

Создано: 10.10.2025 в 19:02

Обновлено: 08.12.2025 в 02:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9285629516>

Специалист Сергей, Этажи

79105924489

**Калужская область, Калуга, Московская
улица, 311к5**

7 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

Улица

[площадь Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

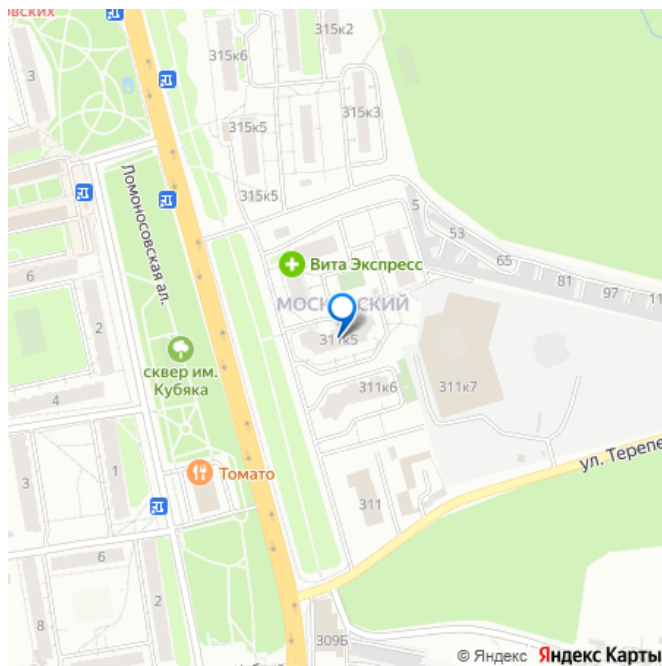
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

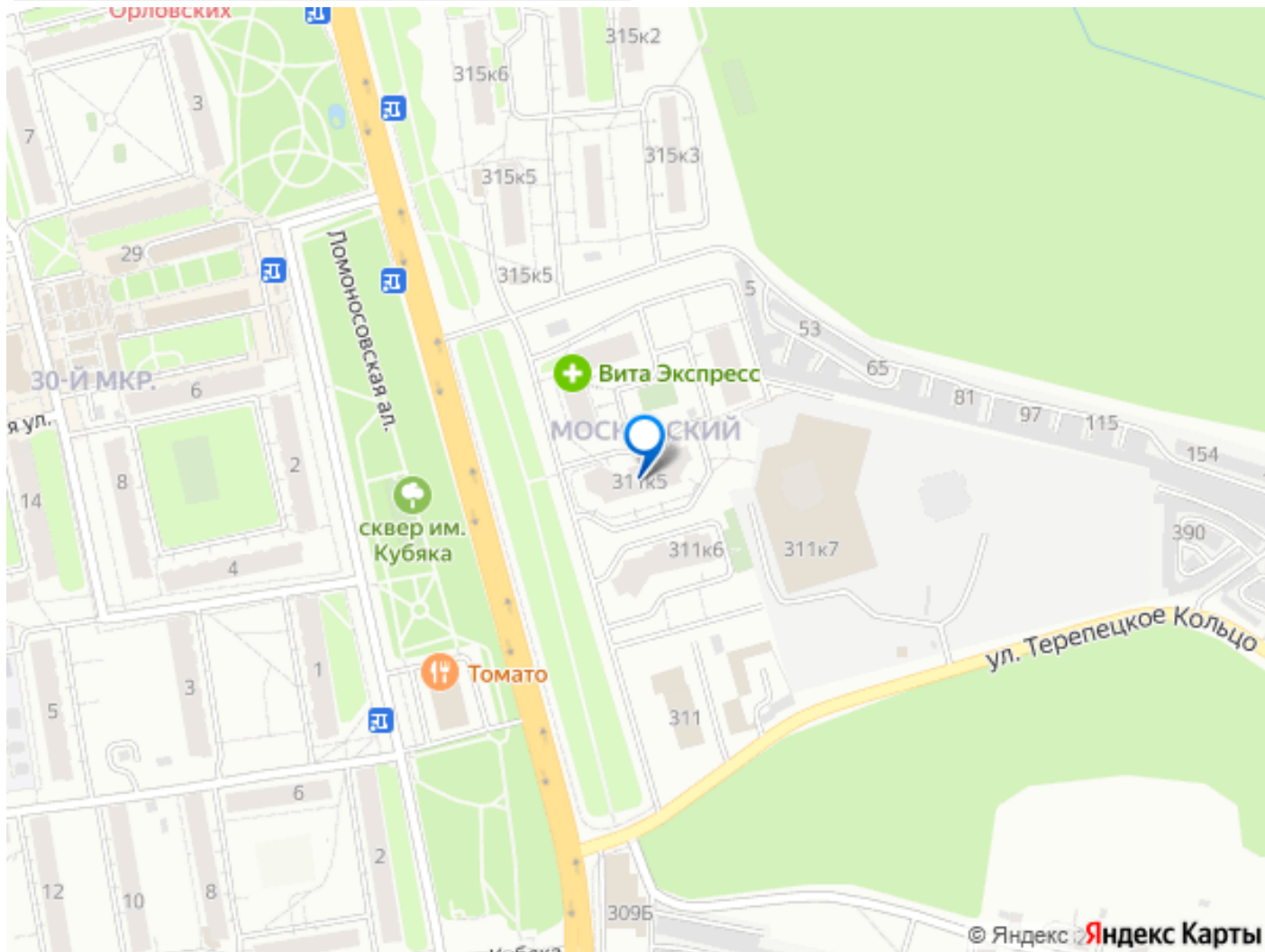
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59.7 кв. м расположена на 6-м этаже 15-этажного монолитного дома с кирпичной облицовкой, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и энергоэффективность. Планировка отличается продуманностью и практичностью: изолированные комнаты площадью 15.7 и 10.8 кв. м обеспечивают приватность, а просторная кухня в 14 кв. м служит комфортной зоной для приготовления пищи и приема гостей. Дополнительным преимуществом являются отдельные санузлы и отдельный тамбур с магнитным замком на четыре квартиры, повышающий уровень безопасности. Общедомовые расходы составляют порядка 25003000 рублей в месяц благодаря автономной системе отопления. В подъезде поддерживается чистота, функционируют два лифта, а благоустроенный двор создает приятную среду для отдыха. Локация объекта отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины различного профиля, а excellentная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание функциональности, экономичности и выгодного расположения. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на

услуги страхования объекта - Самые низкие
ипотечные ставки - Новостройка без
комиссии - Программа лояльности «Этажи
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от
партнеров . Код пользователя: 188064 Номер
в базе: 10027619





Move.ru - вся недвижимость России