

Создано: 08.07.2025 в 16:58

Обновлено: 06.12.2025 в 21:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9283248998>

ИП Рыжкова Е. Б., ИП Рыжкова Е. Б.

79105923084

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 41

7 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 41

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

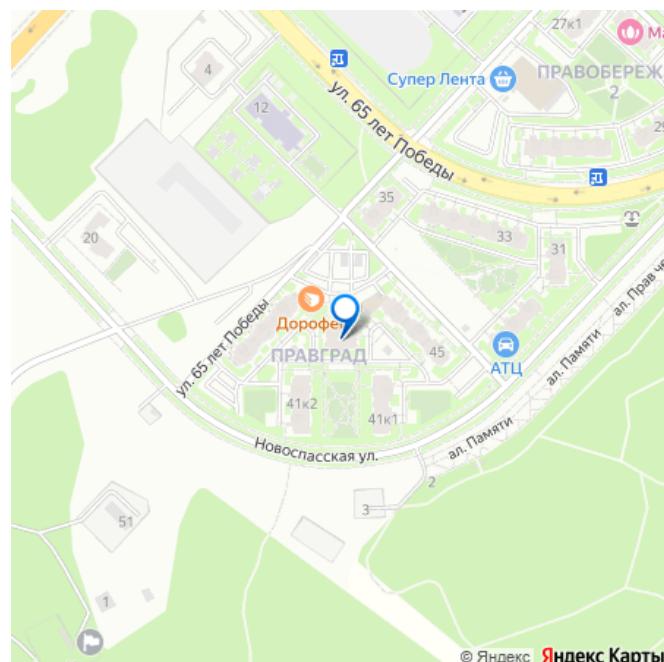
12 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110098734 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается просторная 2-комнатная квартира с отличным ремонтом по адресу: г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 41.

Удачная, продуманная планировка: просторный коридор, изолированные комнаты, раздельный санузел и застеклённая лоджия с выходом из спальни. Отличный вариант для семейной пары, ценящей комфорт и функциональность. Общая площадь квартиры 59,6 м². Дом — современный монолитно-кирпичный, 2011 года постройки. Квартира в отличном состоянии — «заходи и живи», не требует вложений: Полы — высокопрочный ламинат 33 класса Стены — обои в светлой гамме Потолки — натяжные во всех помещениях Очень ухоженный, стильный интерьер Часть мебели остаётся — детали обсуждаются при просмотре. О ДОМЕ: Дом образцового содержания, на первом этаже сидит консьерж, также ведется видеонаблюдение. Чистый, безопасный подъезд, есть место для хранения колясок и велосипедов.

Современные пассажирский и грузовой лифты. Управляющая компания работает эффективно, все вопросы решаются оперативно ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом находится новая шестая школа, два детских сада — Планета и Мозаика, а также все

необходимые сетевые магазины, Ozon Point, Пятёрочка, Перекрёсток, аптеки. Остановка общественного транспорта — в нескольких минутах пешком от дома. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Более 3 лет в собственности Полная стоимость в договоре Звоните и записывайтесь на просмотр! Цена обсуждается только после показа. Если планируете покупку в ипотеку — поможем с подбором программы и сопровождением одобрения.

