

Создано: 10.10.2025 в 19:02

Обновлено: 08.12.2025 в 02:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9285629516>

Специалист Сергей, Этажи

**79105924489**

## Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

**7 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 311к5

Улица

[площадь Московская](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

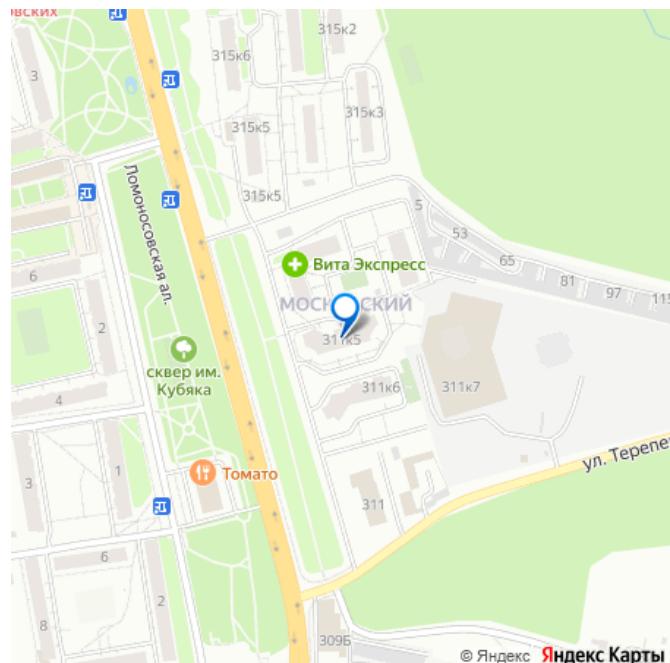
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

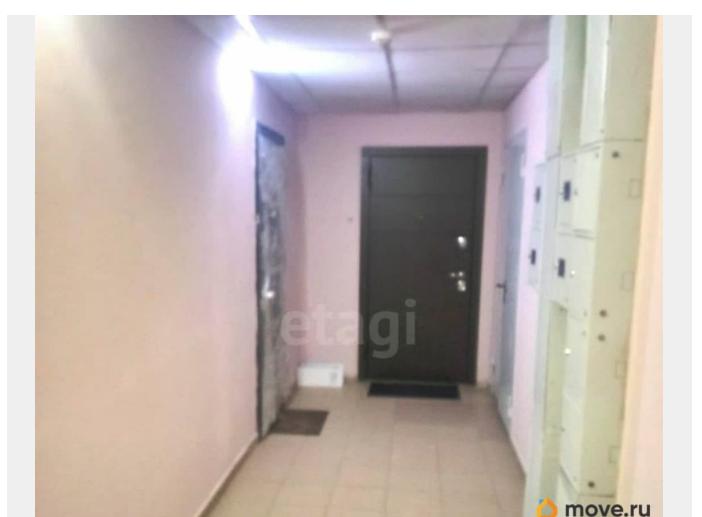
да

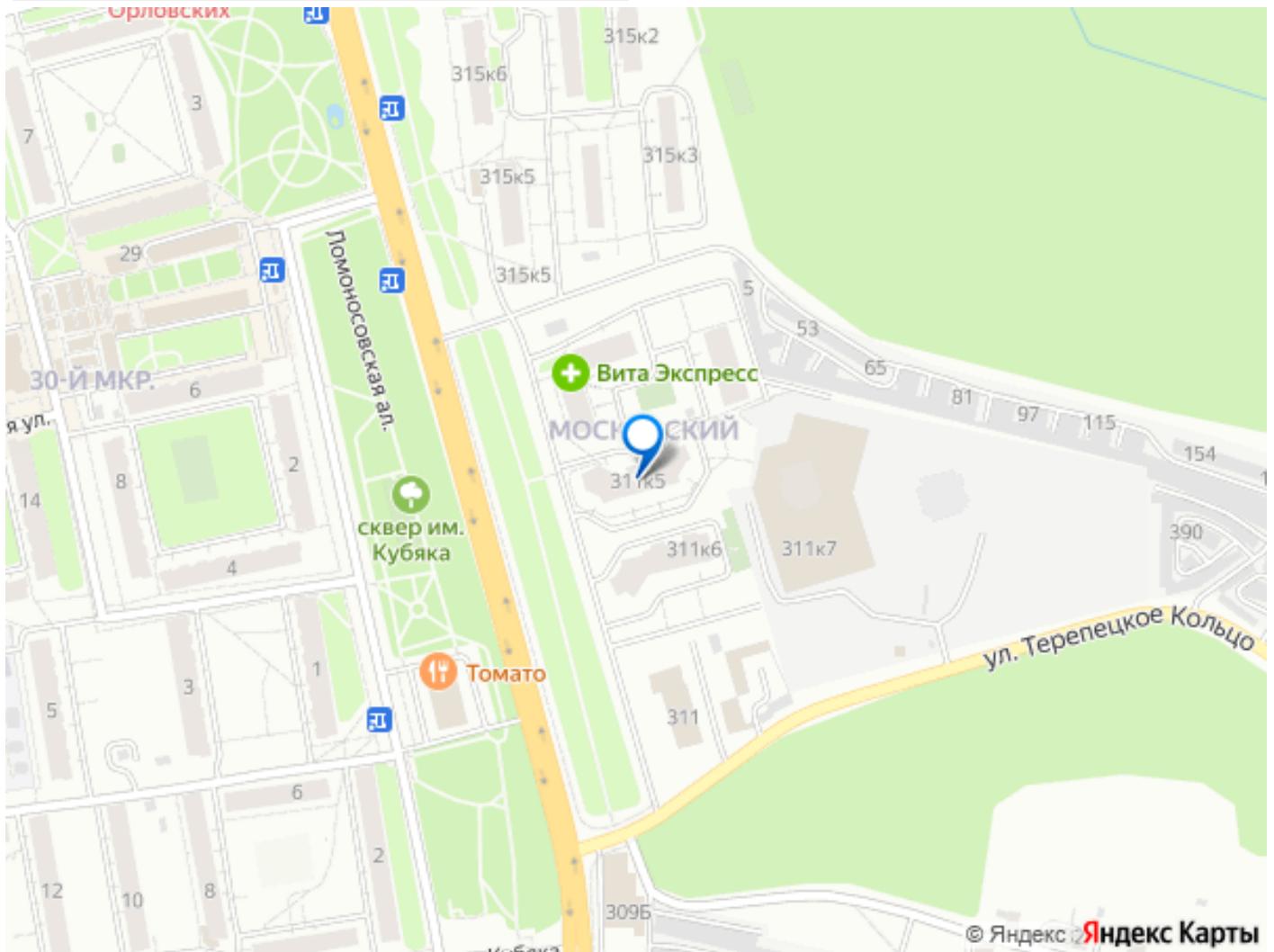
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 59.7 кв. м расположена на 6-м этаже 15-этажного монолитного дома с кирпичной облицовкой, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и энергоэффективность. Планировка отличается продуманностью и практичностью: изолированные комнаты площадью 15.7 и 10.8 кв. м обеспечивают приватность, а просторная кухня в 14 кв. м служит комфортной зоной для приготовления пищи и приема гостей. Дополнительным преимуществом являются раздельные санузлы и отдельный тамбур с магнитным замком на четыре квартиры, повышающий уровень безопасности. Общедомовые расходы составляют порядка 25003000 рублей в месяц благодаря автономной системе отопления. В подъезде поддерживается чистота, функционируют два лифта, а благоустроенный двор создает приятную среду для отдыха. Локация объекта отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины различного профиля, а excellentная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание функциональности, экономичности и выгодного расположения. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на

услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188064 Номер в базе: 10027619





Move.ru - вся недвижимость России