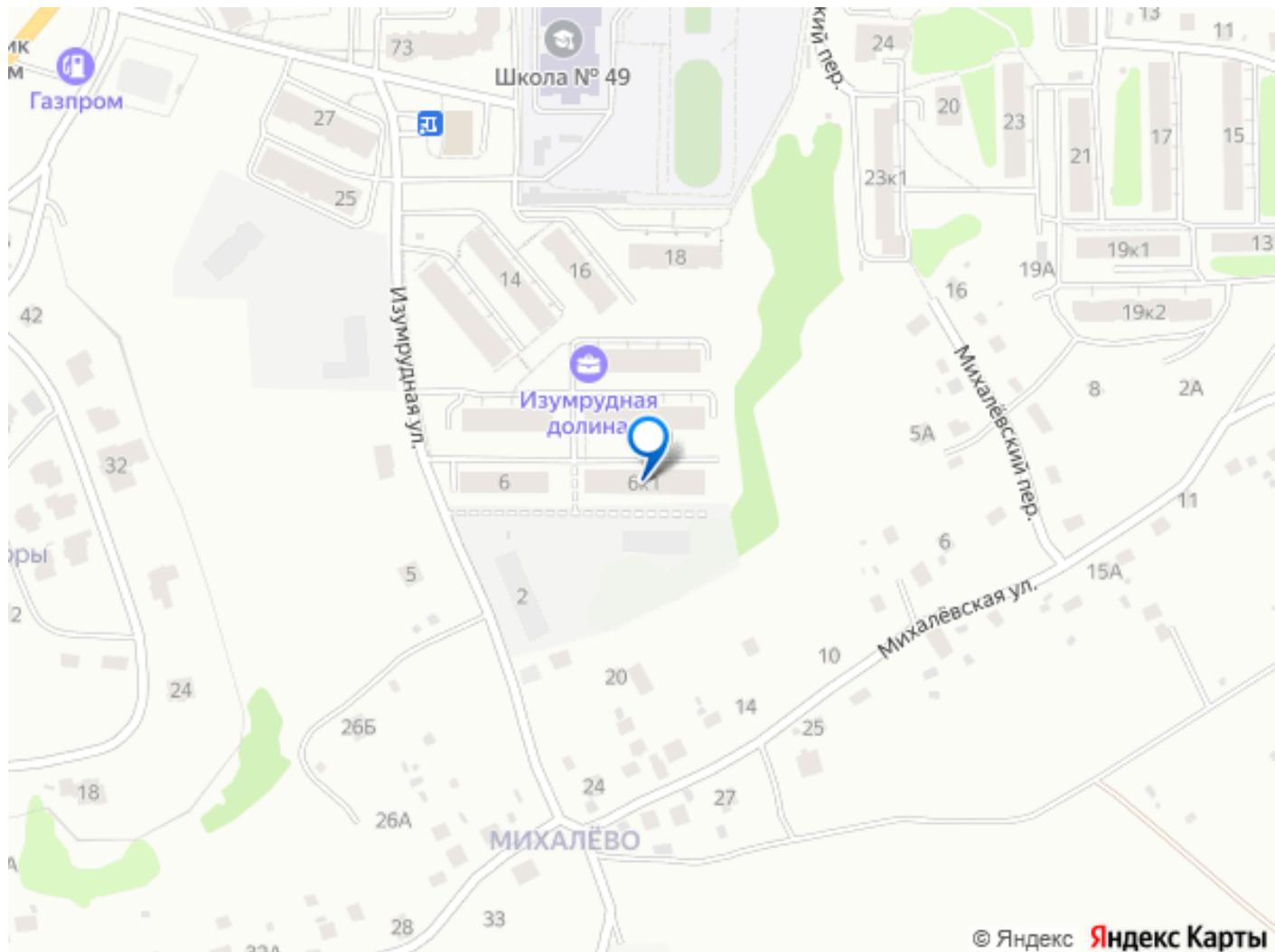
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

## **Описание**

Номер в базе Агентства #24877 Жилой  
квартал «Изумрудная Долина» в уютном,  
тихом, живописном месте микрорайона  
Силикатный. Развитая инфраструктура:  
школа, детские сады, остановка  
общественного транспорта, магазины,  
аптеки, поликлиника. Проект застройки  
предусматривает асфальтирование проездов,  
установка детской площадки и озеленение  
территории. Новый многоквартирный жилой  
дом по адресу Изумрудная бк1 с высоким  
техническим чердаком с двухскатной  
крышей. Наружные стены двухслойная  
кладка с несущим слоем из газобетонных  
блоков, с облицовочным слоем из  
керамического кирпича. Дом сдан в апреле  
2025 года. В продаже 2-комн. квартира 59,7  
кв.м. с изолированными комнатами 17,3 +  
16,9 кв.м. на разные стороны и кухней 9,2  
кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая  
лоджия 3,8 кв.м. В квартире индивидуальное  
отопление (2-контурный настенный газовый  
котёл). В квартире выполняется  
гидроизоляция полов в санузле, ввод труб  
водоснабжения и канализации, разводка  
отопления с установкой радиаторов,  
устанавливается настенный двухконтурный  
газовый котёл, все счётчики, двухкамерные  
стеклопакеты, остекление лоджии. Высота  
потолков 2,7 м.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России