

🕒 Создано: 30.06.2025 в 11:30

Обновлено: 04.12.2025 в 17:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9284745439>

**Иван Лошманов, Китеж**

**79807122627**

**Калужская область, Калуга, улица**

**Георгия Димитрова, 12**

**6 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Георгия Димитрова, 12

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

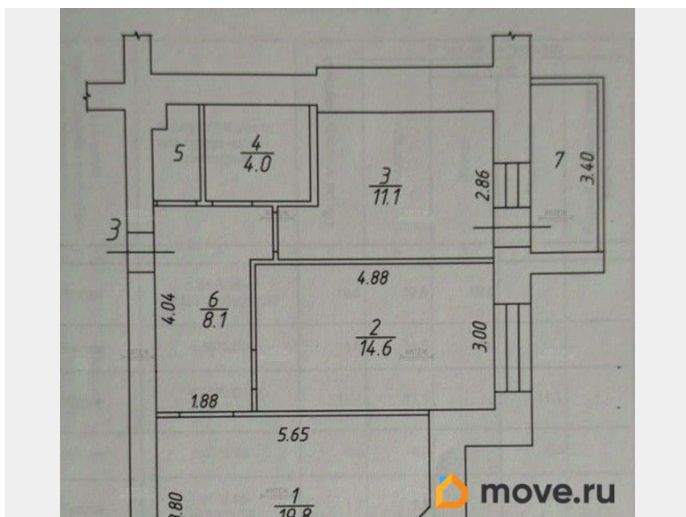
---

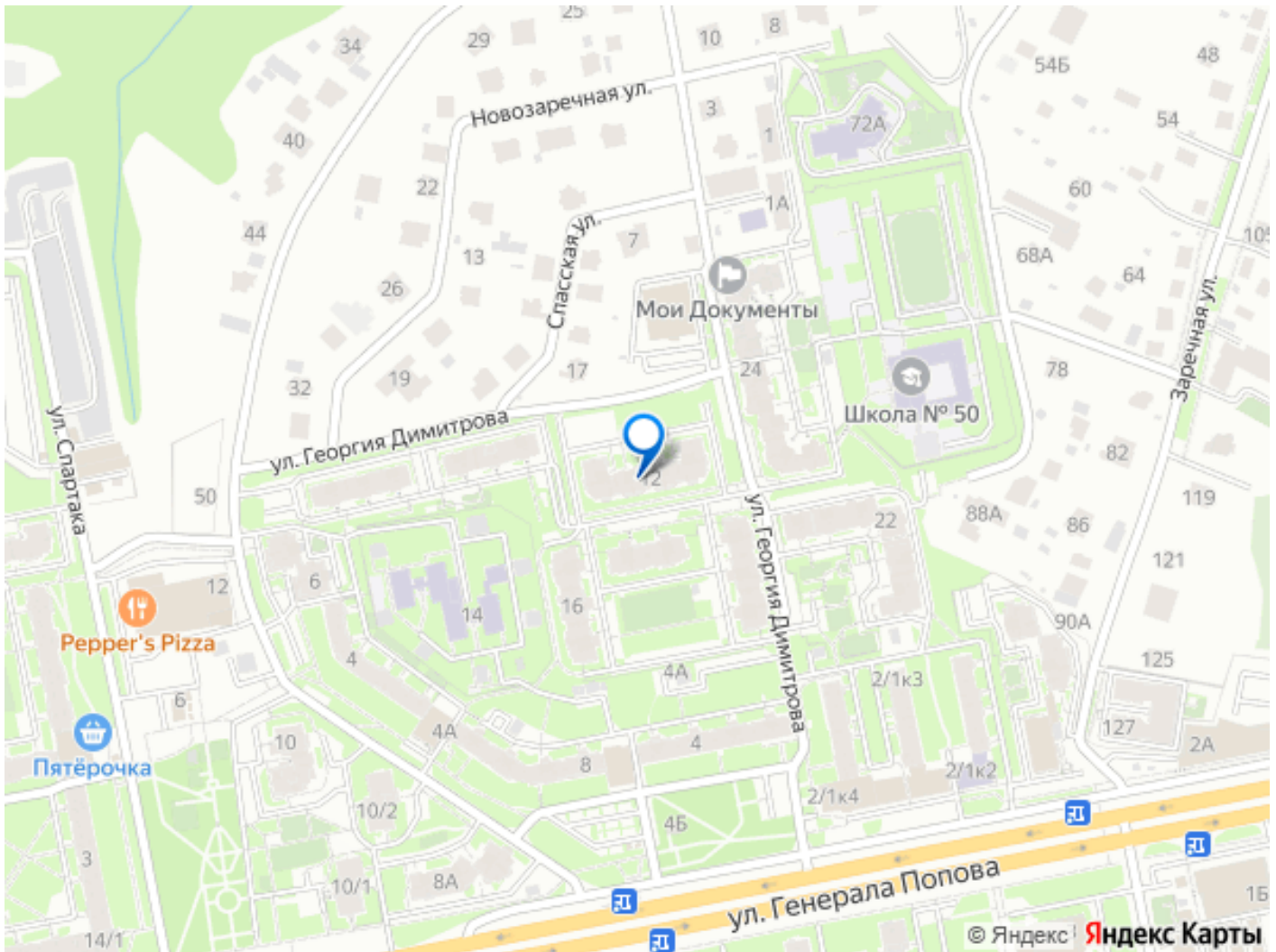
лифт

## Описание

Номер в базе Агентства #24206 Продаю 2-хкомн. квартиру с ремонтом, мебелью и бытовой техникой в кирпичном доме с индивидуальным отоплением. В квартире две изолированных комнаты 19,8 и 14,6 кв. м., кухня 11,1 кв.м., прихожая 8,1 кв.м, раздельный санузел, лоджия застекленная 3,4 кв.м. Выполнен хороший косметический ремонт: на полу линолеум, двери МДФ, оштукатуренные и побеленные потолки, хорошая входная дверь, есть отдельный тамбур. Во дворе-обустроены детская и спортивная площадка и парковочные места. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 5 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, новая поликлиника и остановки транспорта, а расположение дома таково, что никогда не будет шумно, по соседству частный сектор, где всегда приятно прогуляться и полюбоваться ландшафтным дизайном. Рядом расположены Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейны, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус. Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-

Шопино, окружная дорога -Южный объезд.  
Эти факторы вызывают рост стоимости  
жилья в районе Правый берег и дарят  
комфорт. Очень хорошие соседи.





Move.ru - вся недвижимость России