

Создано: 08.12.2025 в 18:17

Обновлено: 16.12.2025 в 18:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9287322003>

Специалист Виктория, Этажи

**79106019471**

**Калужская область, Калуга, улица  
Комфортная, 19**

**11 299 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Комфортная, 19

Улица

[улица Комфортная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

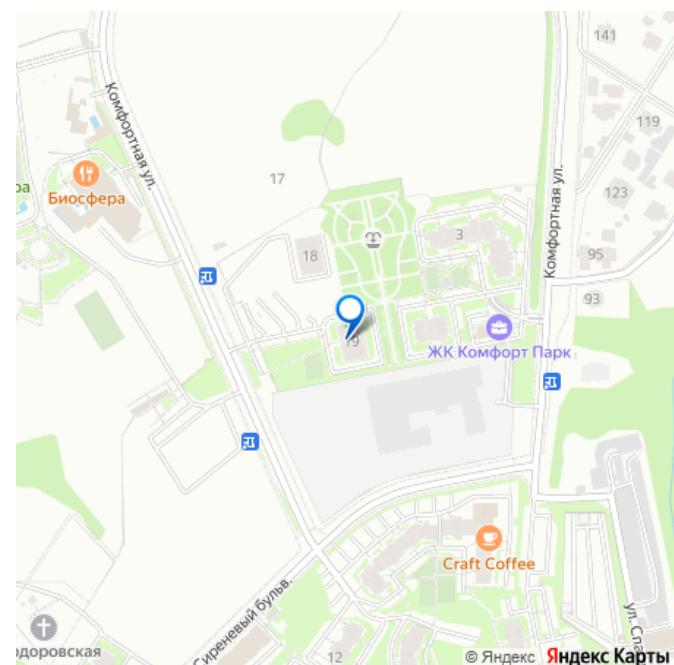
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

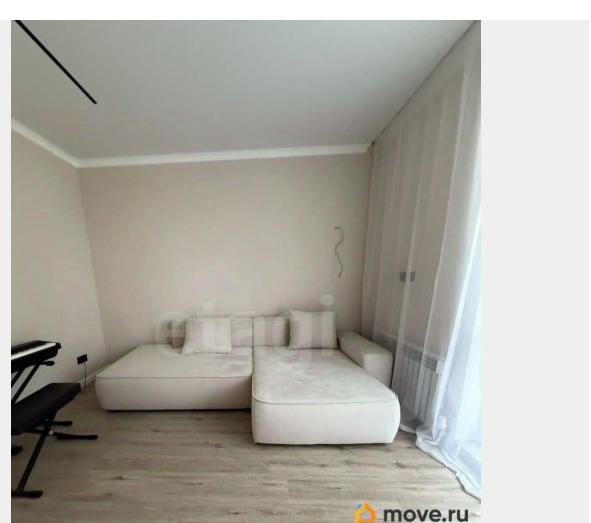
да

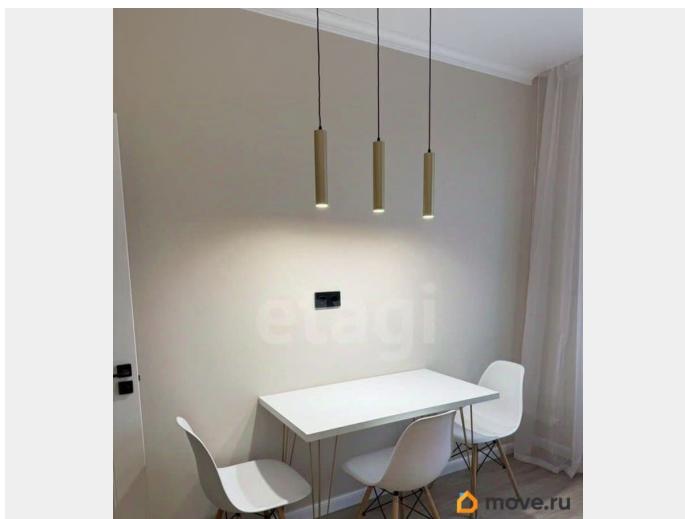
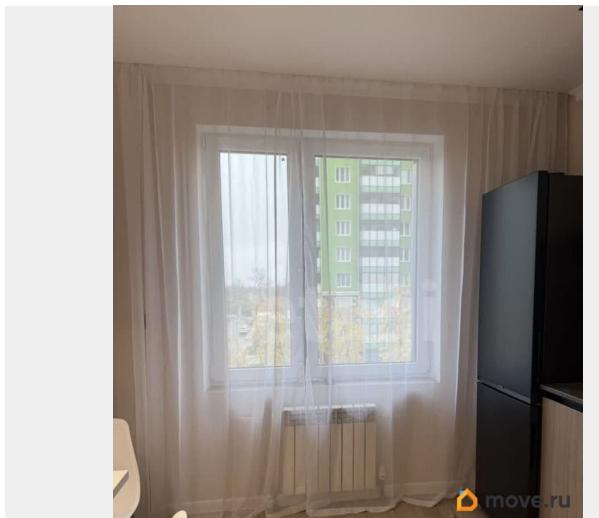
возможна ипотека, лифт, парковка

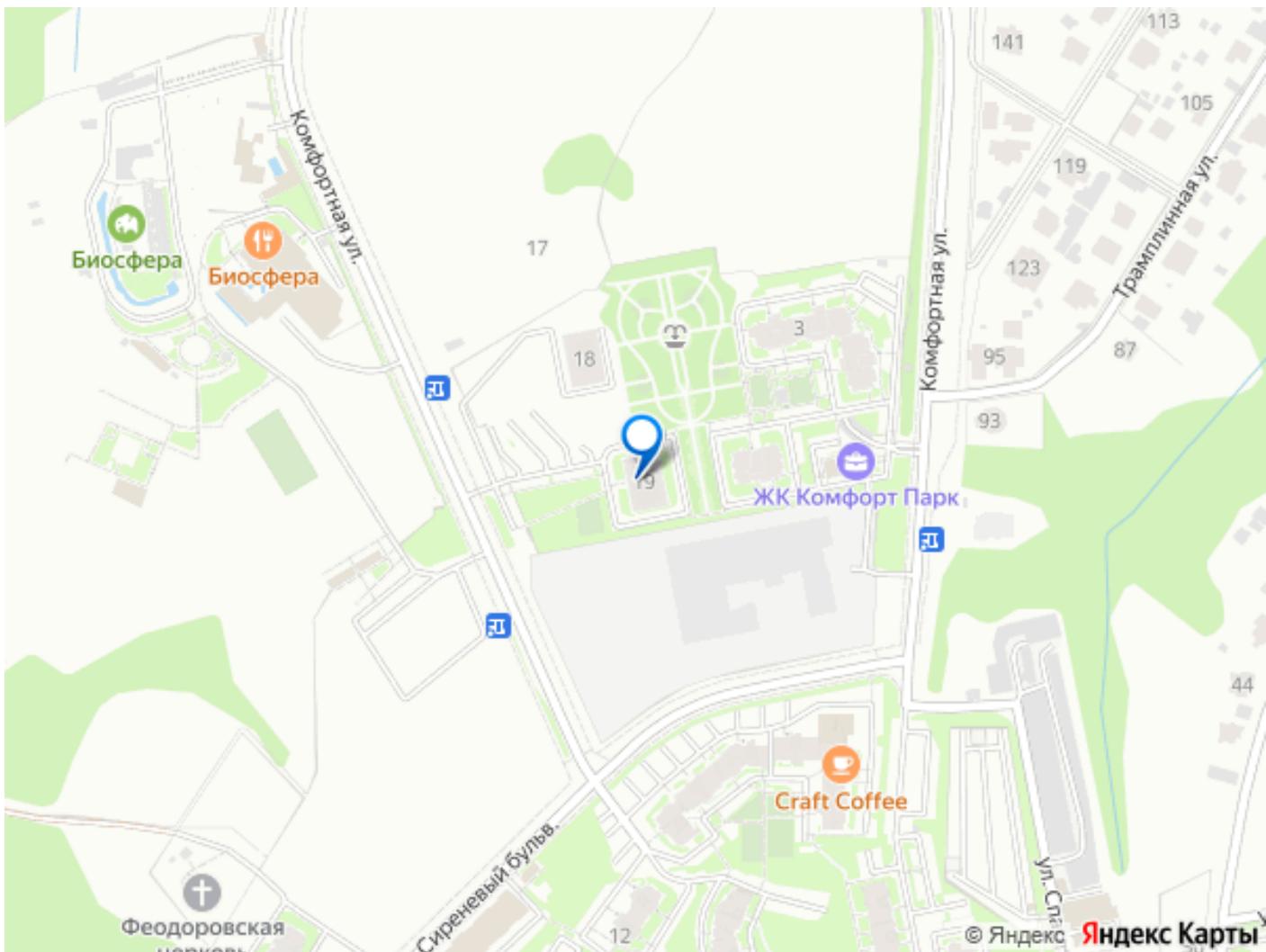
## Описание

Комфортная, 19 ЖК «Комфорт Парк» |  
Монолитный дом, 2023 г. постр. Свободная  
продажа | Возможна ипотека. ТОРГ!!!!!! О  
квартире: Площадь: 58 м? (кухня — 11.2 м?)  
Комнаты: 2 изолированные Санузел:  
раздельный Балкон/лоджия: застеклённая  
лоджия с ремонтом — готова к  
использованию как зона отдыха Окна:  
выходят во двор — тихо и светло Потолки: 2.8  
м, с премиальными немецкими натяжными  
потолками BAUF Освещение: точечное +  
трековое магнитное — стильное и  
функциональное Тёплый пол: во всех  
санузлах + ночное освещение Душ:  
тропический в ванной комнате Ремонт и  
отделка: Дизайнерский ремонт — делали для  
себя из дорогих и качественных материалов  
Межкомнатные двери: крашеная сосна,  
высокое качество Плинтусы: ударопрочные  
Потолки: BAUF (Германия) — безупречная  
геометрия и долговечность Особенности:  
защита окон от детей, ниши под гардероб в  
прихожей и спальне Мебель и техника:  
Кухня: фирмы «Мебель Дятьково» — остаётся  
Техника: духовой шкаф, варочная панель,

вытяжка — всё встроено и остаётся Ящики: с доводчиками — тихо и удобно Спальня: вся необходимая мебель остаётся — можно заезжать сразу Дом и двор: Лифты: 3 пассажирских, 1 грузовой Двор: закрытая территория, видеонаблюдение, шлагбаум Парковка: подземная, открытая во дворе — всегда есть место Инфраструктура: детская и спортивная площадки, ухоженная территория Инфраструктура района: Рядом: остановка общественного транспорта Новая детская и взрослая поликлиника Детский сад, магазины, аптеки — всё в шаговой доступности Удобная транспортная развязка — быстро добраться в любую часть города Квартира полностью готова к проживанию — никаких вложений не требуется. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 78131 Номер в базе: 10584689







Move.ru - вся недвижимость России